BEBAUUNGSPLAN mit integriertem Grünordnungsplan

Nr. 104/H Campus Heimstetten – Quartier A

Gemeinde Kirchheim b. München

Vegetationsstypen und Nutzungen

- Asphalt- oder Pflasterfläche (V 11) / Schotterfläche und Steinschüttungen an Gebäuden (P 5)
- Schotterfläche, lichter Bewuchs mit v.a. Kräutern (P 432)
- gärtnerisch gestalteter Bereich, z.T. niedrige Gehölze (P 21)
- Grasflur, Straßenbegleitgrün (V 51)
- Strauch-Hecken, v.a. Cornus (B 211)
- Baum-Strauch-Bestand: bis 4 m Höhe, v. a. Sträucher, vor kurzem auf Stock gesetzt, heimische Arten (B 212) / bis 10 m Höhe, auch nicht-heimische Arten (B 222)
- Baum-Strauch-Hecken bis 10 m Höhe, heimische Arten (B 212)
- 1 / 9 Laubbaum, unter 10 m Höhe (B 311) / Laubbaum, ab 10 m Höhe, raumwirksam (B 312)
- 6 Laubbaum, ab10 m Höhe, alt, raumwirksam (B 313)

sonstige Planzeichen

- Gebäude, Bestand gem. digitaler Flurkarte 2024 (X 4)
- 515 Höhenlinien bestehendes Gelände
- 521.41 Höhenkoten / Böschungsverlauf Quelle: Vermessung Büro Menzel - Ingenieurbüro für Vermessung, Dachau, 18.10.2022
- 77 Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Stand 2024
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan (11.498 m²)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierungen am 25.08.2025 und 12.02.2026. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen. Zudem ist die Strukturtypenkartierung Baumbestandsplan des Büros planwerkstatt karlstetter, Ringstraße 7, 84163 Marklkofen, vom 17.02.2023 eingearbeitet.

Skizze Bestandssituation

M = 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 28.04.2026, Linke / Heß