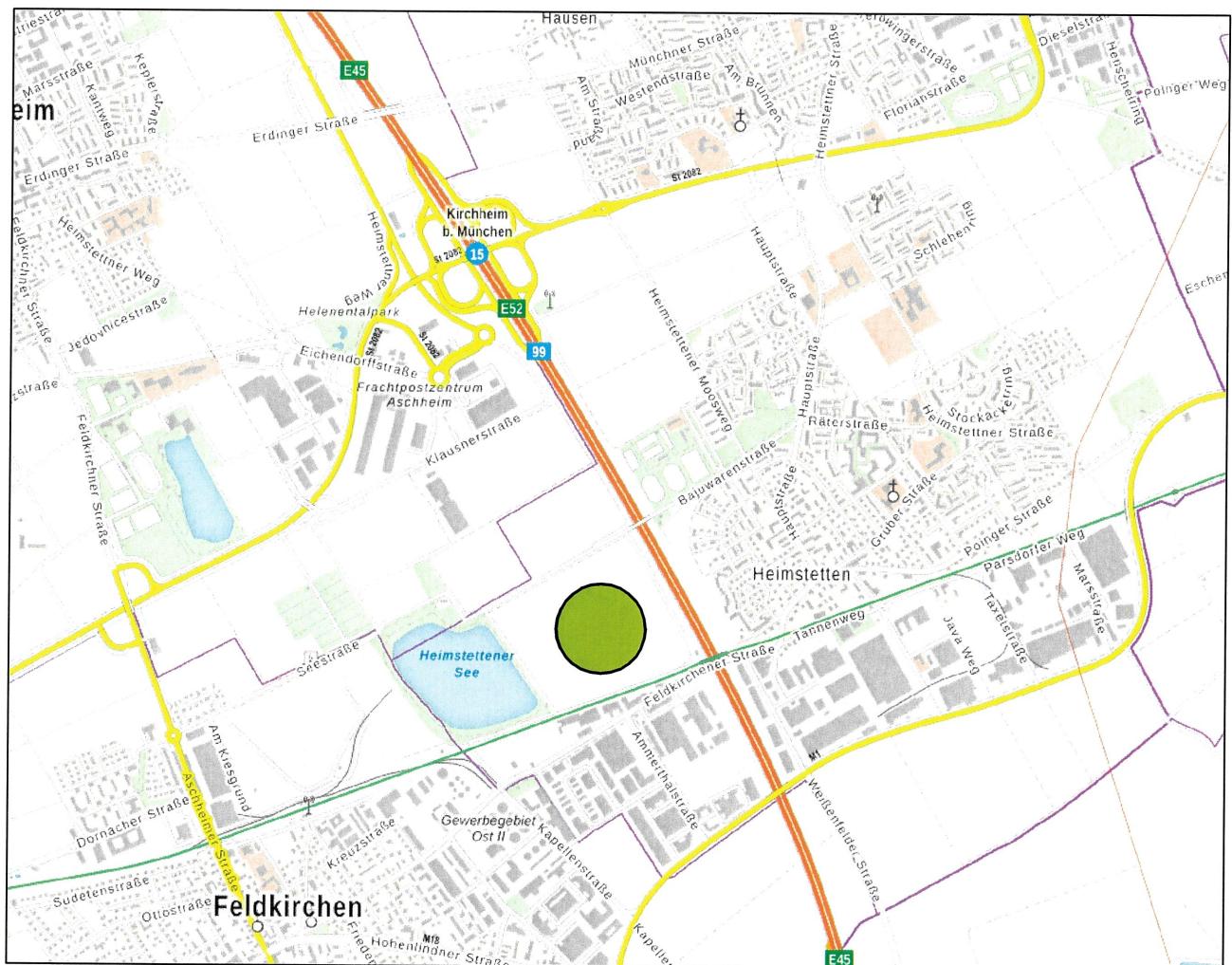


33. Änderung des Flächennutzungsplans

Plangebiet "Solarpark Heimstetten"



Inhalt:

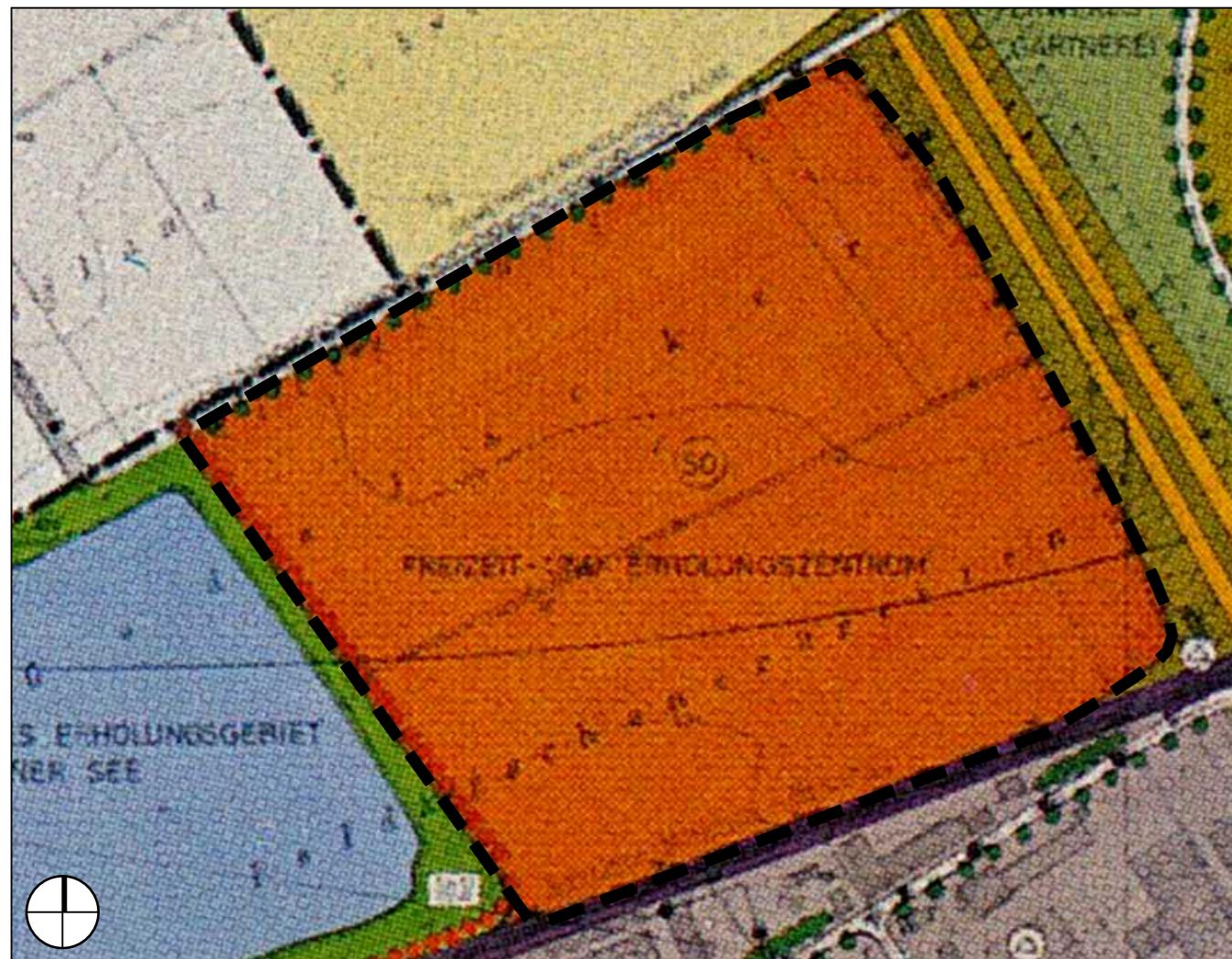
- A. Planzeichnung der Flächennutzungsplanänderung M 1:5.000
- B. Verfahrensvermerke
- C. Begründung
- D. Umweltbericht
- E. Zusammenfassende Erklärung

Verfasser:

**ANGER
GROH**

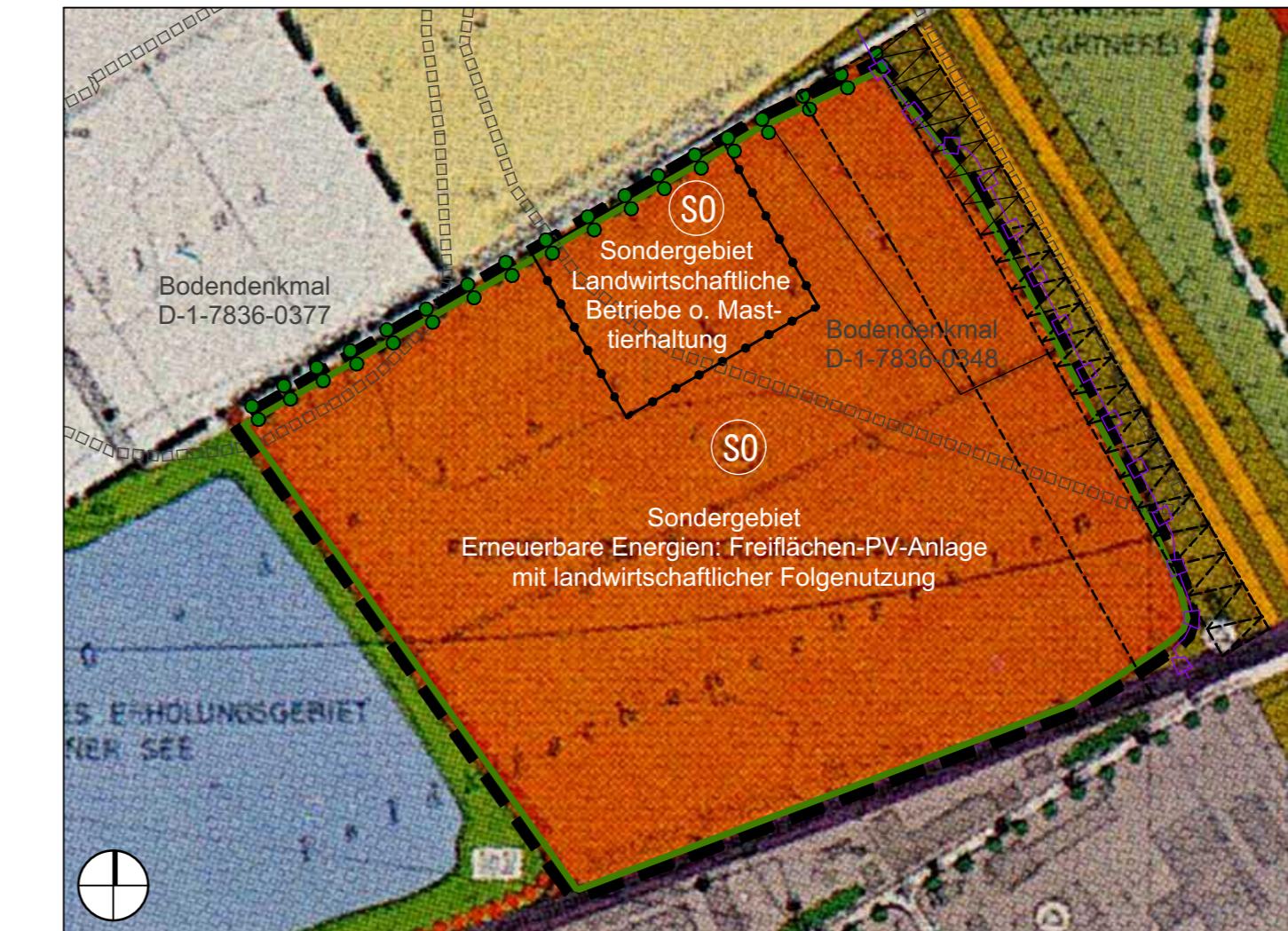
Anger Groh Architekten PartGmbB
Dipl. -Ing. Architekt Alexander Groh
Bahnhofstraße 1 84405 Dorfen
T 08081 60444 0 www.angergrob.de

A. Planzeichnung der 33. Flächennutzungsplanänderung: Plangebiet "Solarpark Heimstetten"



Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan, M 1:5.000

- Legende:
- Umgriff der 33. Änderung des Flächennutzungsplans
 - Sondergebiet: Freizeit- und Erholungszentrum
 - Baumpflanzung an Straßen und Wegen - mindest. einseitig
 - Grünfläche
 - Wasserfläche: Überörtl. Erholungsgebiet Heimstettener See
 - Fläche für Bahnanlagen
 - Fläche für den überörtlichen Verkehr: BAB 99



Planung, M 1:5.000

- Umgriff der 33. Änderung des Flächennutzungsplans
- Sondergebiet: "Erneuerbare Energien: Freiflächen-PV-Anlage mit landwirtschaftlicher Folgenutzung" bzw. "Sondergebiet Landwirtschaftliche Betriebe ohne Masttierhaltung"
- Grünfläche

Hinweise:

- Abgrenzung zwischen den Sondergebieten
- Hauptgasleitung NW ≥ 100
- Alleepflanzung - durchgehend in gleichmäßigem Abstand

Nachrichtliche Übernahmen:

- kartiertes Bodendenkmal mit Bezeichnung
- Anbauverbots- bzw. Anbaubeschränkungszone zur Bundesautobahn BAB 99:
40 m bzw. 100 m, gemessen ab äußerstem Fahrbahnrand