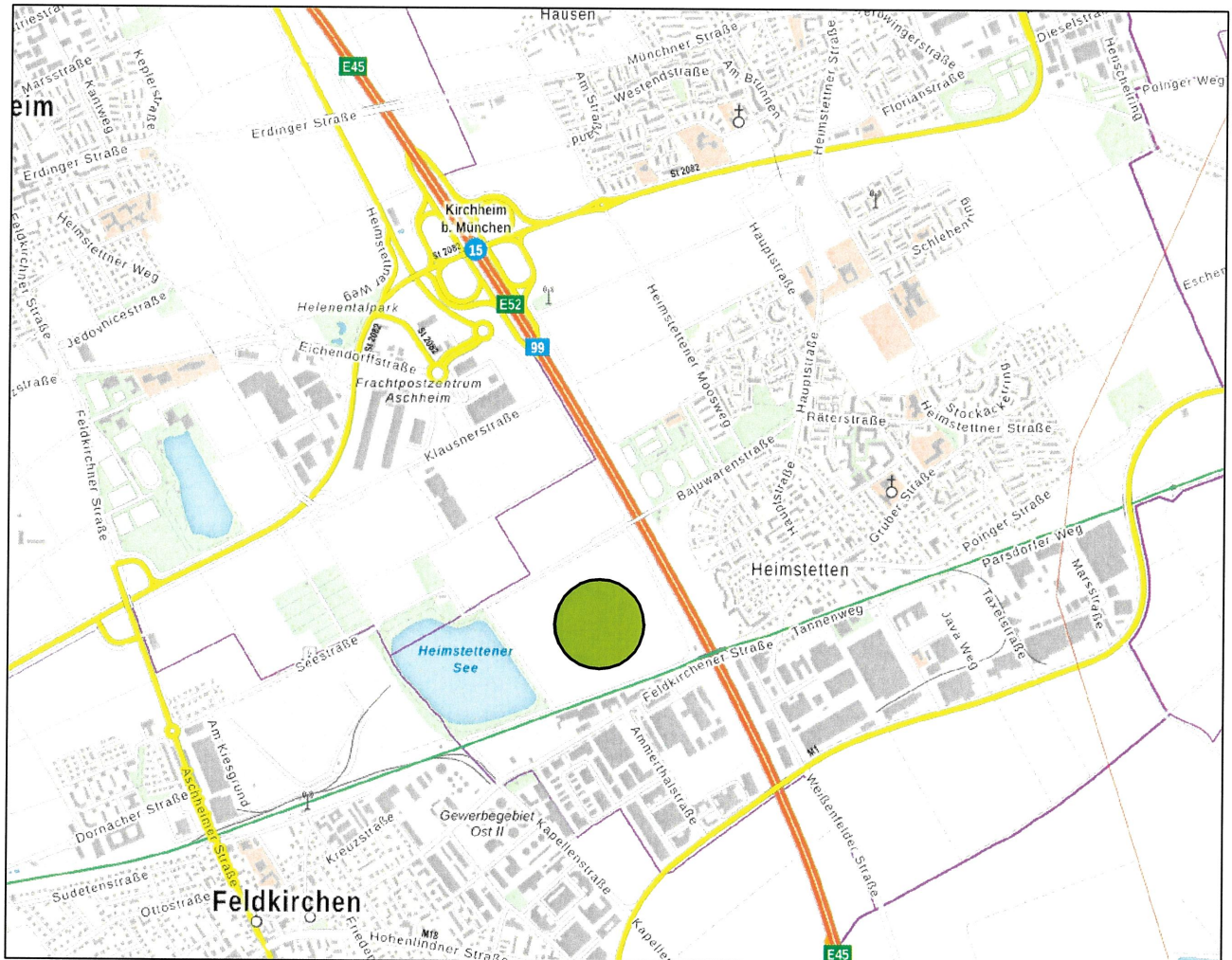


# 33. Änderung des Flächennutzungsplans Plangebiet "Solarpark Heimstetten"



## Inhalt:

- A. Planzeichnung der Flächennutzungsplanänderung M 1:5.000
- B. Verfahrensvermerke
- C. Begründung
- D. Umweltbericht
- E. Zusammenfassende Erklärung

## Verfasser:

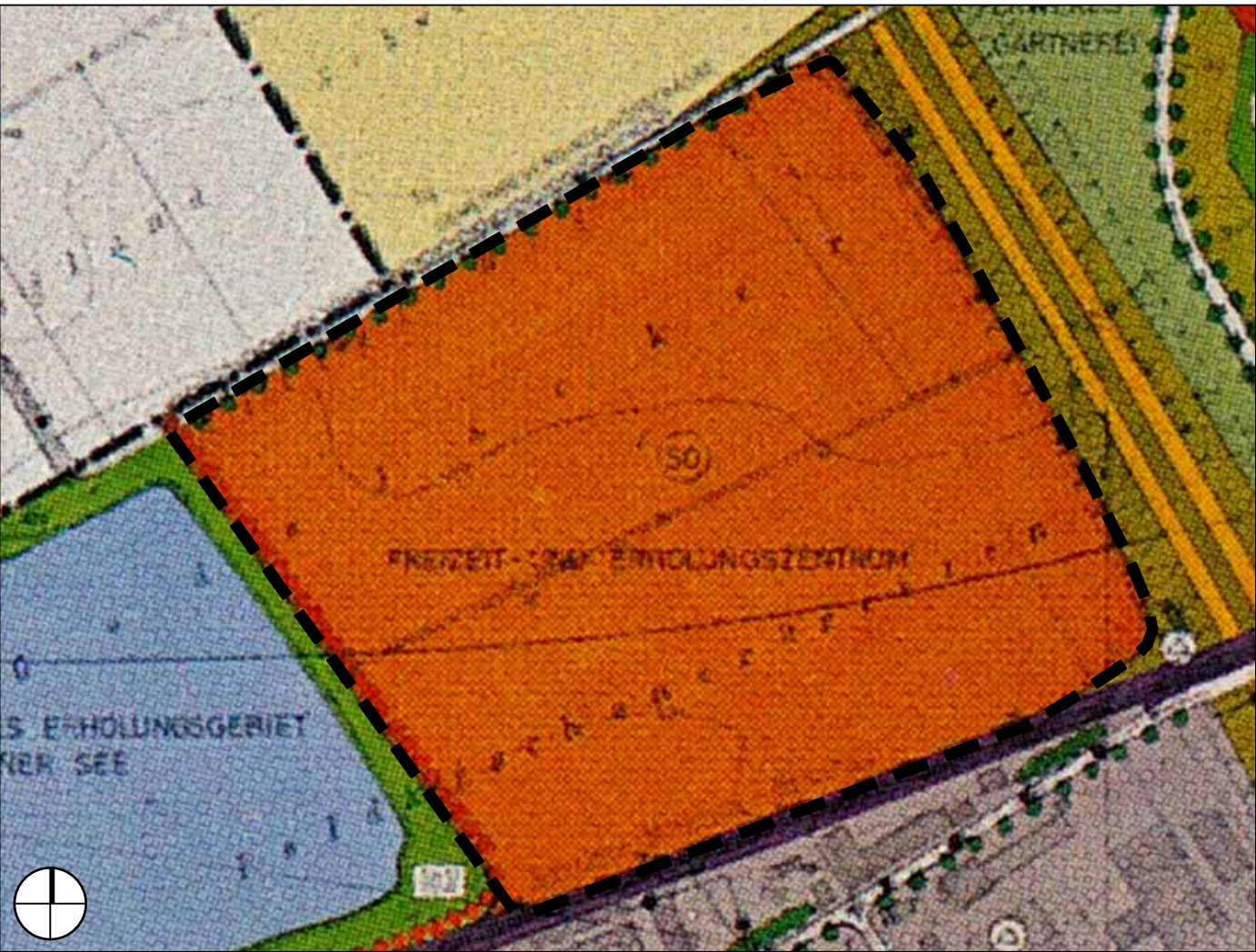
**ANGER  
GROH**

Anger Groh Architekten PartGmbH  
Dipl.-Ing. Architekt Alexander Groh  
Bahnhofstraße 1 84405 Dorfen  
T 08081 60444 0 [www.angergroh.de](http://www.angergroh.de)

Fassung vom 07.10.2025



A. Planzeichnung der 33. Flächennutzungsplanänderung: Plangebiet "Solarpark Heimstetten"



Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan, M 1:5.000

Legende:

Umgriff der 33. Änderung des Flächennutzungsplans

Sondergebiet: Freizeit- und Erholungszentrum

Baumpflanzung an Straßen und Wegen - minst. einseitig

Grünfläche

Wasserfläche: Überörtl. Erholungsgebiet Heimstettener See

Fläche für Bahnanlagen

Fläche für den überörtlichen Verkehr: BAB 99



Planung, M 1:5.000

Umgriff der 33. Änderung des Flächennutzungsplans

Sondergebiet: "Erneuerbare Energien: Freiflächen-PV-Anlage mit landwirtschaftlicher Folgenutzung" bzw. "Sondergebiet Landwirtschaftliche Betriebe ohne Masttierhaltung"

Grünfläche

Hinweise:  
Abgrenzung zwischen den Sondergebieten

Hauptgasleitung NW ≥ 100

Alleepflanzung - durchgehend in gleichmäßigem Abstand

Nachrichtliche Übernahmen:  
kartiertes Bodendenkmal mit Bezeichnung

Anbauverbots- bzw. Anbaubeschränkungszone zur Bundesautobahn BAB 99:  
40 m bzw. 100 m, gemessen ab äußerstem Fahrbahnrand