

# BEKANNTMACHUNG

## Baugrundstück am „Campus Kirchheim“

Die Gemeinde Kirchheim b. München veräußert zum 01.12.2025 ein Baugrundstück an der Ecke Merowingerstraße/Florianstraße, am „Campus Kirchheim“. Es handelt sich dabei um das Grundstück MU 2(4), einer Teilfläche aus Fl. Nr. 191, 191/3, 191/6, Gemarkung Kirchheim, zur Wohnbebauung mit einer Grundstücksfläche von insgesamt ca. 4.328,30 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück ist aktuell vermietet und kann ab voraussichtlich 08/2026 vollständig geräumt bebaut werden. Das Grundstück wird zum genannten Zeitpunkt geräumt, entsiegelt und schadstofffrei übergeben.

Bis zur Räumung wird eine monatliche Entschädigung von ca. 2.600 € entrichtet.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Trafostationsrecht für die bestehende Trafostation. Die Verlegung wurde bereits beantragt.

Für die Nutzung des Grundstücks ist insbesondere der Bebauungsplan Nr. 14/K „Campus Kirchheim“ maßgeblich.

Das Mindestgebot für das Grundstück liegt bei 11,4 Mio. €.

Die Vergabe erfolgt an den Höchstbietenden mittels Gemeinderatsbeschluss in nichtöffentlicher Sitzung.

Interessierte Käufer müssen sich schriftlich mit Preisangebot bewerben.

Die Angebotsfrist endet am **Freitag, 17. Oktober 2025 um 12:00 Uhr**.

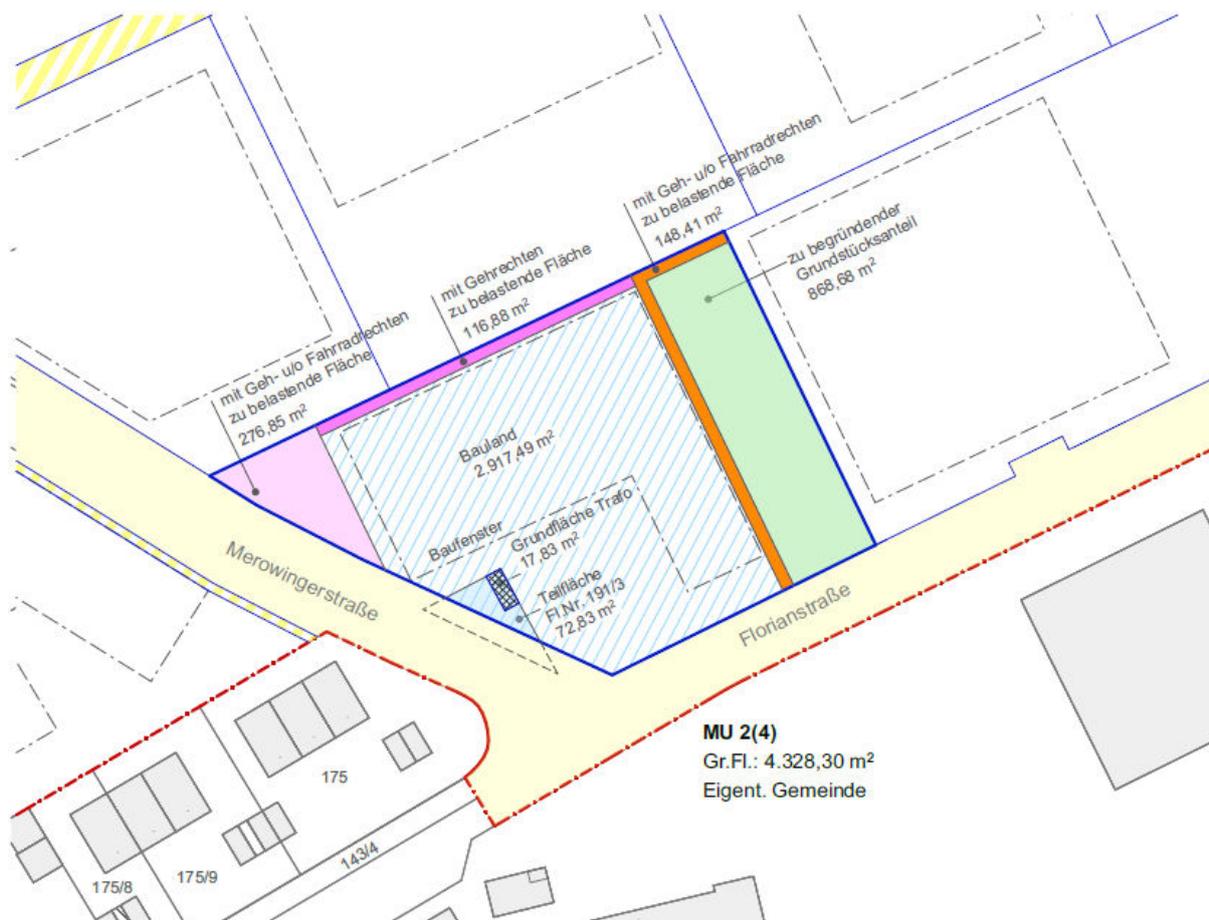
Bis zu diesem Datum muss das Angebot **im Original unterschrieben** in der **Gemeinde Kirchheim b. München, Liegenschaftsverwaltung, z. Hd. Fr. Grigoleit, Ammerthalstr. 27 (2. OG), 85551 Kirchheim**, eingegangen sein.

→ Bitte verwenden Sie beiliegenden Adressaufkleber.

Angebote per Email können nicht berücksichtigt werden.

**Zustellungen von Angeboten nach der Angebotsfrist werden nicht berücksichtigt.**

Stephan Keck Erster Bürgermeister	Angeschlagen am: Abgenommen am:  Unterschrift:
--------------------------------------	---



**MU 2(4)**  
Gr.Fl.: 4.328,30 m<sup>2</sup>  
Eigent. Gemeinde

Teilflächen	m <sup>2</sup>
Bauland	2.917,49
G	116,88
G+F	276,85
G+R	148,41
Grünfläche	868,68
<b>Baugrundstück MU 2(4) GESAMT</b>	<b>4.328,30</b>

	öffentliche Verkehrsfläche
	Eigentümerweg
	Erholung
	G+R
	G
	G+F
	G+R+L+FfS

Grundfläche Trafo	17,83
Teilfläche Fl.Nr. 191/3	72,83

Bebauungsplan Nr. 14/K "Campus Kirchheim"  
Anlagen zum Städtebaulichen Vertrag

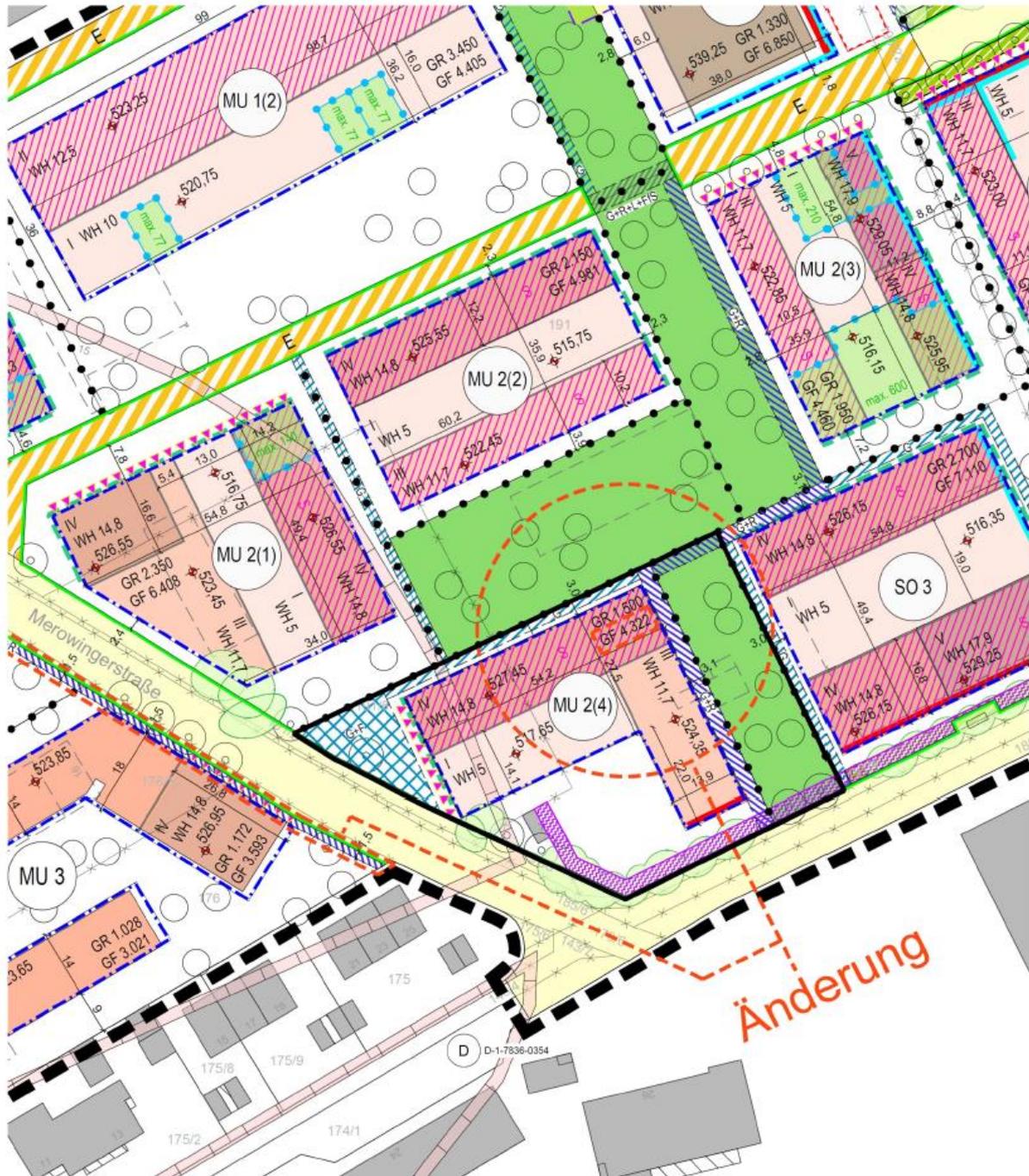
Projektnummer: 3349.001

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

09.08.2023

Lageplan MU 2(4)  
Maßstab 1:1000

**WipflerPLAN**



Datum: 23.09.2025

Maßstab: 1:1000



Copyright "Bayerische Vermessungsverwaltung – [www.geodaten.bayern.de](http://www.geodaten.bayern.de)"

0 10 20 30 40 50 m



---

Absender:

---

---

---

Gemeinde Kirchheim b. München  
Liegenschaftsverwaltung  
z. Hd. Fr. Grigoleit  
Ammerthalstr. 27 (2. OG)  
85551 Kirchheim

**Umschlag muss bis zum Fristende  
verschlossen bleiben!**

Angebotseingang am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr