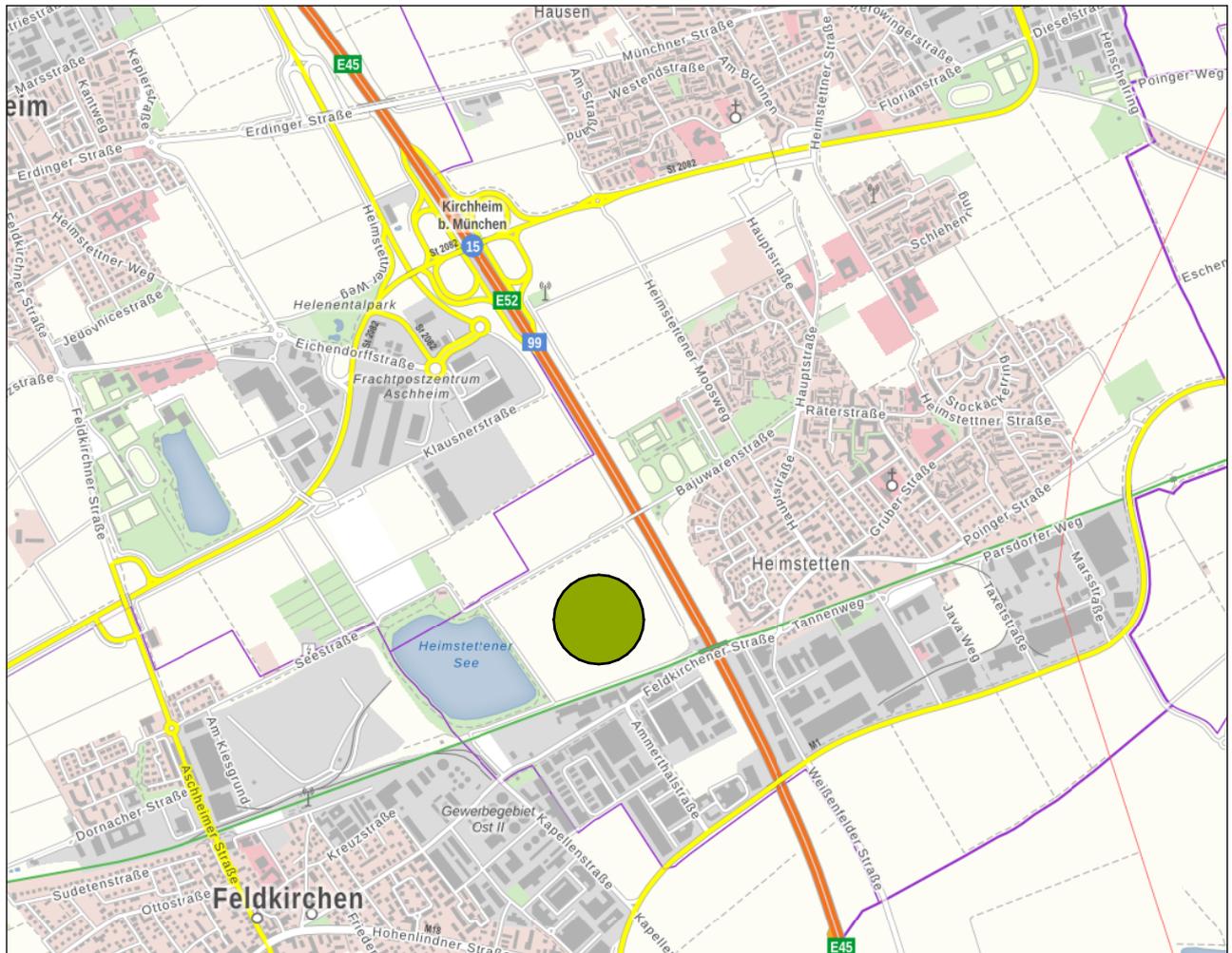


# 33. Änderung des Flächennutzungsplans Plangebiet "Solarpark Heimstetten"



## Inhalt:

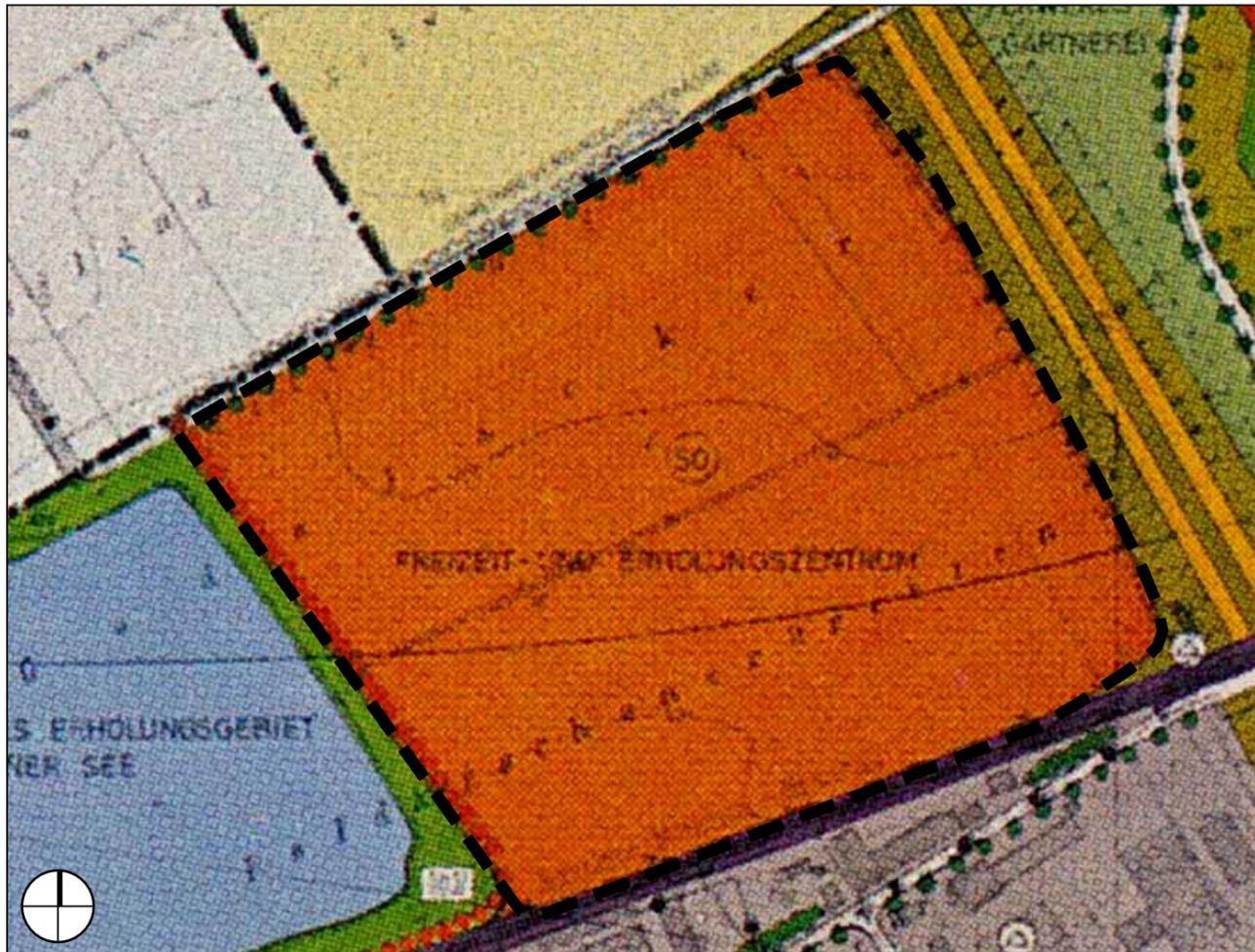
- A. Planzeichnung der Flächennutzungsplanänderung M 1:5.000
- B. Verfahrensvermerke
- C. Begründung
- D. Umweltbericht
- E. Zusammenfassende Erklärung

## Verfasser:

**ANGER  
GROH**

Anger Groh Architekten PartGmbH  
Dipl.-Ing. Architekt Alexander Groh  
Bahnhofstraße 1 84405 Dorfen  
T 08081 60444 0 www.angergroh.de

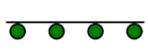
A. Planzeichnung der 33. Flächennutzungsplanänderung:  
Plangebiet "Solarpark Heimstetten"

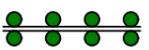


Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan, M 1:5.000



Planung, M 1:5.000

- Legende:**
-  Umgriff der 33. Änderung des Flächennutzungsplans
  -  Sondergebiet: Freizeit- und Erholungszentrum
  -  Baumpflanzung an Straßen und Wegen - mindestens einseitig
  -  Grünfläche
  -  Wasserfläche: Überörtl. Erholungsgebiet Heimstettener See
  -  Fläche für Bahnanlagen
  -  Fläche für den überörtlichen Verkehr: BAB 99

-  Sondergebiet: "Erneuerbare Energien: Freiflächen-PV-Anlage (mit landwirtschaftlicher Folgenutzung)" bzw. "Sondergebiet Landwirtschaftliche Betriebe"
-  Alleepflanzung - durchgehend in gleichmäßigem Abstand
- Hinweise:**
-  Hauptgasleitung NW  $\geq 100$
- Nachrichtliche Übernahmen:**
-  kartiertes Bodendenkmal mit Bezeichnung
-  Anbauverbots- bzw. Anbaubeschränkungszone zur Bundesautobahn BAB 99: 40 m bzw. 100 m, gemessen ab äußerstem Fahrbahnrand
- 