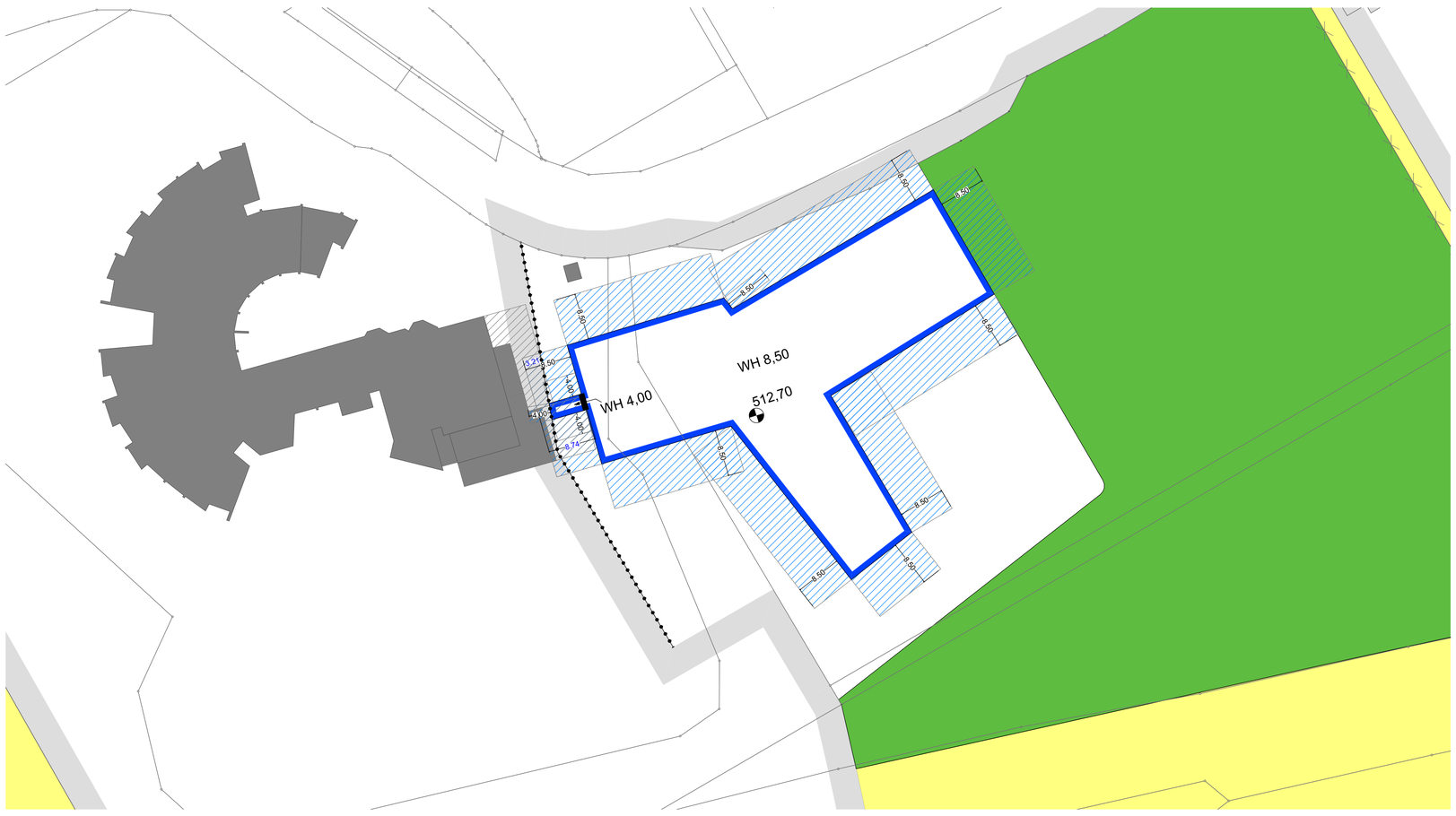

Gemeinbedarfsfläche GB1

Gemeinbedarfsflächen GB2 und GB3, Reines Wohngebiet WR 14

LEGENDE

- Abstandsflächen H
- 36.54 — Abstandsflächen H in Bezug auf den festgesetzten Höhenbezugspunkt
- 36.54 — Abstandsflächen Unterschreitung zwischen Reihenhäusern: Organisation über mehrere Geschosse sichert gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
- 36.54 — Abstandsflächen Unterschreitung zwischen Stirnseiten von Reihenhäusern: Grundrissorientierung sichert gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
- 36.54 — Abstandsflächen Unterschreitung zwischen Gebäuden in Gemeinbedarfsflächen: Grundrissorientierung sichert gesunde Aufenthalts- und Arbeitsverhältnisse
- abstandsflächenrelevante Straßenmitten

Bereiche mit Änderungen

ERGÄNZENDER ABSTANDSFLÄCHENPLAN
(für Bereiche mit Änderungen gegenüber dem Ursprungsbebauungsplan (Baugrenzen, Wandhöhen, Dachform), die Auswirkung auf die Abstandsflächen haben)

BEBAUUNGSPLAN NR. 100
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"Kirchheim 2030"

1. Änderung Entwurf

für den Bereich zwischen

südlich Martin-Luther-Straße, Staatsstraße St 2082
westlich Heimstettner Straße, Wacholderweg
nördlich Räterstraße, Veilchenweg
und östlich Heimstettener Moosweg, Ludwigstraße, Hausener Holzweg

Planverfasser: bgsm Architekten Stadtplaner
mit
Uniola GmbH Landschaftsarchitektur Stadtplanung

Stand: 26.09.2023