



A. Allgemeines zum Planbereich	
01	Grenze des öffentlichen Geländebereichs
1. Art der bebaubaren Nutzung	
1.1	MA 4 Mehrfamilienhaus, z.B. MA 4
1.1.1	MA 4 (V) Mehrfamilienhaus bestehend aus Teilzeiteinheiten, z.B. MA 4 (V)
1.2	MA 10 Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
1.2.1	MA 10 (V) Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
1.2.2	MA 10 (V) Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
1.2.3	MA 10 (V) Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
1.2.4	MA 10 (V) Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
2. MA 10 bebaubare Nutzung	
2.1	MA 10 (V) Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
2.2	MA 10 (V) Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
2.3	MA 10 (V) Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
2.4	MA 10 (V) Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
2.5	MA 10 (V) Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
2.6	MA 10 (V) Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
2.7	MA 10 (V) Fläche für den Gemeindefunktionsbereich
3. Bauen, Bestehen, Bauen lassen	
3.1	Offener Baubereich
3.2	Abgestimmter Baubereich
3.3	Offener Baubereich
3.4	Offener Baubereich
3.5	Offener Baubereich
3.6	Offener Baubereich
4. Grünflächen	
4.1	Flächen
5. Verkehrsflächen	
5.1	Flächen für Fußgänger
5.2	Flächen für Fußgänger
5.3	Flächen für Fußgänger
5.4	Flächen für Fußgänger
5.5	Flächen für Fußgänger
5.6	Flächen für Fußgänger
5.7	Flächen für Fußgänger
5.8	Flächen für Fußgänger
5.9	Flächen für Fußgänger
6. Grünflächen	
6.1	Grünflächen
6.2	Grünflächen
6.3	Grünflächen
6.4	Grünflächen
6.5	Grünflächen
6.6	Grünflächen
6.7	Grünflächen
6.8	Grünflächen
6.9	Grünflächen
6.10	Grünflächen
6.11	Grünflächen
6.12	Grünflächen
6.13	Grünflächen
6.14	Grünflächen
6.15	Grünflächen
6.16	Grünflächen
6.17	Grünflächen
6.18	Grünflächen
6.19	Grünflächen
6.20	Grünflächen
6.21	Grünflächen
6.22	Grünflächen
6.23	Grünflächen
6.24	Grünflächen
6.25	Grünflächen
6.26	Grünflächen
6.27	Grünflächen
6.28	Grünflächen
6.29	Grünflächen
6.30	Grünflächen
6.31	Grünflächen
6.32	Grünflächen
6.33	Grünflächen
6.34	Grünflächen
6.35	Grünflächen
6.36	Grünflächen
6.37	Grünflächen
6.38	Grünflächen
6.39	Grünflächen
6.40	Grünflächen
6.41	Grünflächen
6.42	Grünflächen
6.43	Grünflächen
6.44	Grünflächen
6.45	Grünflächen
6.46	Grünflächen
6.47	Grünflächen
6.48	Grünflächen
6.49	Grünflächen
6.50	Grünflächen
6.51	Grünflächen
6.52	Grünflächen
6.53	Grünflächen
6.54	Grünflächen
6.55	Grünflächen
6.56	Grünflächen
6.57	Grünflächen
6.58	Grünflächen
6.59	Grünflächen
6.60	Grünflächen
6.61	Grünflächen
6.62	Grünflächen
6.63	Grünflächen
6.64	Grünflächen
6.65	Grünflächen
6.66	Grünflächen
6.67	Grünflächen
6.68	Grünflächen
6.69	Grünflächen
6.70	Grünflächen
6.71	Grünflächen
6.72	Grünflächen
6.73	Grünflächen
6.74	Grünflächen
6.75	Grünflächen
6.76	Grünflächen
6.77	Grünflächen
6.78	Grünflächen
6.79	Grünflächen
6.80	Grünflächen
6.81	Grünflächen
6.82	Grünflächen
6.83	Grünflächen
6.84	Grünflächen
6.85	Grünflächen
6.86	Grünflächen
6.87	Grünflächen
6.88	Grünflächen
6.89	Grünflächen
6.90	Grünflächen
6.91	Grünflächen
6.92	Grünflächen
6.93	Grünflächen
6.94	Grünflächen
6.95	Grünflächen
6.96	Grünflächen
6.97	Grünflächen
6.98	Grünflächen
6.99	Grünflächen
6.100	Grünflächen
B. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
C. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
D. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
E. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
F. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
G. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
H. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
I. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
J. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
K. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
L. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
M. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
N. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
O. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
P. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
Q. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
R. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
S. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
T. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
U. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
V. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
W. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
X. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
Y. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	
Z. Festsetzung durch den örtlichen Bebauungsplan	

Bereiche mit Änderungen

**BEBAUUNGSPLAN NR. 100
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"Kirchheim 2030"
1. Änderung Entwurf** Stand: 26.09.2023

Für den Bereich zwischen
südlich Martin-Luther-Straße, Staatsstraße St 2082
nördlich Helmstetter Straße, Wacholderweg
nördlich Hülshofstraße, Wacholderweg
und östlich Helmstetter Mooresweg, Ludwigstraße, Hausener Holzweg

Planverfasser: Ingenieurbüro Stadtplaner und Umland GmbH, Landschaftsarchitektur Stadtplanung

M: 1:2.000