

Kirchheim.



Kirchheim.

Herzlich willkommen  
zur **Bürgerversammlung**  
am 30. November 2023

# Agenda



- Bericht der **AFK Geothermie**, Frau Dr. Martina Serdjuk-Mayer
- Bericht **des Landratsamts**, Herr Weidenbusch
- Bericht der **Polizeiinspektion Haar**, Herr Stephan Jochim
- Bericht des **Zweiten Bürgermeisters**, Herr Stephan Keck
- Wortmeldungen und Anträge der Bürger

# Bericht des Zweiten Bürgermeisters



1. Generationen
2. Mobilität
3. Wohnen und Leben
4. Umwelt und Energie
5. Finanzen
6. Wirtschaft
7. Landesgartenschau 2024

# 1. Generationen

# Betreuungsplätze



## **2023 gibt es insgesamt:**

Krippe, Großtagespflegen und Tagesmütter (unter 3 Jahren)

209 Plätze

Kindergarten (über 3 Jahren)

477 Plätze

Hort und Kooperativer Ganztage in der Grund- und Mittelschule

81 im Hort plus 55 im Kooperativen Ganztage

Mittagsbetreuung an der Silva Grundschule und Grundschule an der Martin-Luther-Straße

229 Plätze

**Gesamt: 1.051 Betreuungsplätze**

# Neubau Haus für Kinder 2

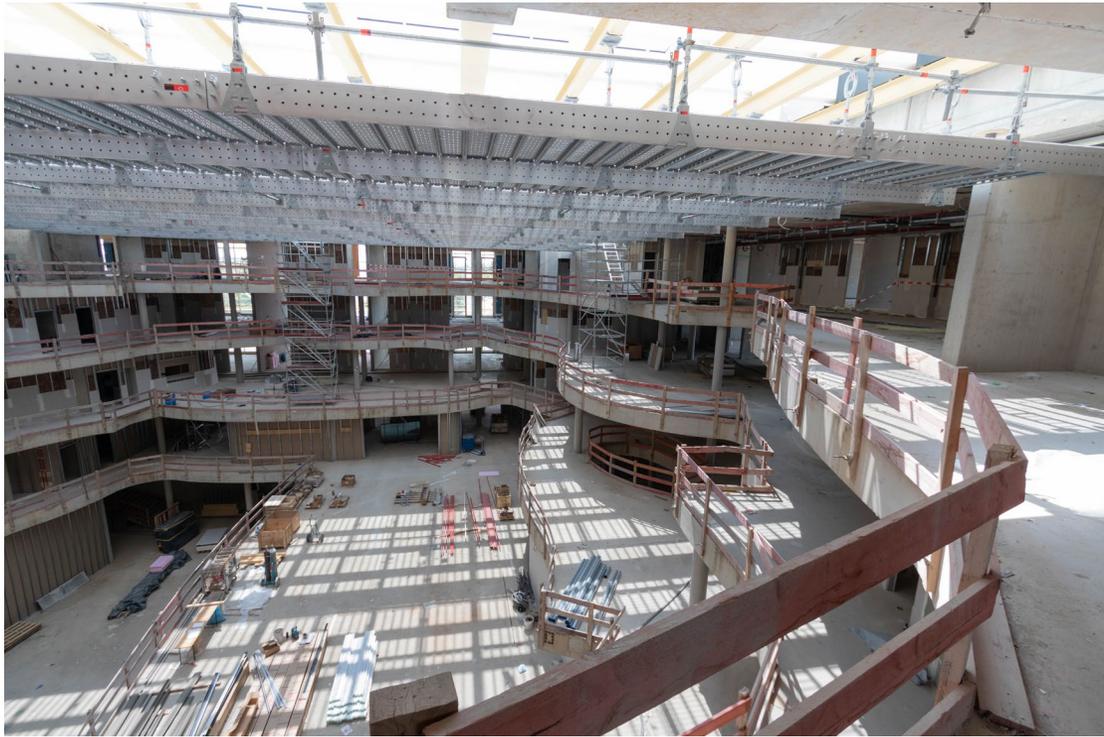


- Geplante Fertigstellung in 2025
- Platz für 200 Hort-Kinder + 8 Wohnungen + 3 Förderklassen



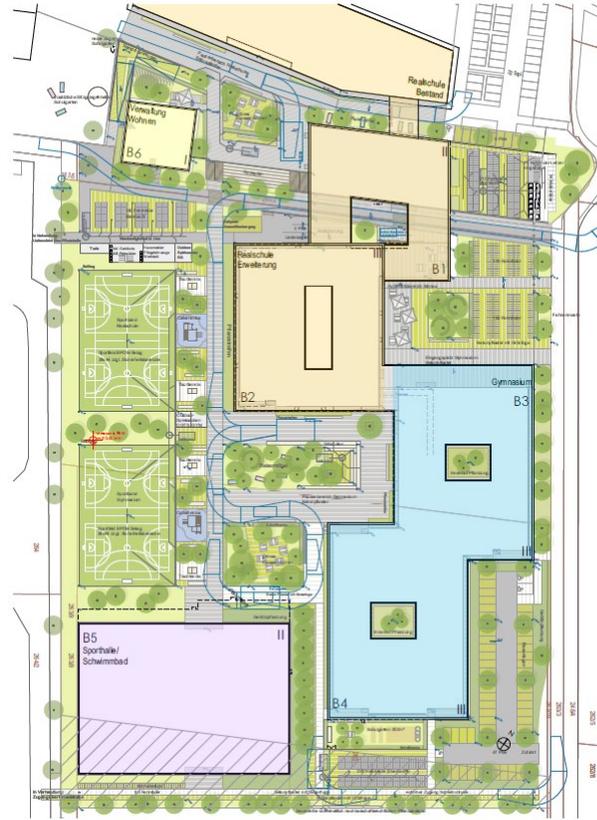
# Neubau Gymnasium Kirchheim

## Kapazität für 1350 Schülerinnen und Schüler



Bilder sind mit Stand 09/2023.

Nutzungsaufnahme voraussichtlich Schulbeginn 2025  
4 Fachhalle + TG Fertigstellung Herbst 2024  
Zweige: voraussichtlich naturwissenschaftlich-technologisch  
und neusprachlich



Kirchheim.

## Neubau Schulcampus Aschheim

Künftige Schülerzahlen:

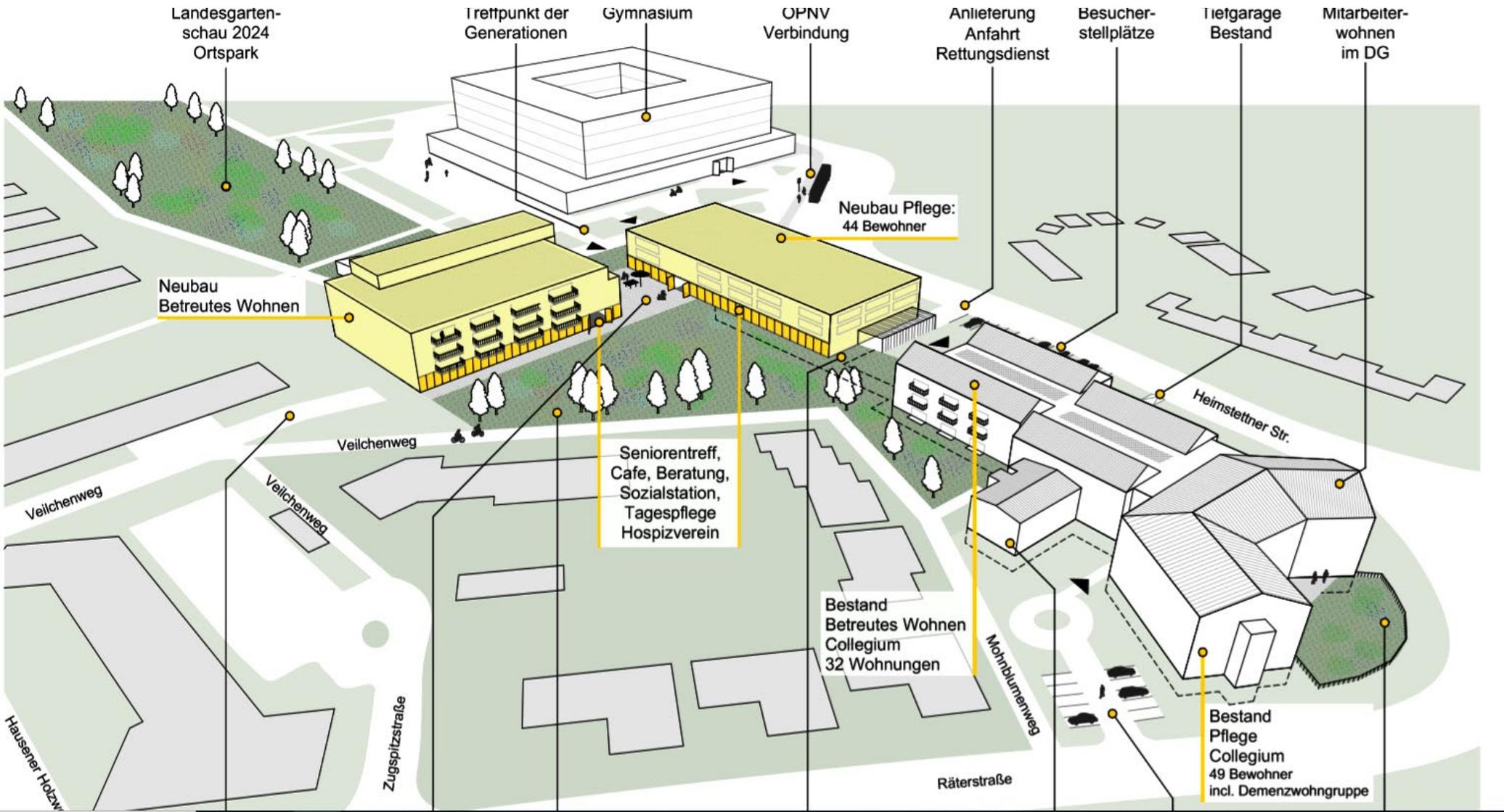
Gymnasium 1000

Realschule 900

# Umbau Außenanlagen Grund- und Mittelschule



# Erweiterung Seniorenzentrum



# Beirat für Menschen mit Behinderung



Am 20.10.2022 wurden folgende Vorstände gewählt:

- 1. Vorsitzende: Ehepaar Doris und Christian Herter
- Stellvertreterin: Sabine Wirthmüller
- Schriftführerin: Ulrike Stähle
- Stellvertretende Schriftführerin: Karin Wiewiorra-Schmitz

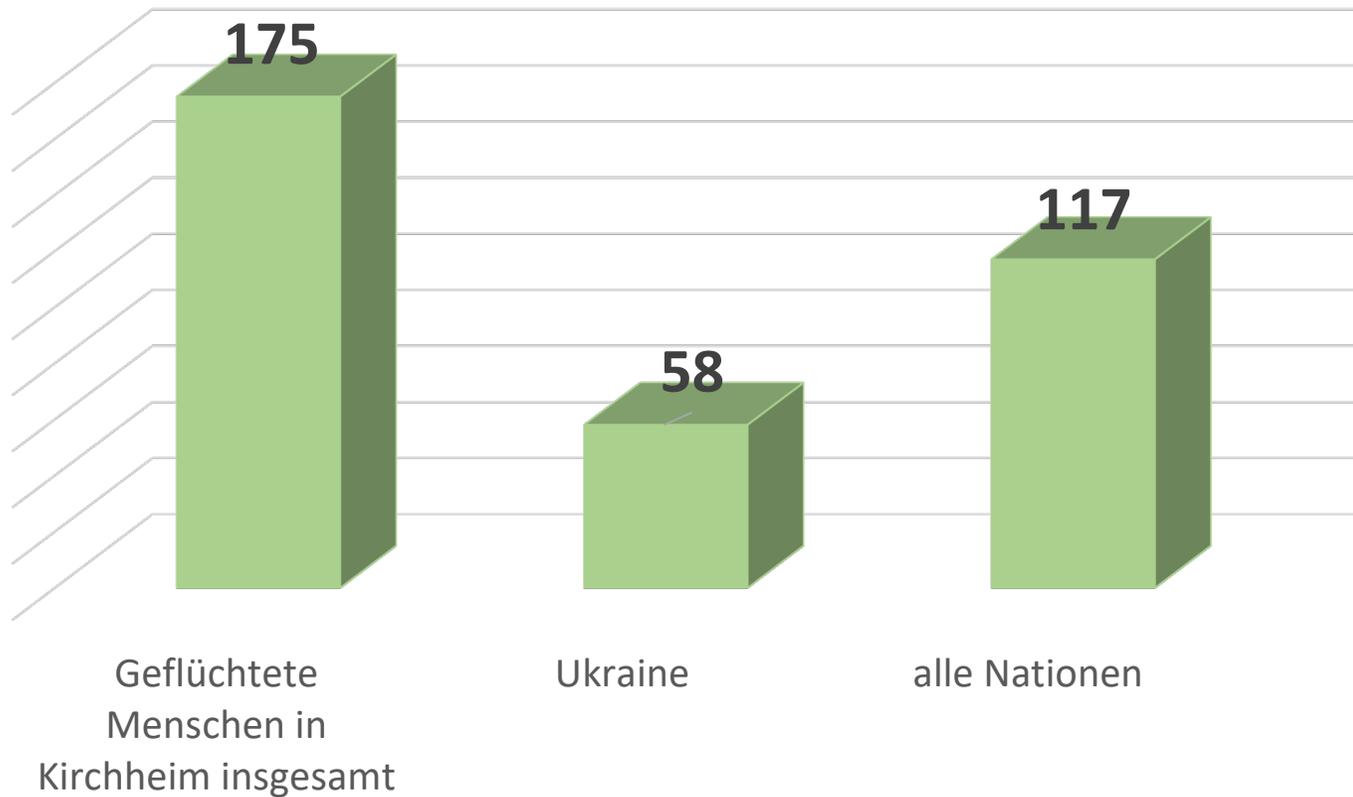


Folgende Themen wurden in den letzten Monaten angegangen:

- **Sanierung Heimstettner See:** Einbringen von Vorschlägen und Anmerkungen zur behindertengerechten Sanierung und Gestaltung, sowie Vor-Ort-Termin mit dem Erholungsflächenverein e.V. und Vertretern der Gemeinde Kirchheim
- **Aktuell:** Erstellen eines Flyers für eine wirksamere Öffentlichkeitsarbeit

# Geflüchtete Menschen in Kirchheim

Geflüchtete Menschen in Kirchheim  
Unterbringung durch Landratsamt München



175 aktuell in Kirchheim

Ukrainer: 58

Weitere Geflüchtete: 117

(Stand 06.11.2023, Landratsamt München)

Weitere Personen in privaten  
Wohnsitznahmen

## 2. Mobilität



# Mehr Verkehrssicherheit an der Kreisstraße M1



# Gemeinsam – Stadtradeln 2023



Mit neuen Rekorden.  
In 21 Tagen radelten wir 75.385 Kilometer!

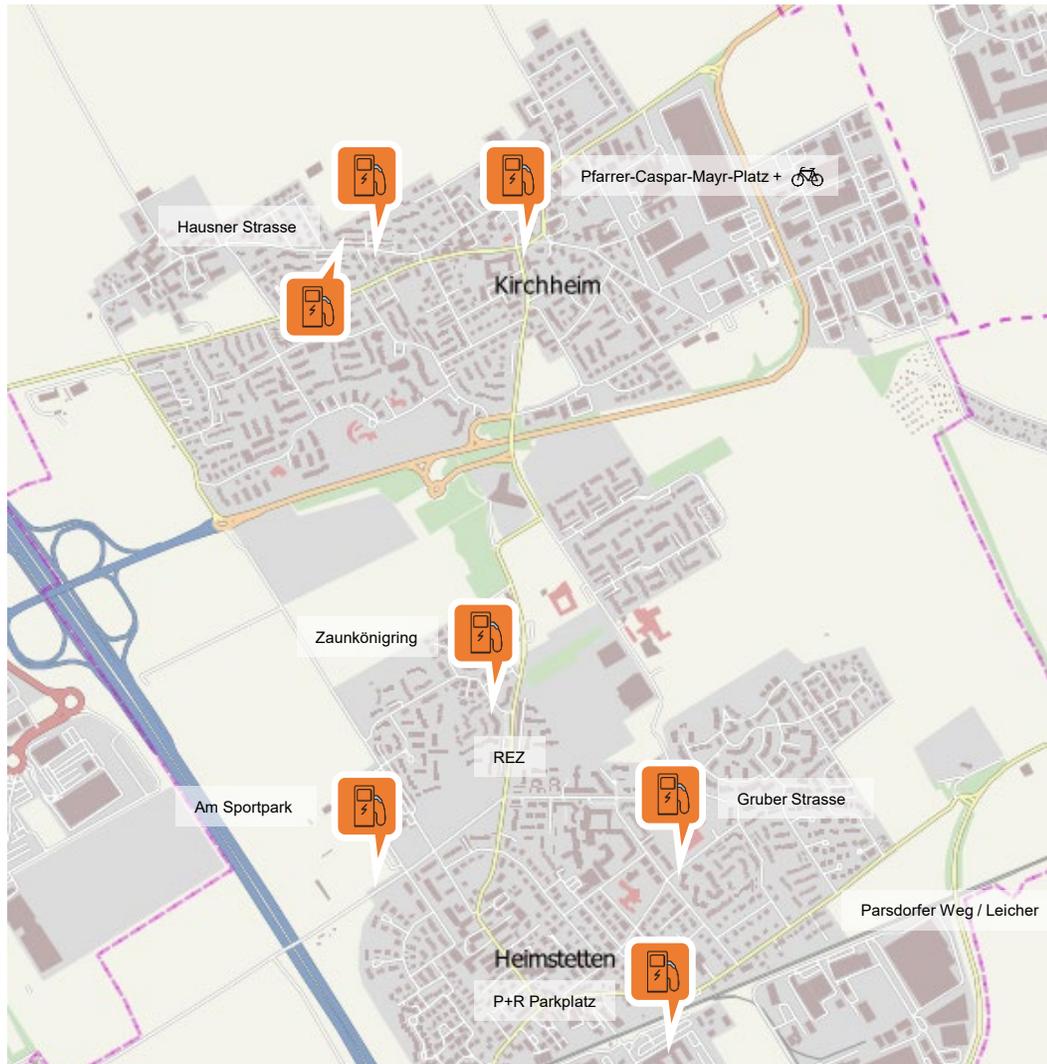
Das Gymnasium machte mit beim bayernweiten Schulradeln.

Die vielen Kilometer wurden dem Gemeindegeldkonto gutgeschrieben!

Dankeschön an Alle!



# E-Ladeinfrastruktur



7 öffentliche Ladesäulen  
mit jeweils 2 Ladepunkten  
mit Typ 2-Anschlüssen (22 KW)

Landkreisweiter Anbieter ist „Wirelane“  
bereits 115 Ladepunkte an 40 Standorten im  
LK München

Bezahlung mit Ladekarte (Registrierung unter  
[www.wirelane.com](http://www.wirelane.com) oder über die kostenlose App

## 3. Wohnen und Leben

# Ortskern Kirchheim



# Bürger helfen Bürgern



**BÜRGER  
HELFEN  
BÜRGERN**

Hilfe für Menschen in finanzieller Notlage -  
schnell, pragmatisch, unbürokratisch.

In den vergangenen Monaten haben Bürger aus der Region zusammen mit ortsansässigen Vereinen und Unternehmen bereits großzügig für Menschen in Not gespendet: Es konnte ein sechstelliger Betrag gesammelt werden.

Der Fonds wird von der Gemeinde Kirchheim verwaltet, welche die Gelder koordiniert und einzelfallbezogen vergibt.

Bankverbindung:

Empfängerin ist die Gemeinde Kirchheim b. München

IBAN: DE23 7025 0150 0390 2501 32

BIC: BYLADEM1KMS, Kreissparkasse Kirchheim

Verwendungszweck: Bürger helfen Bürgern

# Umbau Heimstettner Straße





# Zwei neue Brücken



Kirchheim.



Freigabe  
2023

Ludwigstraße



Frühjahr  
2024

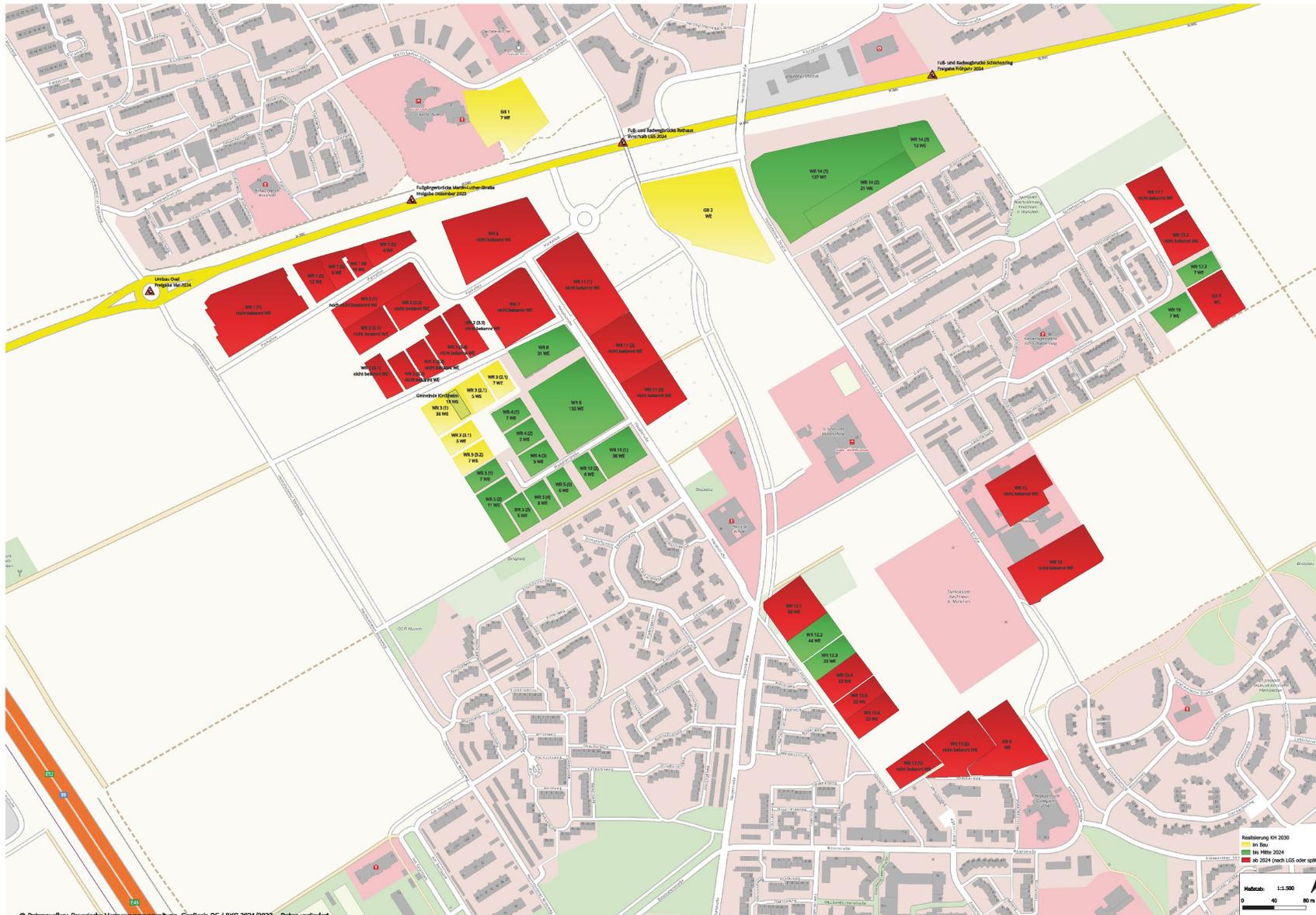
Wacholderweg



# Kirchheim 2030



# Kirchheim.

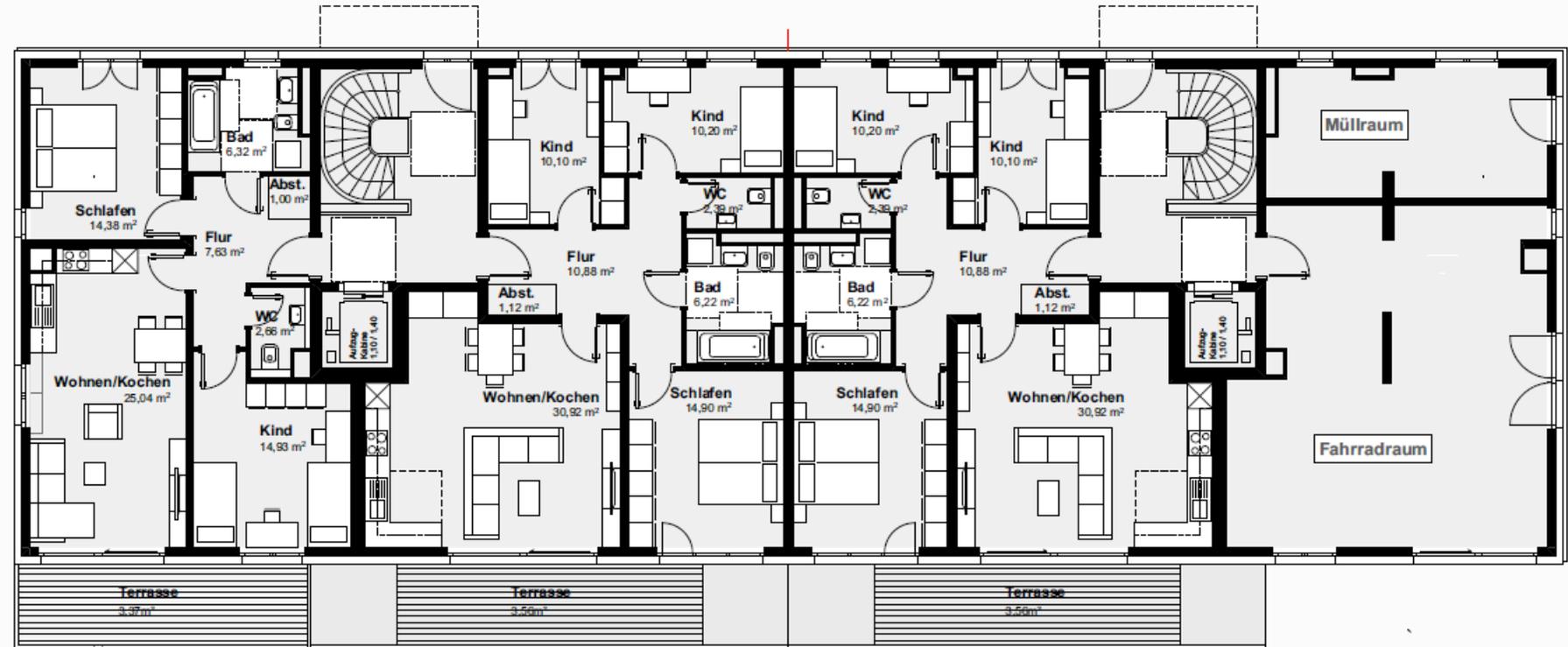


**ROT:** Baubeginn nach LGS  
**GRÜN:** Fertigstellung bis Mai 2024  
**GELB:** Im Bau während LGS

# Aufkauf Wohngebäude



Kirchheim.



3-Zi.-Whg. 4 Pers.  
71,96m<sup>2</sup>  
3,37m<sup>2</sup> Terr.  
75,33m<sup>2</sup> insges.

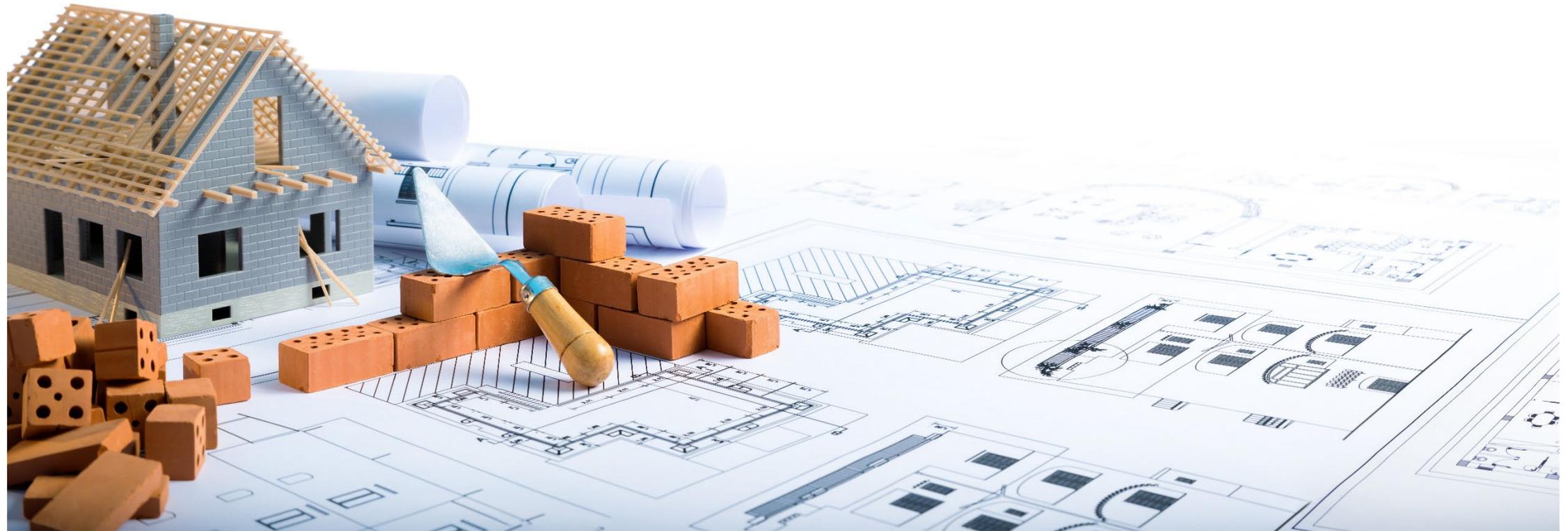
4-Zi.-Whg. 4 Pers.  
86,73m<sup>2</sup>  
3,56m<sup>2</sup> Terr.  
90,29m<sup>2</sup> insges.

4-Zi.-Whg. 4 Pers.  
86,73m<sup>2</sup>  
3,56m<sup>2</sup> Terr.  
90,29m<sup>2</sup> insges.

# Neubau Rathaus / Bürgersaal



Es gibt noch viel zu tun....



## 4. Umwelt, Energie Abfallwirtschaft



# Baumschutzverordnung (seit 30.06.2022)



## Was ist geschützt?

Alle Laubbäume (Obstbäume ausgenommen) und einheimische und standortgemäße Nadelbäume > 60 cm Umfang (in 100 cm Höhe)

## Prozedere:

1. Antrag auf Baumfällung/Baumveränderung (Website)
2. Prüfung und Beurteilung durch das Umweltamt
3. Beschluss des Bauausschusses (1x monatlich)
4. Genehmigungs- / Ablehnungsbescheid



# Umrüstung der Straßenbeleuchtung



Symbolbild

- Straßenbeleuchtung wird auf LED umgerüstet
- 50% Dimmung zwischen 22:00 und 05:00 Uhr
- Umrüstung seit September 2023
- CO<sub>2</sub>-Einsparung: ca. 145 t pro Jahr



# Bürgerenergie mit BENG eG



Symbolbild

- Bereits 3 PV-Anlagen auf gemeindlichen Liegenschaften installiert
- Eine weitere Anlage geplant – Infos demnächst

## Vorteile der Mitgliedschaft bei BENG:

- Engagement für sozial gerechten, effektiven Klimaschutz
- Zinsen u. Dividende

## Interesse?

1. Mitglied bei BENG eG werden: ([www.beng-eg.de](http://www.beng-eg.de))
2. Interesse bekunden
3. Pakete zeichnen

## Leistungen:

- Beratung für Privathaushalte:
- Energiesparen
- Energetische Sanierung
- Errichtung von PV-Anlagen
- Heizungstausch
- E-Mobilität
- Beratung für Unternehmen
- Beratung für Kommunen
- Klimabildung und Bewusstseinswandel
- Hilfestellung bei der Suche nach Förderprogrammen

## Kostenlose Basis-Beratungen als Webinar

### Stecker-Solaranlagen

- Funktionsweise
- Auch für Mieter interessant
- **nächster Termin: Mittwoch, 10. Januar, 17 Uhr**

### Photovoltaik

- Grundwissen in Sachen Photovoltaik
- Eignet sich das eigene Hausdach?
- Kalkulation der Anlagengröße
- Batteriespeicher
- **nächster Termin: Mittwoch, 13. Dezember, 17 Uhr**



# Kommunale Wärmeplanung



## Ziele:

- CO<sub>2</sub>-Emissionen in der Wärmeversorgung reduzieren
- Nachhaltige, klimafreundliche und effiziente Wärmeversorgung
- Planungssicherheit beim bevorstehenden Heizungstausch

**Geplanter Projektstart: 2024**

# Wertstoffinseln



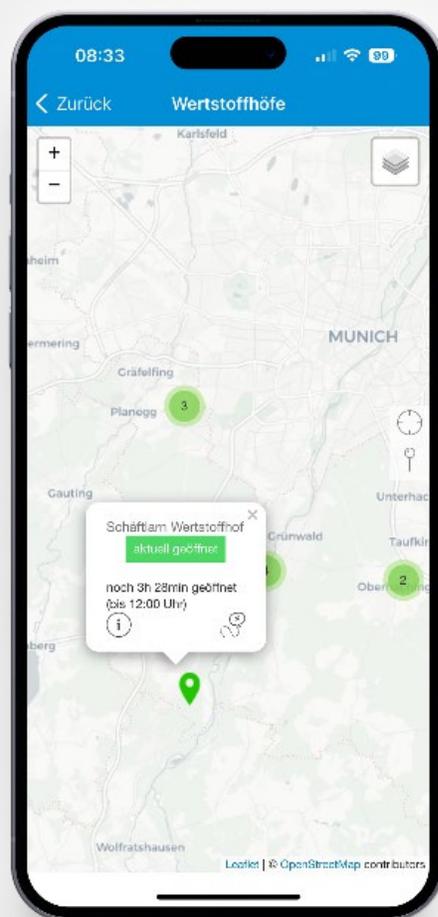
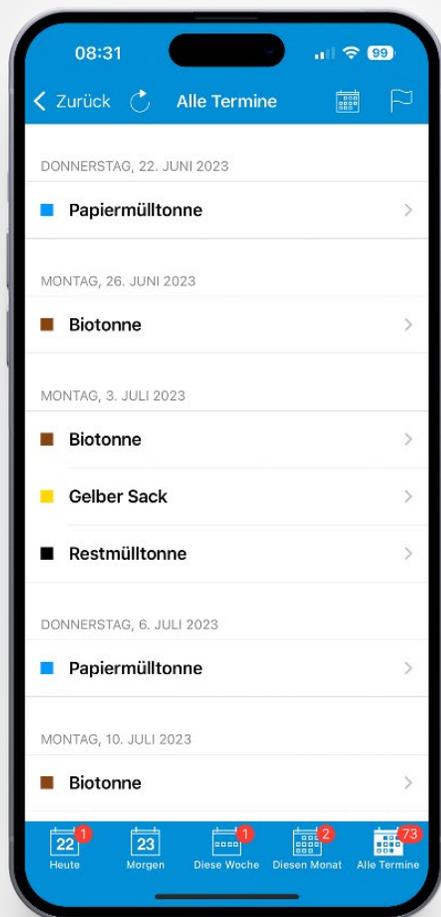
- Umrüstung aller oberirdischen Wertstoffinseln zu Unterflursystemen
- Zusätzlich entstehen neue Wertstoffinseln

# Wertstoffhof





# Abfall-App



- Praktische Erinnerungsfunktion
- Abfall ABC



## 5. Finanzen

# Gewerbesteuereinnahmen

gemäß Ergebnis Jahresrechnung



Stand 28.11.2023

## Rücklagen- & Schuldenstand

\* tatsächlicher Stand zum 28.11.23

	Rücklagenstand (zum Jahresende)	Schuldenstand (zum Jahresende)
2017	8.788.000	16.520.000
2018	15.966.000	28.328.000
2019	13.866.000	27.406.000
2020	14.322.000	26.703.000
2021	18.522.000	30.211.433
2022	20.800.000	43.849.983
<b>2023 *</b>	<b>5.800.000</b>	<b>49.529.507</b>

## Aktivierbares Eigentum

Grundstück	Grundstücksgröße
Erdinger Straße	33.753 m <sup>2</sup>
Caramanicostraße	1.191 m <sup>2</sup>
Hausen-Süd	889 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>35.833 m<sup>2</sup></b>

## Einnahmen Verwaltungshaushalt

Art der Einnahmen	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Stand 28.11.2023
Steuern	35.528.367	37.943.000	32.325.283
Zuweisungen	2.916.544	3.635.900	3.170.576
Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb	3.820.238	3.450.500	2.457.119
Zuführung vom Vermögenshaushalt	0	0	0
Sonstiges	1.054.666	2.004.000	1.745.087
<b>Summe Einnahmen Verwaltungshaushalt</b>	<b>43.319.815</b>	<b>47.033.400</b>	<b>39.698.065</b>

## Ausgaben Verwaltungshaushalt

Art der Ausgaben	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Stand 28.11.2023
Personalausgaben	8.252.431	9.635.100	7.264.708
Verwaltungs- und Betriebsausgaben	7.134.767	9.309.600	7.492.224
Zuweisungen und Zuschüsse	9.629.692	11.734.700	7.830.235
Kreisumlage	11.354.788	12.353.400	12.353.312
Sonstiges	2.067.334	3.700.500	1.967.051
Zuführung zum Vermögenshaushalt	4.880.803	300.100	0
<b>Summe Ausgaben Verwaltungshaushalt</b>	<b>43.319.815</b>	<b>47.033.400</b>	<b>36.907.530</b>

## Einnahmen Vermögenshaushalt

Art der Einnahmen	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Stand 28.11.2023
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	4.880.803	300.100	0
Rücklagenentnahme	0	16.000.000	15.000.000
Veräußerung von Anlagevermögen	739.803	68.000	51.261
Zuweisungen und Zuschüsse	2.744.732	11.877.500	2.006.256
Kreditaufnahmen	14.112.700 (+ Umsch. 2.393.238)	9.108.900	1.912.300 + HH-Rest 5.193.000
Sonstiges (Beiträge, Einnahmen SV)	11.195.517	9.945.000	6.232.858
<b>Summe Einnahmen Vermögenshaushalt</b>	<b>36.066.793</b>	<b>47.229.500</b>	<b>25.202.675</b>

## Ausgaben Vermögenshaushalt

Art der Ausgaben	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Stand 28.11.2023
Vermögenserwerbe	1.586.238	5.455.600	1.190.191
Baumaßnahmen	18.998.631	31.269.700	13.133.964
Kredittilgungen	1.224.427 (Umsch. 2.393.238)	1.700.000	1.425.776
Rücklagenzuführung	2.279.707 (Sonderr. 1.429.665)	0	0
Sonstiges	8.154.887	8.804.200	7.238.643
<b>Summe Ausgaben Vermögenshaushalt</b>	<b>36.066.793</b>	<b>47.229.500</b>	<b>22.988.574</b>

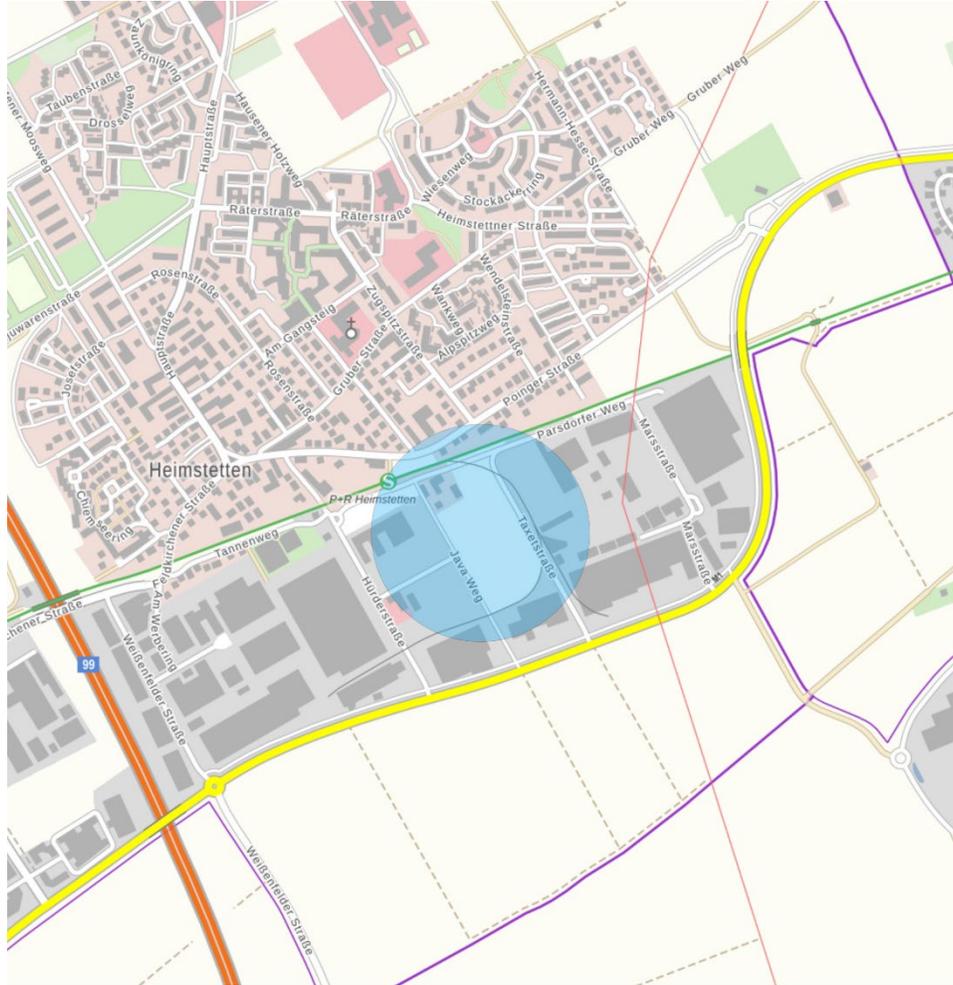
## 6. Wirtschaft

Bonus Markt frisch. nah. günstig



Es geht weiter.  
Der Bonus Markt bleibt bis  
mindestens 31. März als  
Nahversorger im Brunnen-  
Einkaufszentrum.  
Künftig als Bürgergenossenschaft?

# Handwerkerhof, Taxetstraße



## Entwicklung neuer Gewerbeflächen

- Für kleine und mittelgroße Unternehmen
- Handwerker
- kleine, produzierende Betriebe

Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!

# Anträge & Wortmeldungen