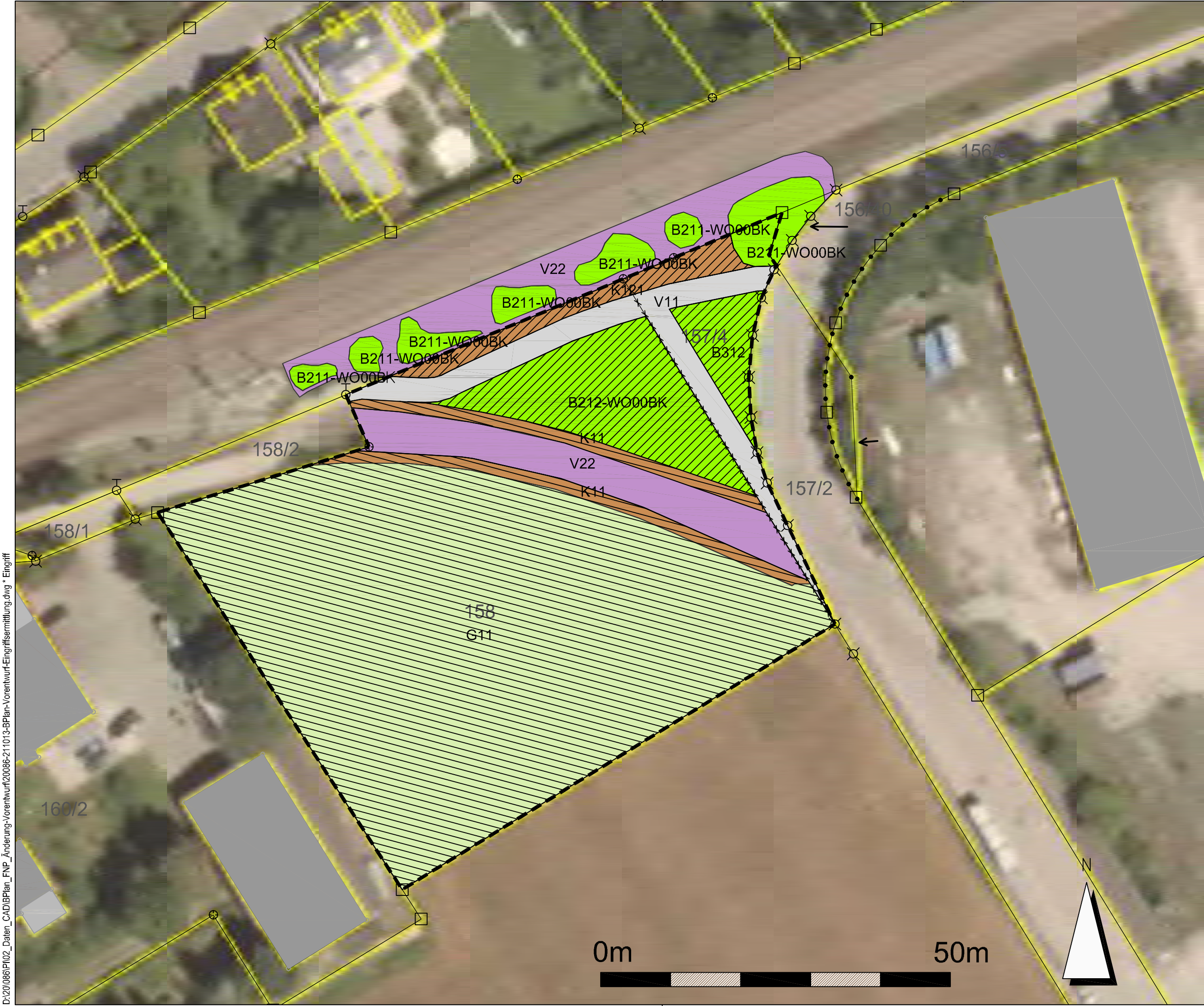




D:\20086\P102_Daten_CAD\BPlan_FNP_Änderung-Vorentwurf\20086-2\1013-BPlan-Vorentwurf\Eingriffsermittlung.dwg * Eingriff

Di 13. Dez 2022 - 10:28

Legende

Bestandsermittlung

Geltungsbereich

Biotop- und Nutzungstypen

G11 Intensivgrünland

K11 Artenarme Säume und Staudenfluren

K121 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte

B211 - WO00BK Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten junge Ausprägung

B212 - WO00BK Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten mittlere Ausprägung

B312 Einzelbäume/ Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten mittlere Ausprägung

V11

Verkehrsflächen des Straßenverkehrs versiegelt

V22

Gleisanlagen und Zwischengleisflächen geschottert

Eingriffsermittlung

Eingriff Kategorie I

Eingriff Kategorie II

Eingriffsermittlung (gemäß Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft")			
(Flurnummern 158, 157/4)			
Eingriffschwere: Typ A, hoher Versiegelungsgrad	Faktor	Flächengröße in m²	Ausgleichs- erfordernis in m²
Kategorie I (G11, K11) oberer Wert	0,5	3.432	1.716
Kategorie II (B212, B312) oberer Wert	0,9	594	535
Kategorie II (K121) unterer Wert	0,8	139	111
Bahnflächen (V22; bleiben erhalten, kein Eingriff)	-	357	-
Feldgehölze junge Ausprägung (B211; bleiben erhalten; kein Eingriff)	-	34	-
Wegeflächen aus Asphalt (V11; werden überbaut, stellt keinen Eingriff dar)	-	321	-
Gesamtgröße		4.877	2.362

Projekt: Bebauungsplan Nr. 103/H
Gewerbehof Taxetstraße

Verfahren/
Phase: Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Planinhalt: Bestands- und Eingriffsermittlung

Bearb.	MSch, MLo	Maßstab	1 : 500
Gez.	MLo	Datum	26.04.2022
Projekt	20086	Plan-Nr.	1.00

Auftraggeber:

K2 MultiMini GmbH & Co KG

Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach

Planverfasser:

Dr. Schober
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de

V. D. Schober