

Kirchheim.

Herzlich willkommen  
zur **Bürgerversammlung**  
am 23. November 2022

## Agenda

- Bericht des stellvertretenden Landrats
- Bericht der Polizeiinspektion Haar
- Bericht des Ersten Bürgermeisters
- Wortmeldungen und Anträge der Bürger

## Bericht des Ersten Bürgermeisters

1. Generationen
2. Mobilität
3. Wohnen und Leben
4. Umwelt und Energie
5. Finanzen
6. Wirtschaft

# 1. Generationen

# Betreuungsplätze

## Vor 2014:

### Krippe (unter 3 Jahren)

71 Plätze

### Kindergarten (über 3 Jahren)

377 Plätze

### Hort

56

**Gesamt:** 504 Betreuungsplätze

## Bis 2022 zusätzlich realisiert:

### Krippe (unter 3 Jahren)

138 Plätze

### Kindergarten (über 3 Jahren)

100 Plätze

### Hort

25

**Gesamt:** 263 zusätzliche Betreuungsplätze  
die seit 2013 realisiert wurden

## 2022 gibt es insgesamt:

### Krippe (unter 3 Jahren)

209 Plätze

### Kindergarten (über 3 Jahren)

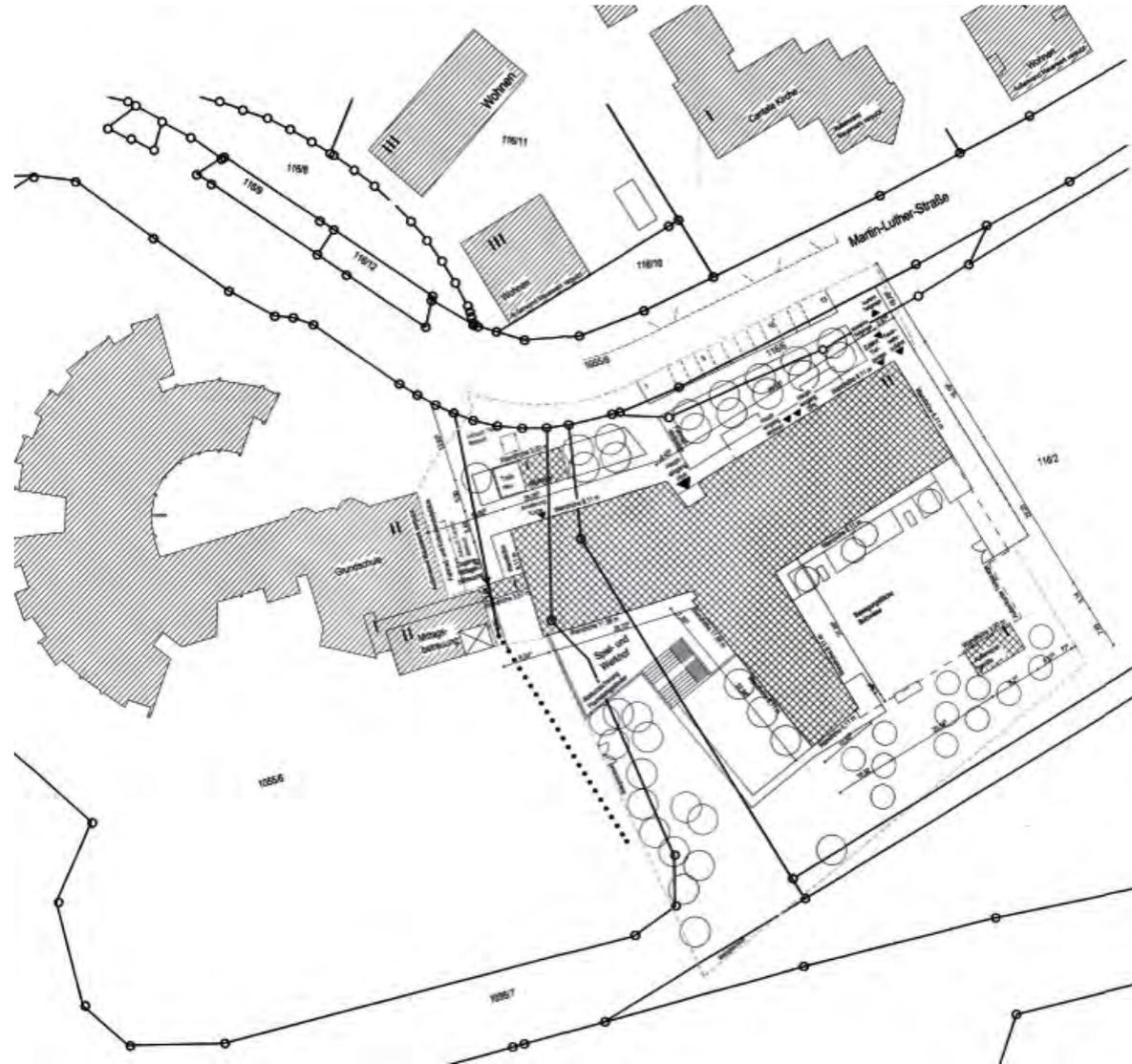
477 Plätze

### Hort

81

**Gesamt:** 767 Betreuungsplätze

# Neubau Haus für Kinder 2



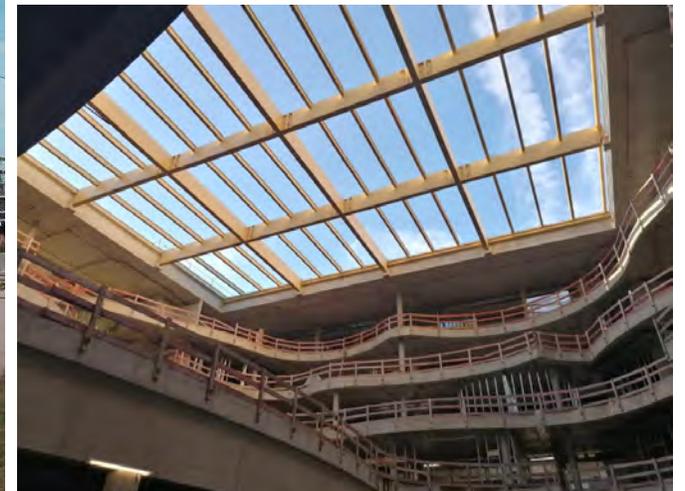
# Neubau Haus für Kinder 2



- Geplante Fertigstellung in 2025
- Platz für 200 Hort-Kinder



# Neubau Gymnasium Kirchheim



# Neubau Schulcampus Aschheim



Kirchheim.



Direkt neben  
der derzeitigen  
Realschule Aschheim

# Neubau Schulcampus Aschheim



# Umbau Außenanlagen Grund- und Mittelschule



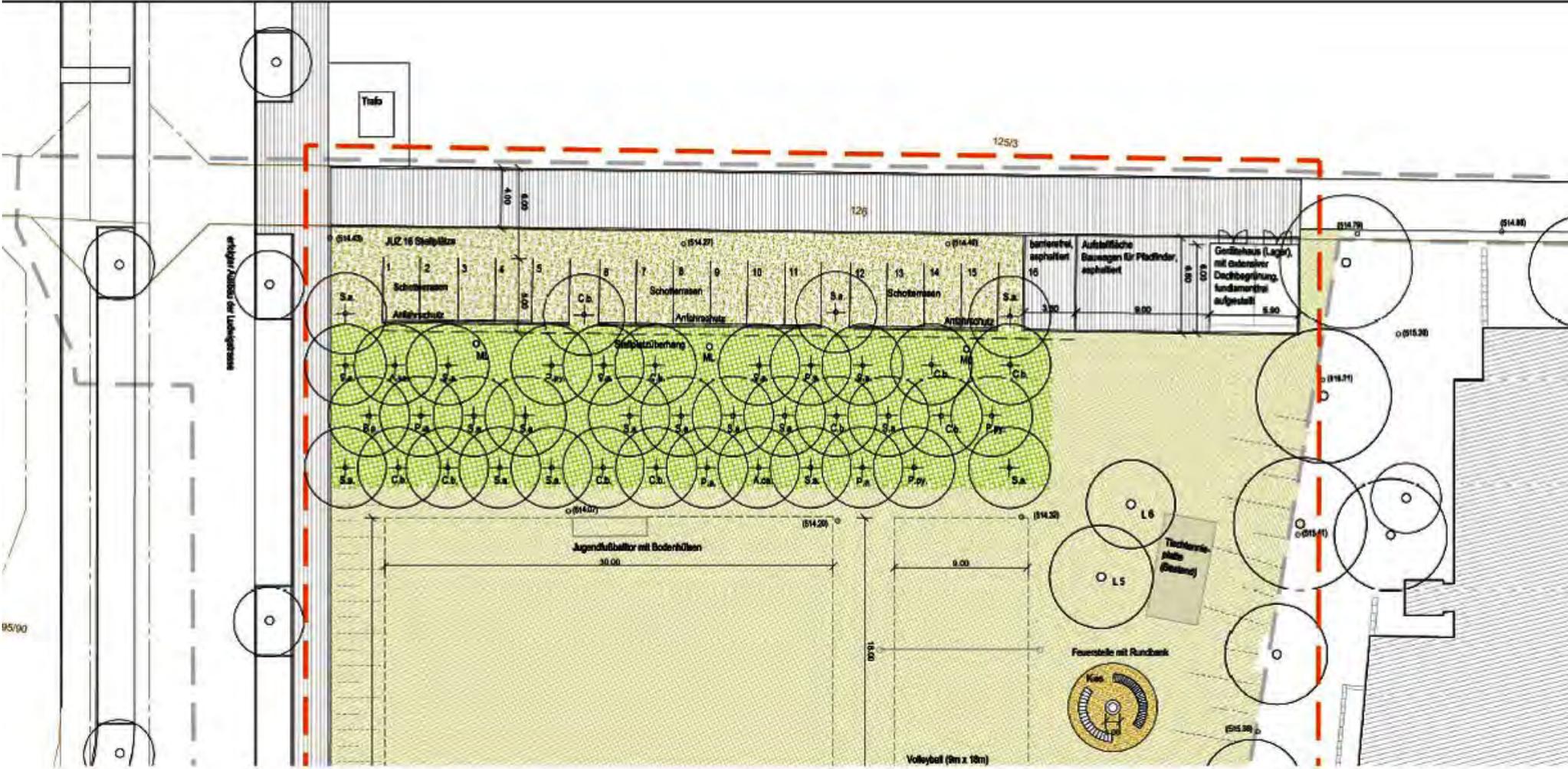
# Umbau Außenanlagen Grund- und Mittelschule



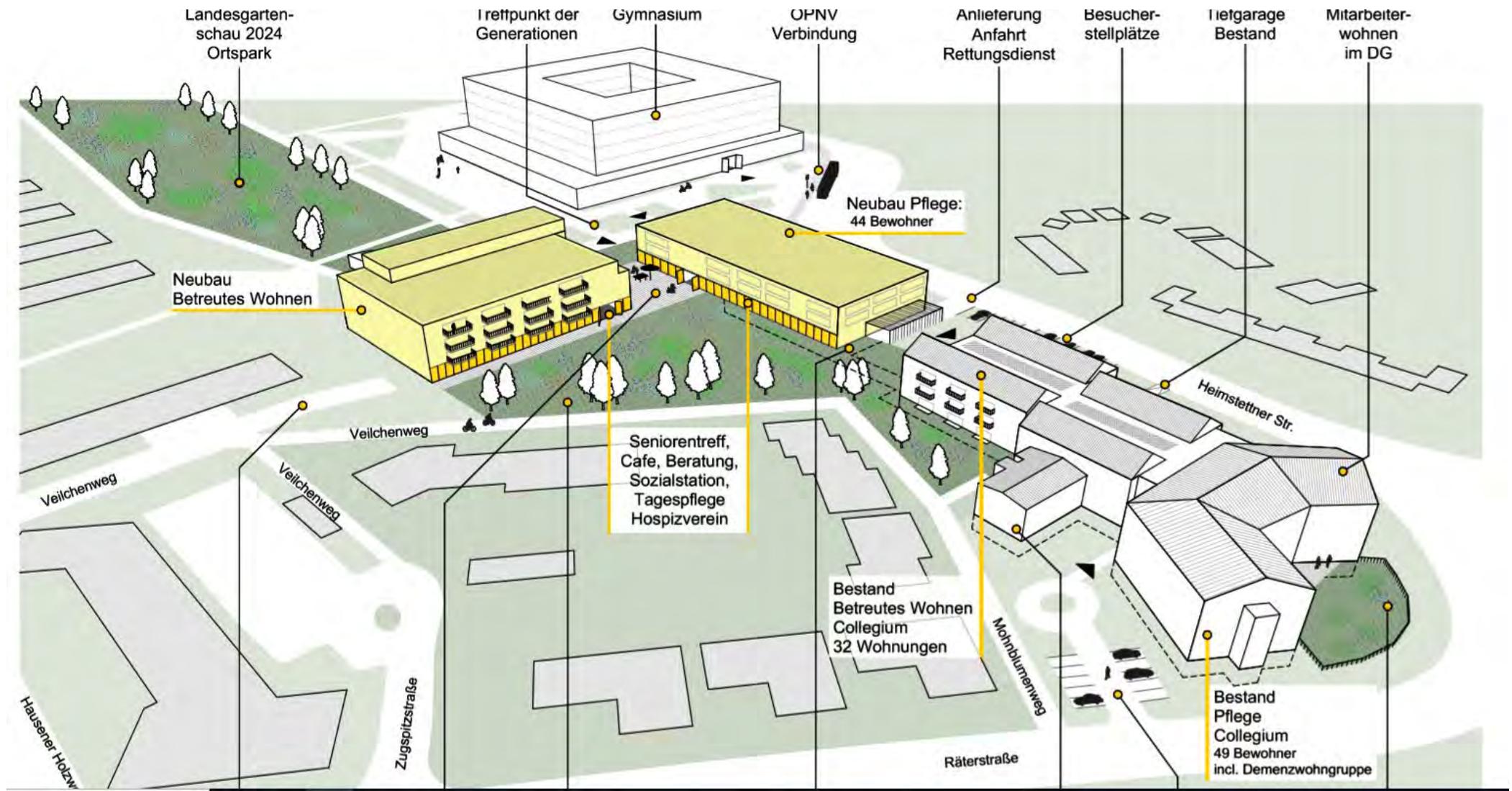
# Umbau Außenanlagen JUZ



# Umbau Außenanlagen JUZ



# Erweiterung Seniorenzentrum



# 20 Jahre Collegium 2000





Am 20.10.2022 wurden folgende Vorstände gewählt:

- 1. Vorsitzende: Ehepaar Doris und Christian Herter
- Stellvertreterin: Sabine Wirthmüller
- Schriftführerin: Ulrike Stähle
- Stellvertretende Schriftführerin: Karin Wiewiorra-Schmitz

# Geflüchtete aus der Ukraine

Unterbringung Dormero (LRA)

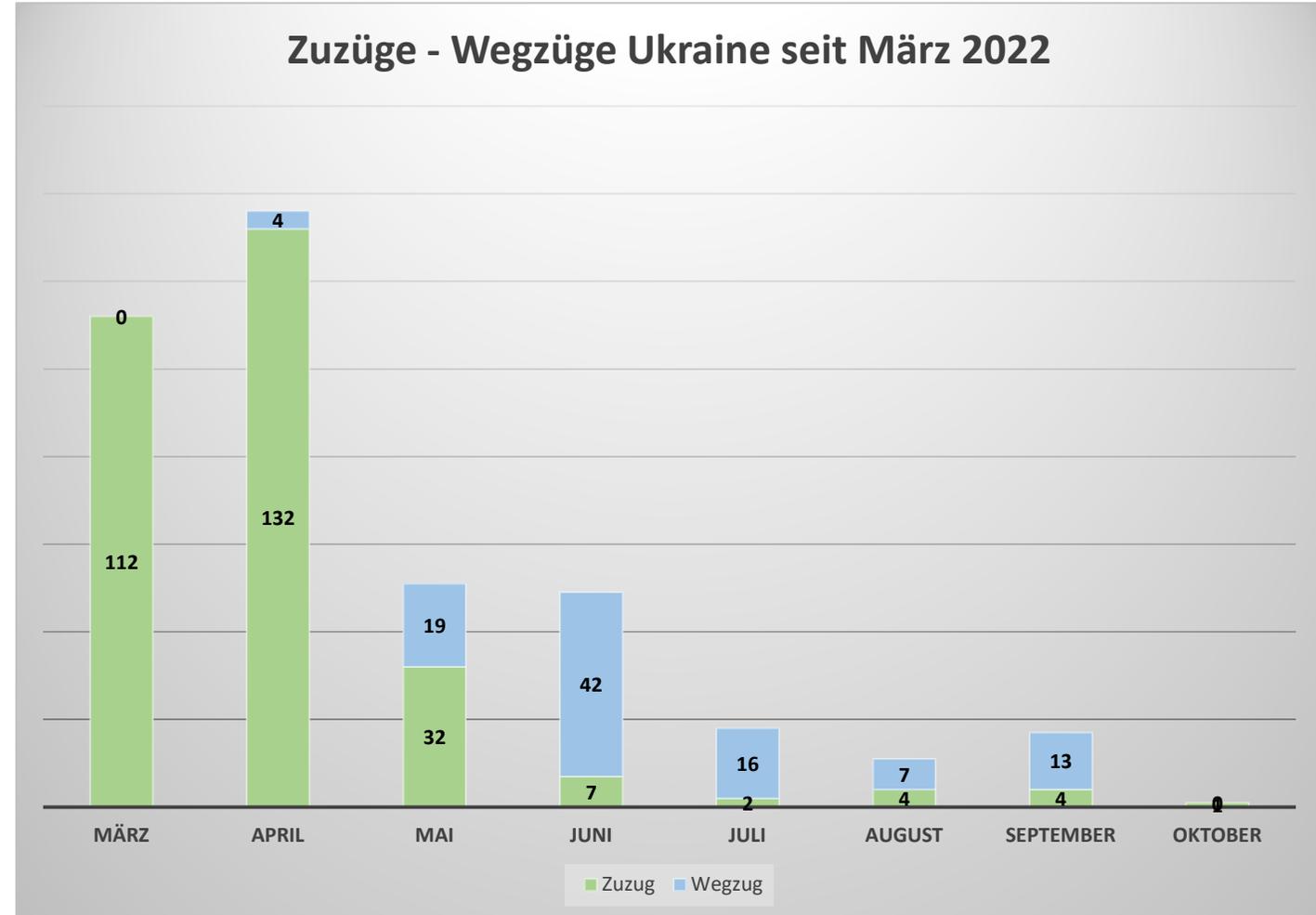
Weitere Unterbringungen:

- private Gastgeber
- eigene Wohnungen im Mietverhältnis

193 aktuell in Kirchheim gemeldete Ukrainer

173 weitere Asylbewerber

(Stand 24.10.2022, Einwohnermeldeamt)



## Erste Schritte in eine neue Arbeit (Beispiel mytheresa)

- Schaffung eines Erstorientierungskurses bei mytheresa (Träger bbw gGmbH Regensburg)
- Seit März: 15 Angestellte mit Fluchthintergrund aus der Ukraine (Krieg 2022 Ukraine).



## Schulung ehrenamtlicher Laiendolmetscher im Haus der Begegnung

- Juli 2022
- Dozenten Sprachen- Dolmetscher- Institut in München
- Zwei Samstage in Folge
- Ukrainisch, Russisch, Französisch, Spanisch, Polnisch, Tschechisch, Englisch



## Lernwerkstatt im Haus der Begegnung

- August 2022 im Haus der Begegnungen
- Durch DaF/DaZ-Lehrerin der Gemeinde
- 10 Tage in den Schulferien





## Was gab es im Jahr 2022 zu tun?

- Angebot Deutschkurse für Kinder in 1. Hälfte 2022
- Angebot Hausaufgabenbetreuung für Kinder seit neuem Schuljahr 22/23
- Angebot Kinderbetreuung während der Deutschkurse
- Verteilung von Osterkörbchen für Kinder (April 2022)
- Flohmarkt auf dem Dorffest (Juli 2022)
- Ausflug zum Bajuwaren Hof (Herbst 2022)
- Unterstützung in Zusammenarbeit mit dem Landratsamt bei Beschaffung eines Ausbildungsvisums
- Mitgliederversammlung und gemeinsames Essen mit den Helfern
- Adventsfenster in der Räterstraße (Dezember 2022)



## Leistungsspektrum Helferkreis Asyl:

- Unterstützung zur Sicherstellung einer angemessenen Lebensqualität (Lebensmittel, Kleidung, medizinische Versorgung)
- Unterstützung im Schulalltag (Hausaufgabenbetreuung) und beim Erreichen der Prüfungsziele (Nachhilfen)
- Förderung von Bildung und Ausbildung, insbes. Erwerb von Deutschkenntnissen
- Förderung der Integration in unsere Gemeinde, durch sozialen Austausch (Kultur, Sport, Freizeitgestaltung, Ausflüge, Begegnungsfeste)
- Begleitung bei Behördengängen, auch nach der Anerkennung oder Ablehnung des Asylbegehrens
- Unterstützung in gesundheitlichen Belangen
- Unterstützung bei der Beschaffung von Praktika, Arbeits- und Ausbildungsplätzen sowie von Arbeitsgenehmigungen

# Kontaktaten für Geflüchtete und Helfer



## Helferkreis Asyl Kirchheim b. München e.V.

Rupprechtstr. 1a

85551 Kirchheim b. München

E-Mail: [info@helferkreis-asyl-kirchheim.de](mailto:info@helferkreis-asyl-kirchheim.de)

## Ansprechpartner der Gemeinde Kirchheim b. München:

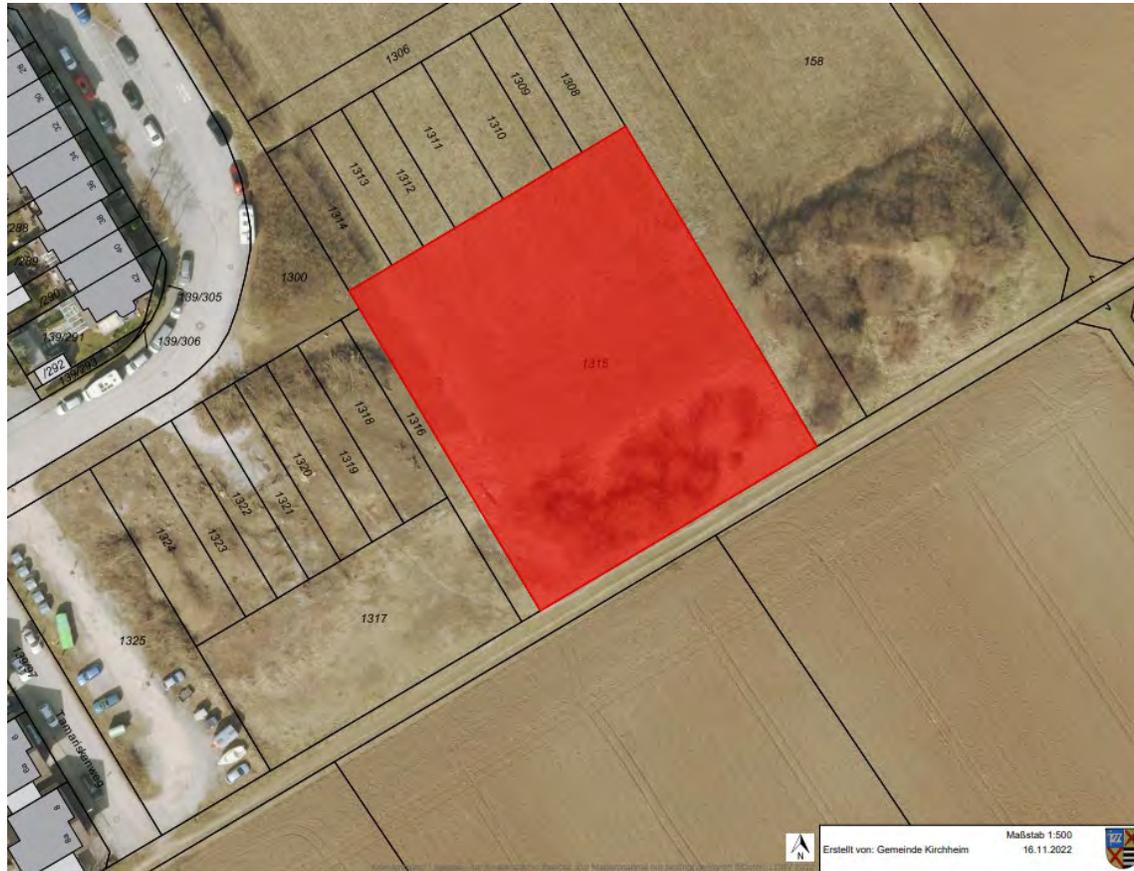
Frau Ingrid Kressierer / Schnittstelle LRA und Gemeinde

089 90909-5102

- Frau Anja Wosch / Integrationsbeauftragte der Gemeinde 089 90909-5108
- Frau Olga Haunolder / M.A. Lehrkraft für Deutsch als Fremdsprache

E-Mail: [ukraine@kirchheim-heimstetten.de](mailto:ukraine@kirchheim-heimstetten.de)

# Unterkunft am Schlehenring



- 33 Wohneinheiten x 6 Personen + Küche, Bad und Essbereich
- 1 Büro Security
- 1 Büro Helferkreis und Sozialberatung Diakonie
- 2 größere Aufenthaltsräume (Räume für Deutschkurse o.ä.)
- 2 Waschräume

-> die Containeranlage dient zur festen Erstunterbringung der Geflüchteten

(max. 30 Monate ab Baubeginn)

-> Planung der Belegung:

alle Bewohner aus Dormero und privat untergebrachte Personen in der Gemeinde Kirchheim

## 2. Mobilität

# Umbau M1



Mehr Verkehrssicherheit an der Kreisstraße M 1

Der neue Kreisverkehr im Kreuzungsbereich der Weißenfelder Straße entschärft den Unfallschwerpunkt.

# Umbau M1



Mehr Verkehrssicherheit an der Kreisstraße M 1 –  
auch für den Fuß- und Radverkehr

Die Geh- und Radwegverbindung nach Feldkirchen wird bis zur  
Gemeindegrenze verlängert

Fußgänger und Radfahrer sind sicher unterwegs

# Umbau M1



Mehr Komfort für den ÖPNV an der  
Kreisstraße M 1

Zwei neue Bushaltestellen,  
an der Weißenfelder Straße und Ammerthalstraße,  
erweitern das Angebot für die Fahrgäste

# Umbau Heimstettener Straße



# Zwei neue Brücken

Ludwigstraße

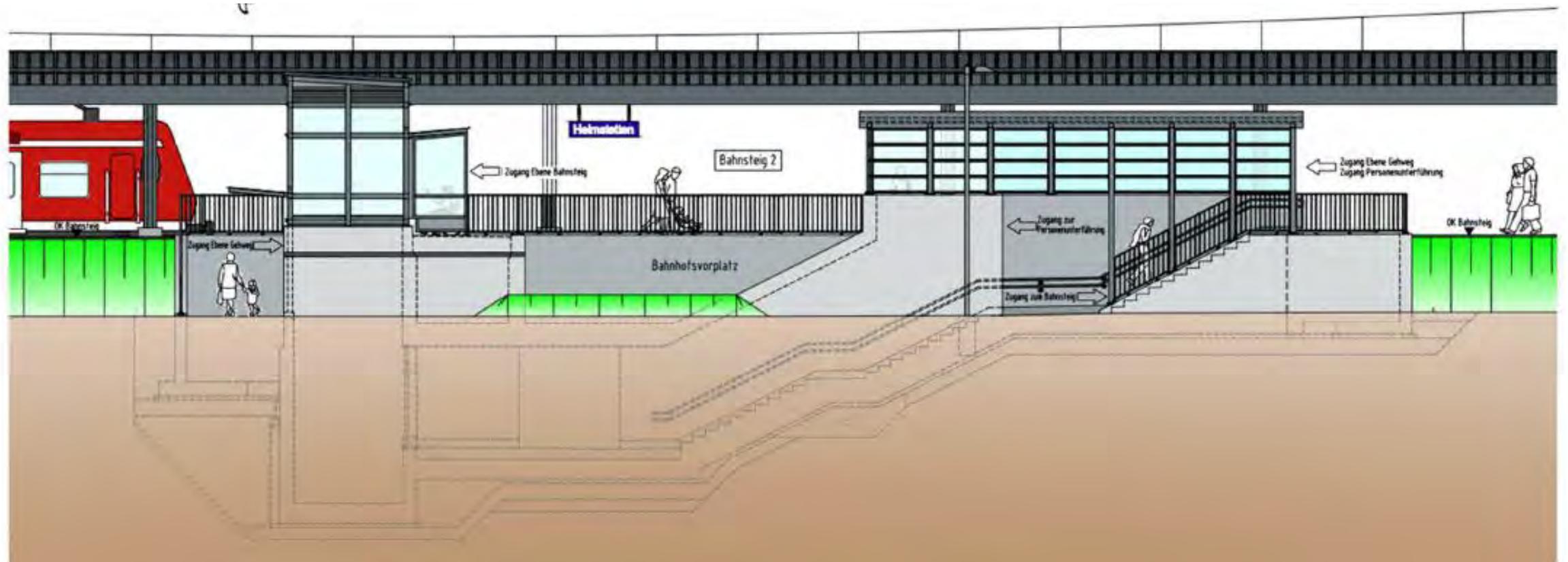


Wacholderweg

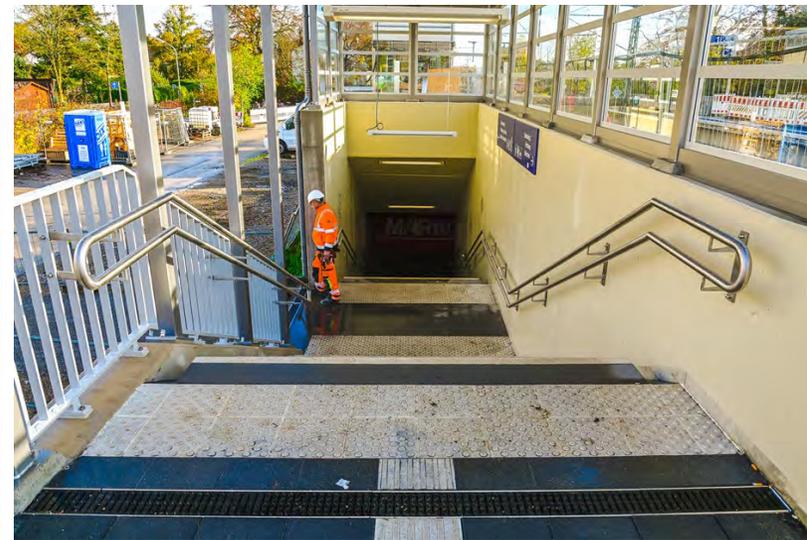




# Umbau S-Bahnhof



# Umbau S-Bahnhof



# MVG Mietrad





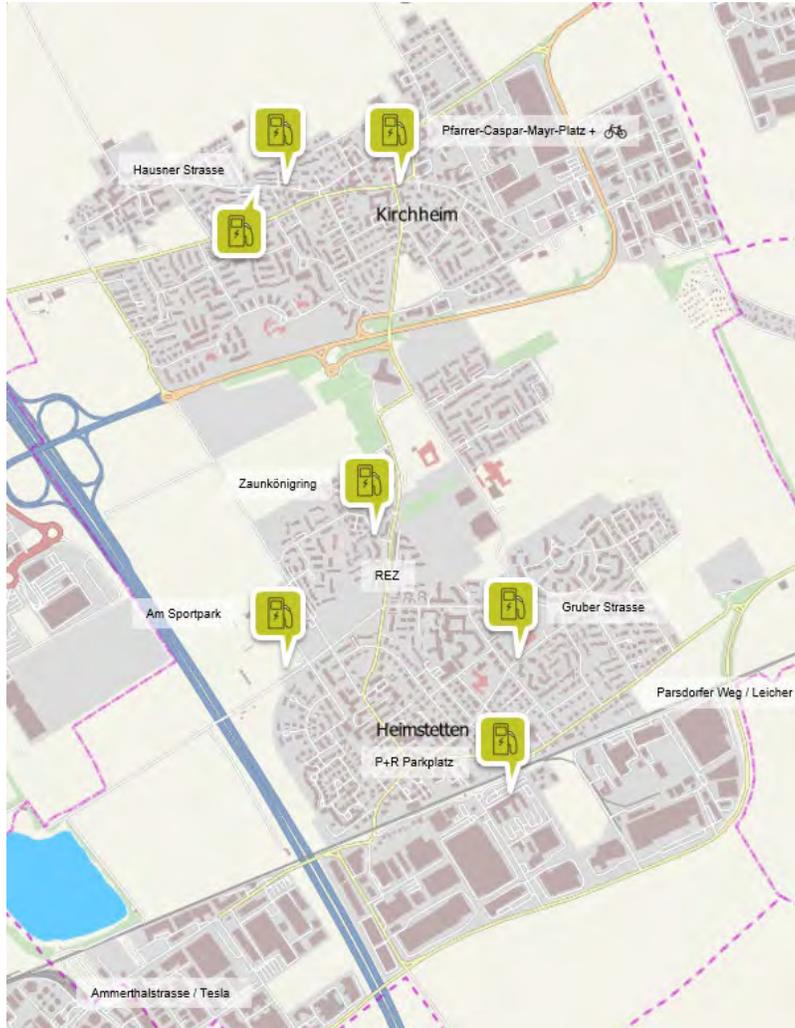
Gemeinsam – Stadtradeln 2022

Mit tollem Ergebnis:  
in 21 Tagen radelten wir 64.271 Kilometer!

Das Gymnasium Kirchheim machte mit  
beim bayernweiten Schulradeln.  
Die vielen Kilometer wurden dem Gemeindegkonto  
gutgeschrieben

Dankeschön!

# E-Ladesäulen



7 öffentliche Ladesäulen mit jeweils 2 Ladepunkten mit Typ 2-Anschlüssen (22 KW)

Landkreisweiter Anbieter ist „Wirelane“ bereits 115 Ladepunkte an 40 Standorten im Landkreis München

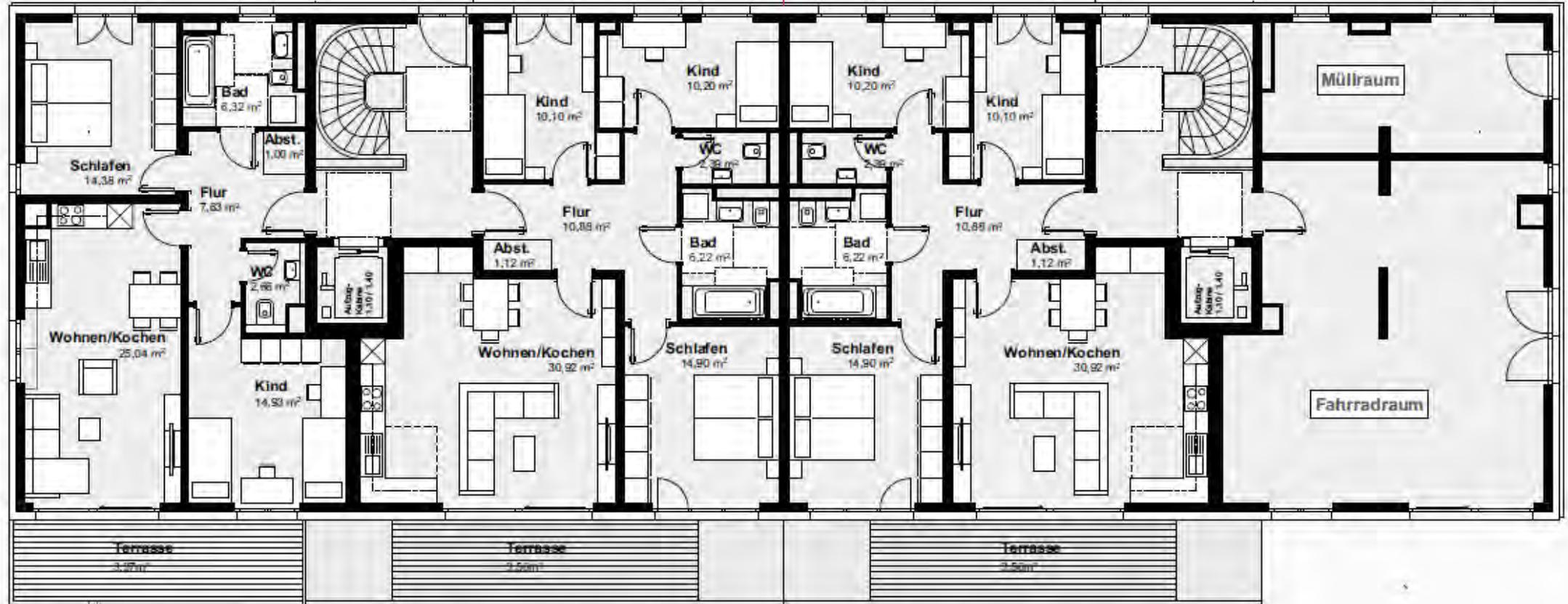
Bezahlung mit Ladekarte (Registrierung unter [www.wirelane.com](http://www.wirelane.com) oder über die kostenlose App

## 3. Wohnen und Leben

# Aufkauf Wohngebäude



# Aufkauf Wohngebäude / 19 Wohnungen



3-Zi.-Whg. 4 Pers.  
71,96m<sup>2</sup>  
3,37m<sup>2</sup> Terr.  
75,33m<sup>2</sup> insges.

4-Zi.-Whg. 4 Pers.  
86,73m<sup>2</sup>  
3,56m<sup>2</sup> Terr.  
90,29m<sup>2</sup> insges.

4-Zi.-Whg. 4 Pers.  
86,73m<sup>2</sup>  
3,56m<sup>2</sup> Terr.  
90,29m<sup>2</sup> insges.



# Ortskern Kirchheim



# Neubau Rathaus



# Neubau Bürgersaal





**Bairische  
Volksmusik  
zum Cäcilientag**

**Samstag, 26.11.22 | 19:30 Uhr**  
**Gymnasium Kirchheim**

**„Da Summa is umma“**

Mit dem Aufhauser Dreigsang - Zitherbegleitung Hans Eibl  
dem Zwoagsang Eschbaumer-Sandner  
der Grünwalder Stubnmusi  
den Kiramer Weisenbläser  
Spielmusik Hans Lederwascher  
Moderation: Katharina Ruf

**Kartenverkauf**  
an folgenden Stellen:  
Eintrittskarten Tickethotline:  
Tel. 01806 700 733  
Online direkt über:  
[www.reservix.de](http://www.reservix.de)  
Heimstettner Bücherwurm  
Restkarten an der Abendkasse  
Eintritt: 22 € / 18 €



Kirchheim.

**KIRCHHEIMER**



**CHRISTKINDLMARKT**

**03.-04. DEZEMBER**

Samstag 15 bis 22 Uhr | Sonntag 15 bis 19 Uhr

Mit Buden voller weihnachtlicher Kleinigkeiten & leckeren Köstlichkeiten  
am Pfarrer-Caspar-Mayr-Platz

Veranstält: Gem. Kirchheim b. München, München: St. G. 85531 Kirchheim b. München, [www.kirchheim-heimstetten.de](http://www.kirchheim-heimstetten.de)

# Dorffest Kirchheim 2022



# Maibaum Kirchheim



# Maibaum Heimstetten



# Bajuwarenhof





Hilfe für Menschen in finanzieller Notlage -  
schnell, pragmatisch, unbürokratisch.

In den vergangenen Wochen haben Bürger aus der Region zusammen mit ortsansässigen Vereinen und Unternehmen bereits großzügig für Menschen in Not gespendet: Es konnte ein sechsstelliger Betrag gesammelt werden.

Der Fonds wird von der Gemeinde Kirchheim verwaltet, welche die Gelder koordiniert und einzelfallbezogen vergibt.

Bankverbindung:

Empfängerin ist die Gemeinde Kirchheim b. München

IBAN: DE23 7025 0150 0390 2501 32

BIC: BYLADEM1KMS, Kreissparkasse Kirchheim

Verwendungszweck: Bürger helfen Bürgern

## 4. Umwelt und Energie

# Baumschutzverordnung (seit 30.06.2022)



## Was ist geschützt?

Alle Laubbäume und einheimische und standortgemäße Nadelbäume > 60 cm Umfang (in 100 cm Höhe)

## Prozedere:

1. Antrag auf Baumfällung/ Baumveränderung (Website)
2. Prüfung und Beurteilung durch das Umweltamt
3. Beschluss des Bauausschusses (1x monatlich)
4. Genehmigungs- / Ablehnungsbescheid



## Was wird gefördert?

- Standortgerechte, heimische Bäume
  - Obstbäume
- Orientieren Sie sich bei der Baumartenwahl an den geltenden Bebauungsplan oder informieren Sie sich im Umweltamt

## Voraussetzungen:

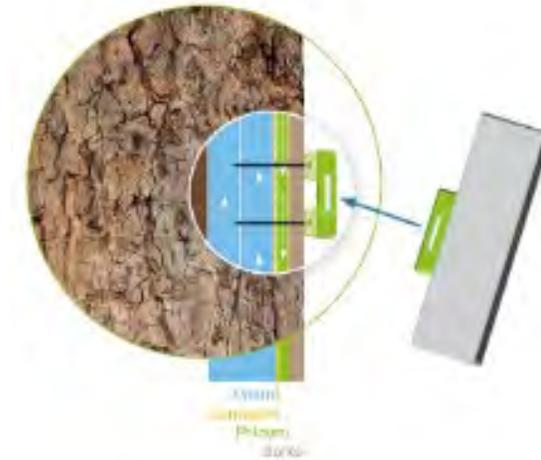
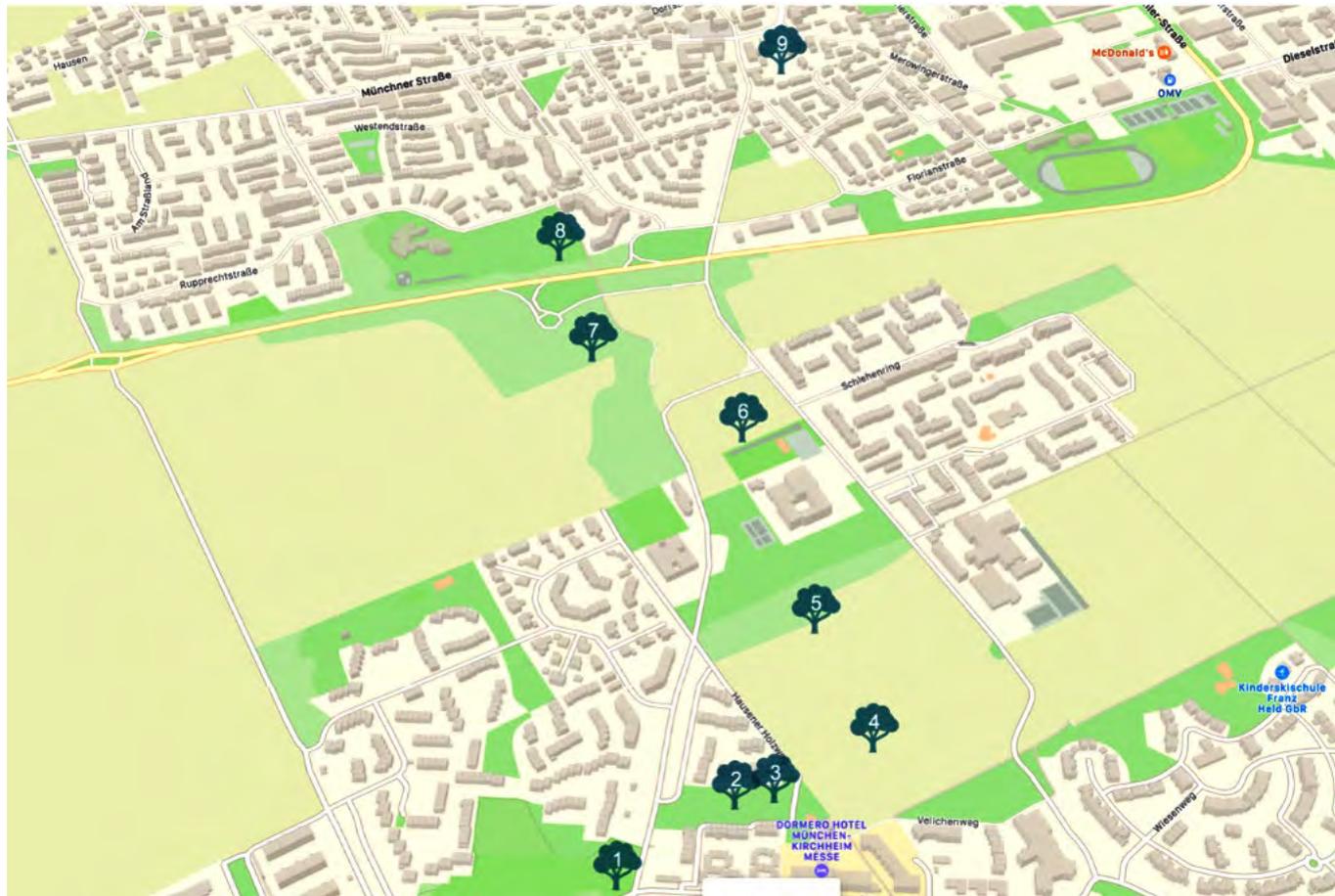
- Fachgerechte Pflanzung
  - Dreifach verpflanzter Hochstamm mit Stammumfang 14-16 cm
  - Obstbaum: Hochstamm mit Stammumfang 10-12 cm
- Leitlinie zur Förderung auf der Website der Gemeinde

## Förderung:

Max. 50 % der durch Rechnung nachgewiesenen Kosten des Baumes

Höchstens 200,- € / Bei Obstbäumen max. 40,- €

# Smart City: Baumqualität



# Smart City: Luftqualität



Kirchheim.



## Leistungen:

- Beratung für Privathaushalte:
- Energiesparen
- Energetische Sanierung
- Errichtung von PV-Anlagen
- Heizungstausch
- E-Mobilität
- Beratung für Unternehmen
- Beratung für Kommunen
- Klimabildung und Bewusstseinswandel
- Hilfestellung bei der Suche nach Förderprogrammen

## Kostenlose Basis-Beratungen:

### Wärmepumpe

- Funktionsweise
- Einbau im Neubau sowie Bestand
- Betriebskosten
- **nächster Termin: Dienstag, 29. November, 17 Uhr**

### Photovoltaik

- Grundwissen in Sachen Photovoltaik
- Eignet sich das eigene Hausdach?
- Kalkulation der Größe der Anlage
- Batteriespeicher
- **nächster Termin: Mittwoch, 07. Dezember, 17 Uhr**

Kostenlose Basis-Beratungen:

## „Wie Sie Ihr Haus fit für die Zukunft machen“

- Grundwissen in Sachen Heizung und Wärmedämmung
- nächster Termin: Donnerstag, 08. Dezember, 17 Uhr
- Anmeldungen zu allen Basis-Beratungen auf der Website der Energieagentur Ebersberg-München
- Zusätzlich interessante Fachgespräche zu aktuellen Themen

[www.energieagentur-ebe-m.de](http://www.energieagentur-ebe-m.de)



- Im Jahr 2023 Installation von 4 PV-Anlagen mit einer Leistung von ca. 160 kWp auf gemeindlichen Dächern
- Finanzierung der Anlagen aus dem Kapital Kirchheimer Bürgerinnen und Bürger
- Voraussetzung: Mitgliedschaft bei BENG eG
- Details demnächst in den Kirchheimer Mitteilungen

## Sehr hohe Nachfrage nach Wärmenetzanschlüssen

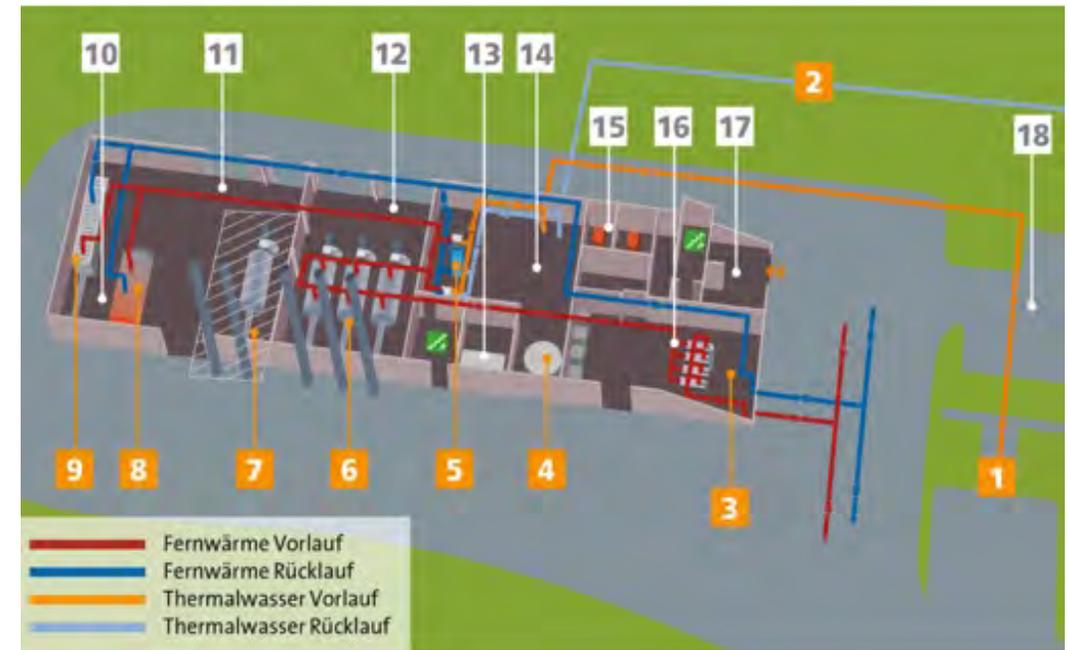
Aktuell übersteigen die Anfragen sogar die vorhandene Wärmeezeugungskapazität.

Die AFK arbeitet an der Erweiterung ihrer erneuerbaren Wärmeezeugung:

- Ausbau des Wärmenetzes
- Transformation in Richtung 100 % erneuerbare Energien

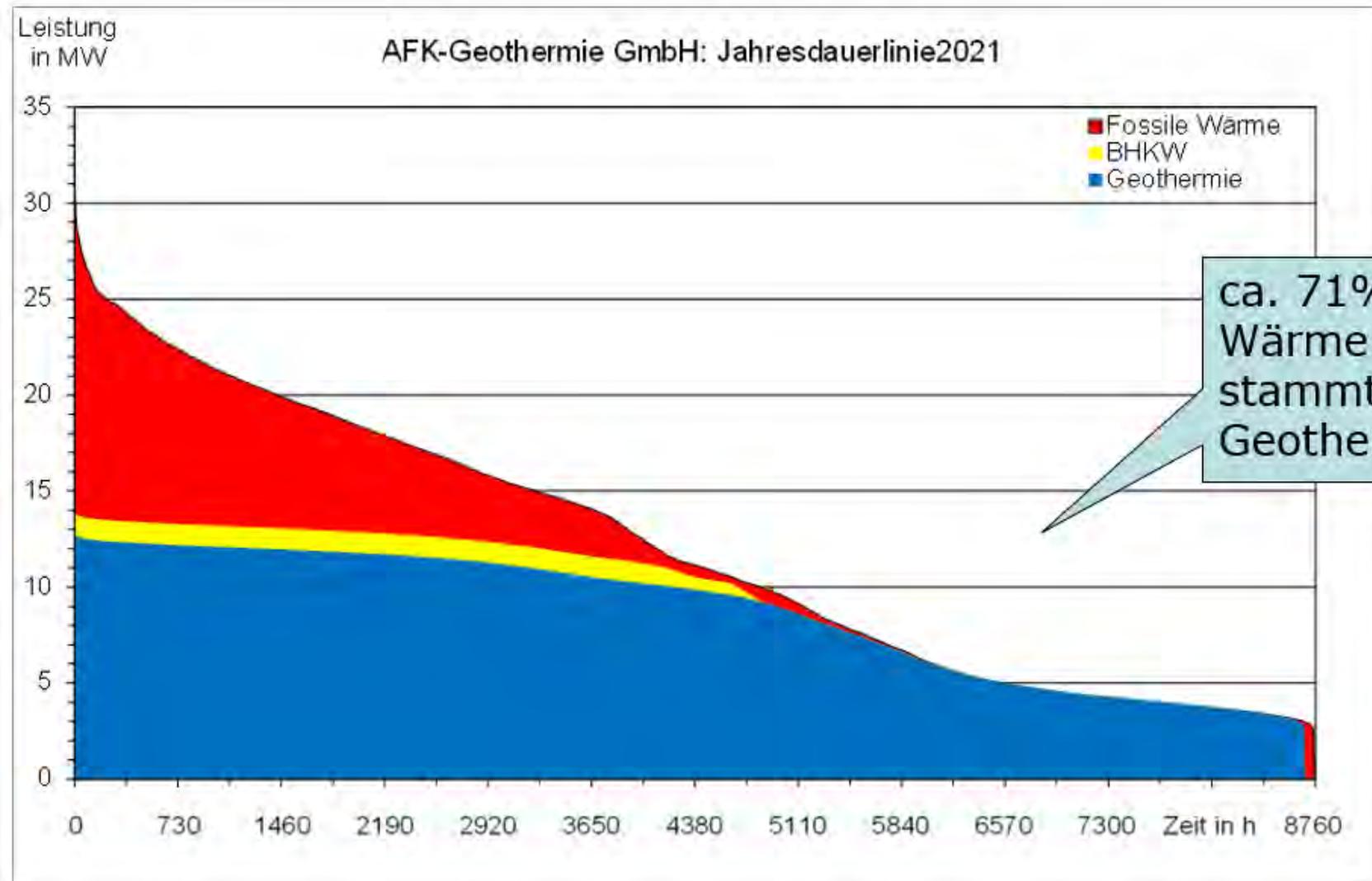


AFK-Fernwärmenetzleitung: 94 km



AFK Energiezentrale

# Wärmebereitstellung der AFK- 2021



# AFK in Zahlen (Stand 31.12.2021)



1.495 Anschlüsse gesamt  
67,50 MW Anschlussleitung gesamt  
58 Optionsanschlüsse  
1.387 mit Wärme versorgte Anschlüsse

Kapitalrücklagen per 31.12.2021 gesamt 58.356.000€

Stammkapital unverändert

15.5. – 6.10.  
2024

**Zusammen.Wachsen.**  
Bayerische Landesgartenschau  
**Kirchheim 2024**



\* **LANDESGARTENSCHAU  
KIRCHHEIM 2024**

# Baumpflanzungen in der Sphäre „Garten“



- 318 Zierapfelbäumchen in den Jahrgangswäldchen
- Vergabe der Parzellen in den “Bürgergärten”
- Anlage einer Streuobstwiese mit Apfelbäumen, Chinesischen Wildbirnen, Kirschbäumen usw.
- Für die Obstgehölze können Patenschaften übernommen werden

[kirchheim2024.de/patenschaften](https://kirchheim2024.de/patenschaften)

# Eintritt



## Kostenloser Eintritt für Kinder und Jugendliche bis einschließlich 17 Jahre!

- Aufsichtsratsbeschluss über „Familienfreundliche Landesgartenschau“
- LGS Kirchheim: 1. Landesgartenschau in Bayern mit freiem Eintritt für Kinder und Jugendliche bis einschl. 17 Jahre
- Weitere Rabatte für Schüler (ab 18 Jahre), Auszubildende, Studierende, FSJler/BFDler, Menschen mit Behinderungsgrad ab 50% (u. Begleitperson) sowie Gruppen ab 20 Personen

[kirchheim2024.de/service/ticketpreise](https://kirchheim2024.de/service/ticketpreise)



## Ermäßigte Dauerkarte und Rentnerrabatt

- Verkaufsstart Dauerkarte ermäßigt am 23. September 2023
- Preis für Dauerkarte ermäßigt Erwachsene: 100 Euro für 145 Tage ~ 69 Cent am Tag
- Aufsichtsratsbeschluss: 1. Bayerische Landesgartenschau mit Rabatt für Rentnerinnen und Rentner!
- Preis für Dauerkarte ermäßigt Rentner\*innen 90 Euro für 145 Tage ~ 62 Cent am Tag
- Weitere Ermäßigungen für Menschen mit Behinderungsgrad ab 50% (und deren Begleitperson), Empfänger von ALG I oder II, Grundsicherung oder Leistungen nach dem AsylbLG sowie Gruppen ab 20 Personen
- Ermäßigungen nach Wohnort (z.B. für alle Kirchheimer\*innen) verstößt gegen EU-Recht

# Mitmachprogramm



## Mitmach-Programm für ALLE auf der Landesgartenschau

- Barrierefreiheit auf dem gesamten Landesgartenschau-Gelände
- Park-Kanzel mit barrierefrei erreichbarem Zwischendeck
- Kostenloser Verleih von Gehhilfen (Rollstühle, E-Mobile)
- Vergünstigter Eintritt für Menschen mit Behinderungsgrad ab 50% (inkl. Begleitperson)
- Inklusives Veranstaltungsprogramm für Kinder, Jugendliche und Erwachsene
- Barrierefreie Website: [kirchheim2024.de](https://kirchheim2024.de)

# Vorschläge erwünscht!



Ideen fürs Veranstaltungsprogramm, fürs Kinder- und Jugendprogramm und das Umweltbildungsprogramm „Schule im Grünen“ nehmen die Kolleginnen von der Landesgartenschau gerne entgegen:

- **Alissa Teixeira Parente**  
Tel. 089/90 909-2036
- **Janina Eckert**  
Tel. 089/90 909-2044

# Bandcontest



## Song schreiben und gewinnen!

Bewerbungsfrist für Gartenschau-Bandcontest läuft.

Gesucht werden regionale Musiker\*innen und Bands, die einen Song zur Landesgartenschau Kirchheim 2024 schreiben und performen. Als Gewinn winken:

- Ein professioneller Musikvideodreh
- Mehrere Auftritte auf großen Bühnen vor und während der Landesgartenschau
- Karten für den Europapark

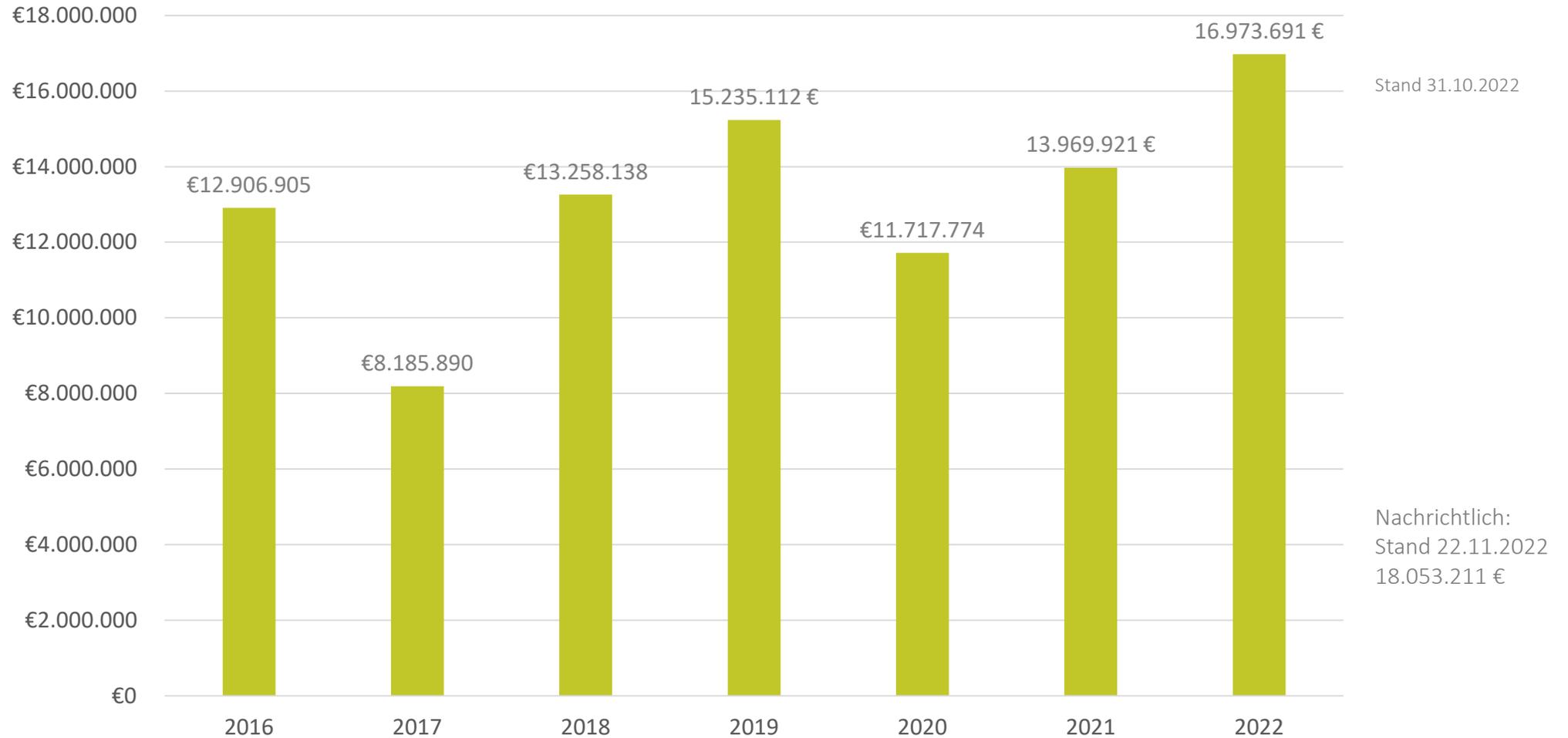
[kirchheim2024.de/bandcontest](https://kirchheim2024.de/bandcontest)

Save the date: Band-Contest-Finale am 6. Juli 2023 im JUZ in Kirchheim

# 5. Finanzen

# Gewerbesteuereinnahmen

gemäß Ergebnis Jahresrechnung



# Rücklagenentwicklung

Aktueller Stand

	Entnahme	Zuführung	Stand (zum Jahresende)
2016	13.400.000	3.213.000	5.156.000
2017	0	3.630.000	8.782.000
2018	0	7.177.000	15.960.000
2019	6.000.000	3.899.000	13.859.000
2020	0	456.000	14.315.000
2021	0	4.200.000	18.515.000
2022	0	0	18.515.000

# Schuldenstand

\* tatsächlicher Schuldenstand/ Kreditaufnahme

	Schuldenstand (zum Jahresende)	Neuaufnahme von Krediten
2016	6.823.000	0
2017	16.520.000	10.030.000
2018	28.328.000	12.275.000
2019	27.406.000	0
2020	26.703.000	0
2021	30.211.433	4.400.000
2022*	43.849.983	14.869.000

# Vergleich Schulden / Rücklagen

\* tatsächlicher Stand

	Schuldenstand (zum Jahresende)	Rücklagenstand (zum Jahresende)
2013	7.443.513	18.003.000
2022	43.849.983	* 18.515.000

## Kreditzinsen

	Zinssätze der Neukredite
2019	0,700 % (KommWFP) 0,200 % (KommWFP)
2020	0,450 % (Umschuldung)
2021	- 0,060 % (KfW)
2022	0,670 % (KfW)

# Aktivierbares Eigentum

Grundstück	Grundstücksgröße
Erdinger Straße	33.753 m <sup>2</sup>
Caramanicostraße	1.191 m <sup>2</sup>
Hausen-Süd	889 m <sup>2</sup>
Summe	35.833 m <sup>2</sup>

# Einnahmen Verwaltungshaushalt

Art der Einnahmen	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Stand 31.10.2022
Steuern	29.451.317	31.273.000	29.314.239
Zuweisungen	2.353.836	2.570.000	1.586.772
Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb	6.816.533	7.187.600	6.004.517
Zuführung vom Vermögenshaushalt	0	0	0
Sonstiges	2.454.146	2.054.600	744.876
<b>Summe Einnahmen Verwaltungshaushalt</b>	<b>41.075.832</b>	<b>43.085.200</b>	<b>37.650.404</b>

# Ausgaben Verwaltungshaushalt

Art der Ausgaben	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Stand 31.10.2022
Personalausgaben	8.108.526	9.186.000	6.785.332
Verwaltungs- und Betriebsausgaben	6.376.231	7.813.000	6.264.811
Zuweisungen und Zuschüsse	7.402.856	11.311.100	7.253.848
Kreisumlage	11.896.604	11.355.000	11.354.788
Sonstiges	1.816.861	3.420.100	1.614.640
Zuführung zum Vermögenshaushalt	5.474.754	109.600	0
<b>Summe Ausgaben Verwaltungshaushalt</b>	<b>41.075.832</b>	<b>43.085.200</b>	<b>33.273.419</b>

# Einnahmen Vermögenshaushalt

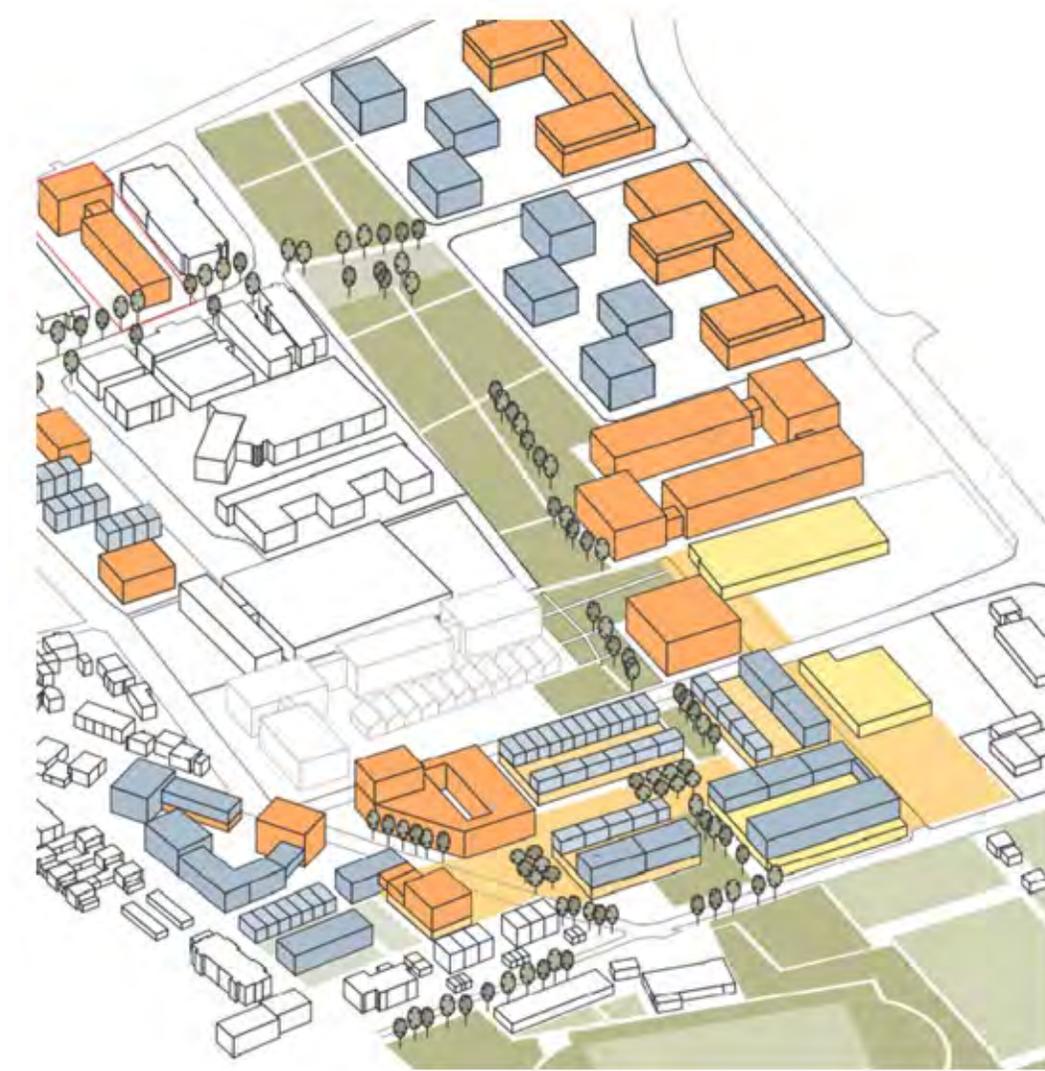
Art der Einnahmen	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Stand 31.10.2022
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	5.474.754	109.600	0
Rücklagenentnahme	0	3.500.000	0
Veräußerung von Anlagevermögen	79.550	809.600	739.803
Zuweisungen und Zuschüsse	380.229	5.771.100	2.035.221
Kreditaufnahmen	10.349.300	14.112.700 (20.062.000)	14.869.000
Sonstiges (Beiträge, Einnahmen SV)	7.435.294	14.655.400	11.121.393
<b>Summe Einnahmen Vermögenshaushalt</b>	<b>23.719.127</b>	<b>38.958.400</b>	<b>28.765.417</b>

# Ausgaben Vermögenshaushalt

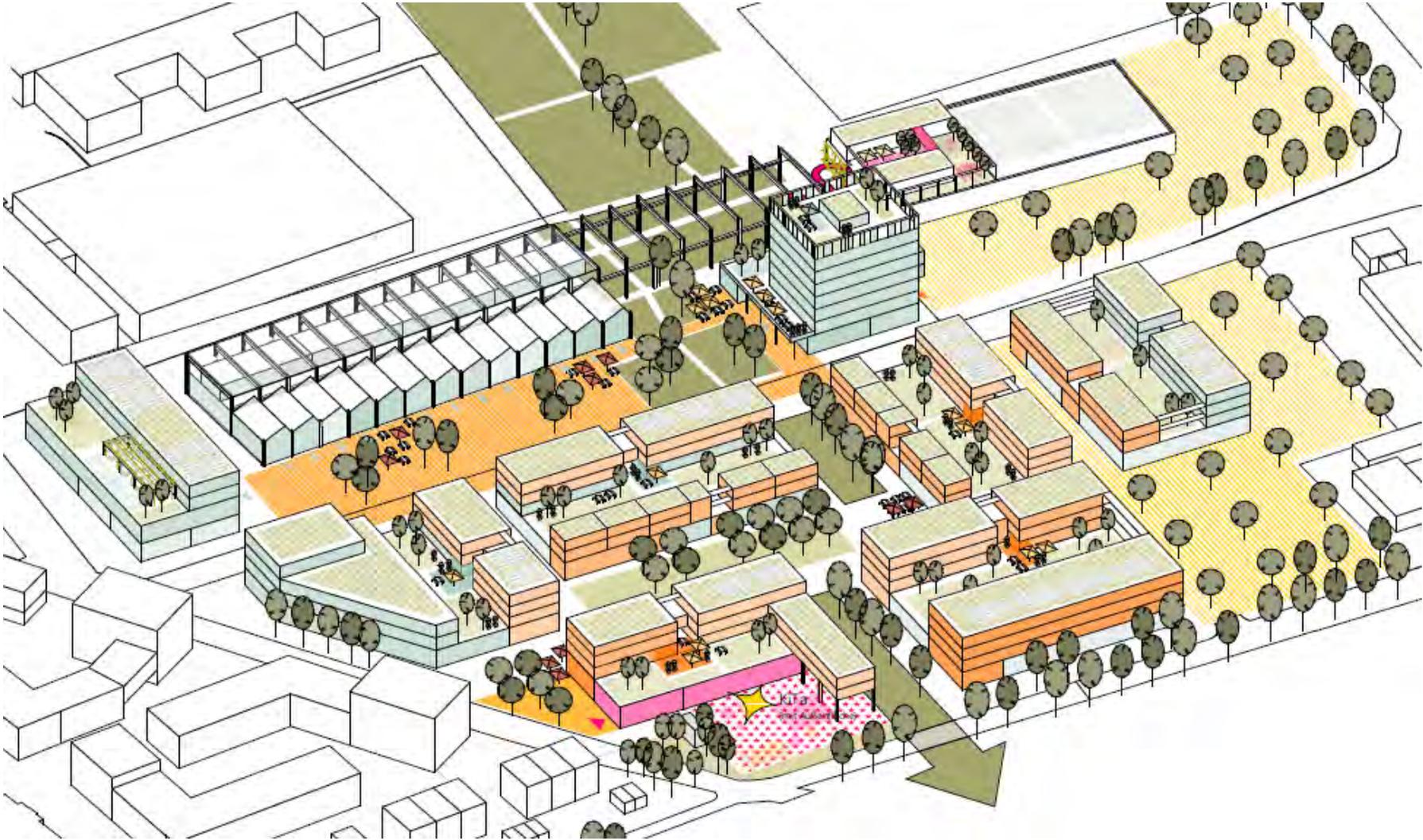
Art der Ausgaben	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Stand 31.10.2022
Vermögenserwerbe	696.069	2.283.400	537.256
Baumaßnahmen	14.999.417	26.246.000	5.451.544
Kredittilgungen	891.680	1.700.000	1.230.450
Rücklagenzuführung	4.199.535	0	1.422.200
Sonstiges	2.932.426	8.729.000	3.037.336
<b>Summe Ausgaben Vermögenshaushalt</b>	<b>23.719.127</b>	<b>38.958.400</b>	<b>11.678.786</b>

## 6. Wirtschaft

# Campus Kirchheim



# Campus Kirchheim





## Campus Kirchheim



# Campus Kirchheim



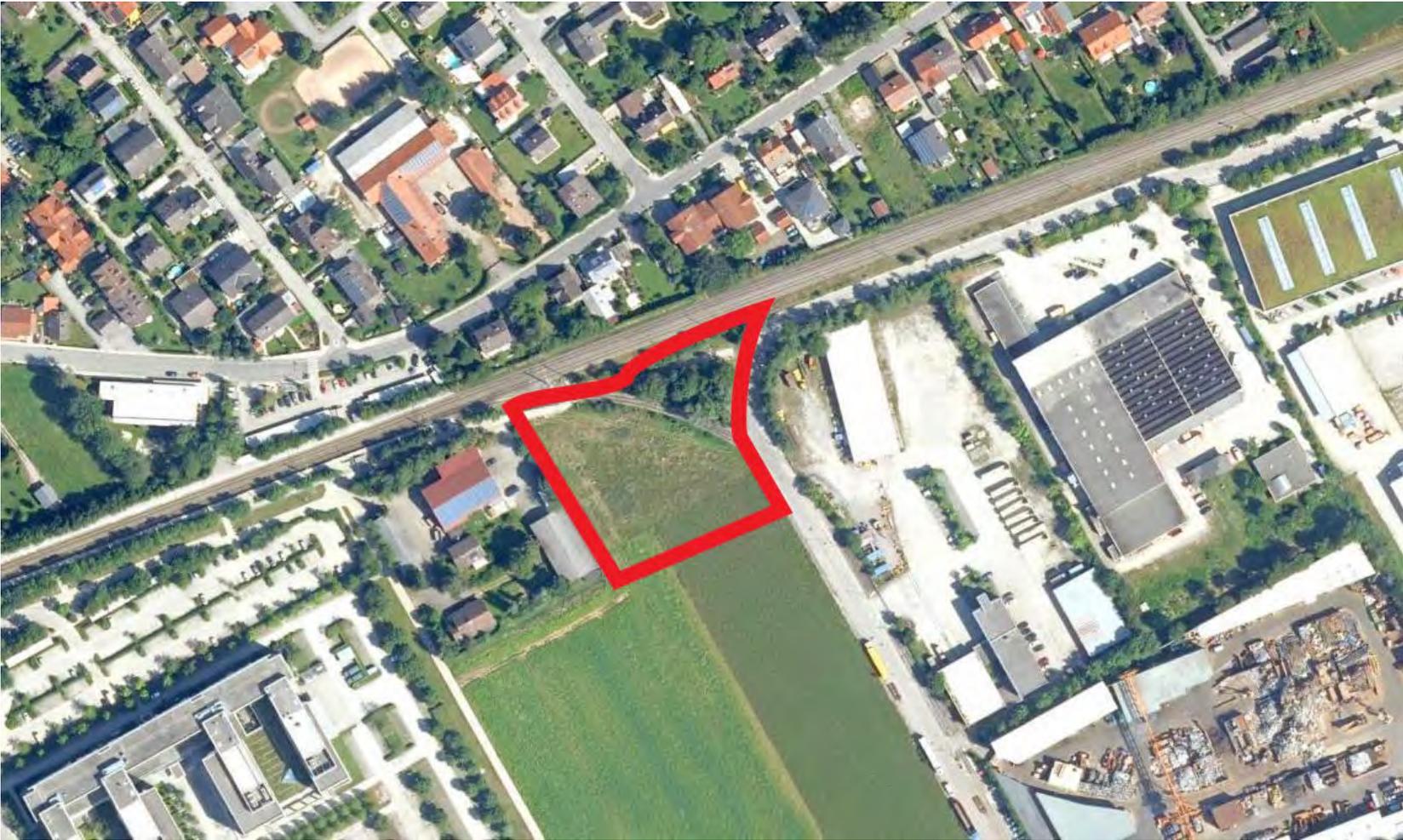
# Campus Heimstetten



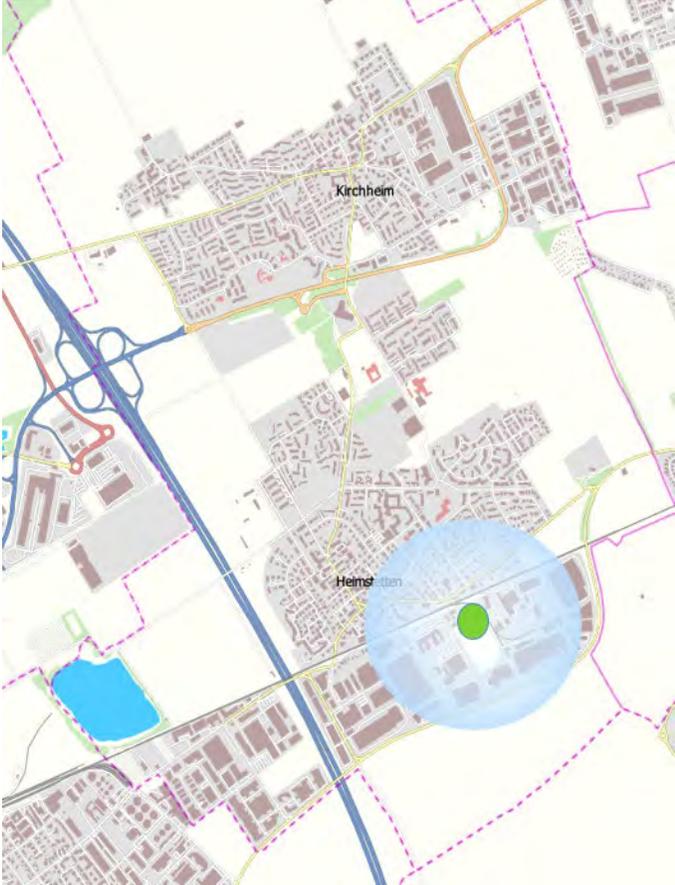
# Campus Heimstetten



# Bauvorhaben Taxetstraße I



# Handwerkerhof, Taxetstraße



# Bauvorhaben Taxetstraße II



Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!