



Gemeinbedarfsfläche GB1



Gemeinbedarfsflächen GB2 und GB3, Reines Wohngebiet WR 14

LEGENDE

-  Abstandsflächen H
-  Abstandsflächen H in Bezug auf den festgesetzten Höhenbezugspunkt
-  Abstandsflächen Unterschreitung zwischen Reihenhäusern:
Organisation über mehrere Geschosse sichert gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
-  Abstandsflächen Unterschreitung zwischen Stirnseiten von Reihenhäusern:
Grundrissorientierung sichert gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
-  Abstandsflächen Unterschreitung zwischen Gebäuden in Gemeinbedarfsflächen:
Grundrissorientierung sichert gesunde Aufenthalts- und Arbeitsverhältnisse
-  abstandsflächenrelevante Straßenmitteln

ABSTANDSFLÄCHENPLAN
ERGÄNZUNG NACH § 3(2), 4(2) - VERFAHREN
**BEBAUUNGSPLAN NR. 100
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"Kirchheim 2030"**

1. Änderung **Entwurf**
für den Bereich zwischen
südlich Martin-Luther-Straße, Staatsstraße S12082
westlich Heimstettner Straße, Wacholderweg
nördlich Räterstraße, Veichenweg
und östlich Heimstettner Moosweg, Ludwigstraße,
Hausener Holzweg

Planverfasser: bgs Architekten Stadtplaner
mit
Keller Damm Kollegen GmbH
Landschaftsarchitekten Stadtplaner

Stand 21.12.2021