

LEGENDE

-  Abstandsflächen H
-  Abstandsflächen H in Bezug auf den festgesetzten Höhenbezugspunkt
-  Abstandsflächen Unterschreitung zwischen Reihenhäusern: Organisation über mehrere Geschosse sichert gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
-  Abstandsflächen Unterschreitung zwischen Stirnseiten von Reihenhäusern: Grundrissorientierung
-  Abstandsflächen Unterschreitung geringfügig zwischen Gebäuden im Geschosswohnungsbau
-  Abstandsflächen Unterschreitung an Stirnseiten von Gebäuden: Grundrissorientierung, hilfsweise 16 m Privileg angesetzt
-  abstandsflächenrelevante Straßenmitten



ABSTANDSFLÄCHENPLAN TEIL II

**BEBAUUNGSPLAN NR. 100
MIT INTEGRIERTEM
GRÜNORDNUNGSPLAN
"Kirchheim 2030"**

für den Bereich zwischen
 südlich Martin-Luther-Straße,
 Staatsstraße St 2082
 westlich Heimstettner Straße,
 Wacholderweg
 nördlich Räterstraße, Veilchenweg
 und östlich Heimstettener Moosweg,
 Ludwigstraße, Hausener Holzweg

Planverfasser: bgs+ Architekten Stadtplaner
 mit Keller Damm Kollegen

M: 1:1.000

27.01.2020