



Legende

Bestandsermittlung

--- Geltungsbereich

Biotop- und Nutzungstypen

- G11 Intensivgrünland
- K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
- K121 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte
- B211 - WO00BK Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten junge Ausprägung
- B212 - WO00BK Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten mittlere Ausprägung
- B312 Einzelbäume/ Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten mittlere Ausprägung
- V11 Verkehrsflächen des Straßenverkehrs versiegelt
- V22 Gleisanlagen und Zwischengleisflächen geschottert

Eingriffsermittlung

- Eingriff Kategorie I
- Eingriff Kategorie II

Eingriffsermittlung (gemäß Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft") (Flurnummern 158, 157/4)			
Eingriffschwere: Typ A, hoher Versiegelungsgrad	Faktor	Flächengröße in m ²	Ausgleichs- erfordernis in m ²
Kategorie I (G11, K11) oberer Wert	0,5	3.432	1.716
Kategorie II (B212, B312) oberer Wert	0,9	594	535
Kategorie II (K121) unterer Wert	0,8	139	111
Bahnflächen (V22; bleiben erhalten, kein Eingriff)	-	357	-
Feldgehölze junge Ausprägung (B211; bleiben erhalten; kein Eingriff)	-	34	-
Wegeflächen aus Asphalt (V11; werden überbaut, stellt keinen Eingriff dar)	-	321	-
Gesamtgröße		4.877	2.362

Projekt: 31. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Gewerbehof Taxetstraße"

Verfahren/Phase: Flächennutzungsplanänderung Vorentwurf

Planinhalt: Bestands- und Eingriffsermittlung

Bearb. MSch, MLo Maßstab 1 : 500
 Gez. MLo Datum 26.04.2022
 Projekt 20086 Plan-Nr. 1.00

Auftraggeber: K2 MultiMini GmbH & Co KG

Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach

Planverfasser:  Dr. Schober
 Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
 Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
 Tel. +49 (0) 8161 30 01 • Fax +49 (0) 8161 9 44 33
 zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de

V. D. Schober