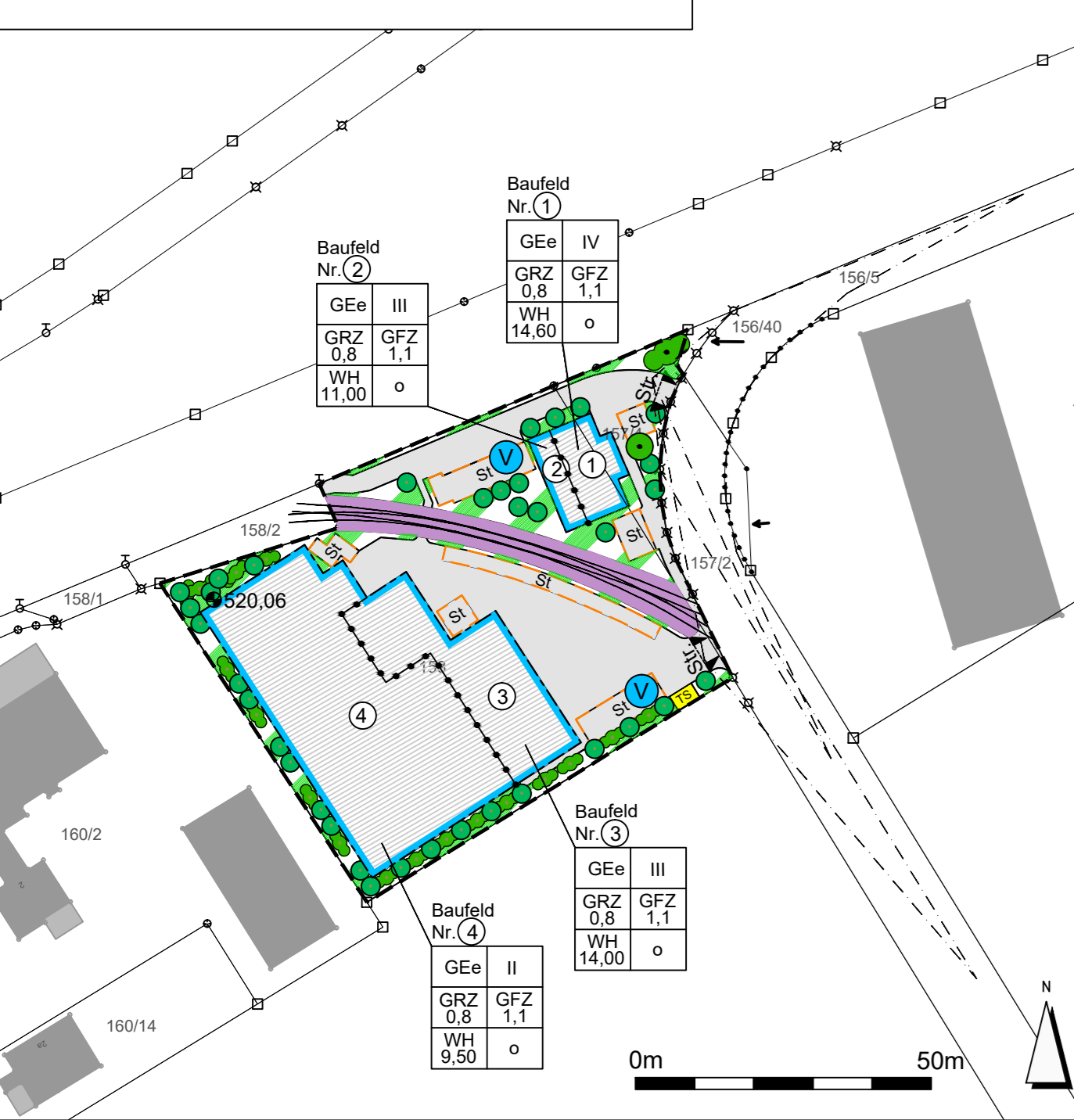
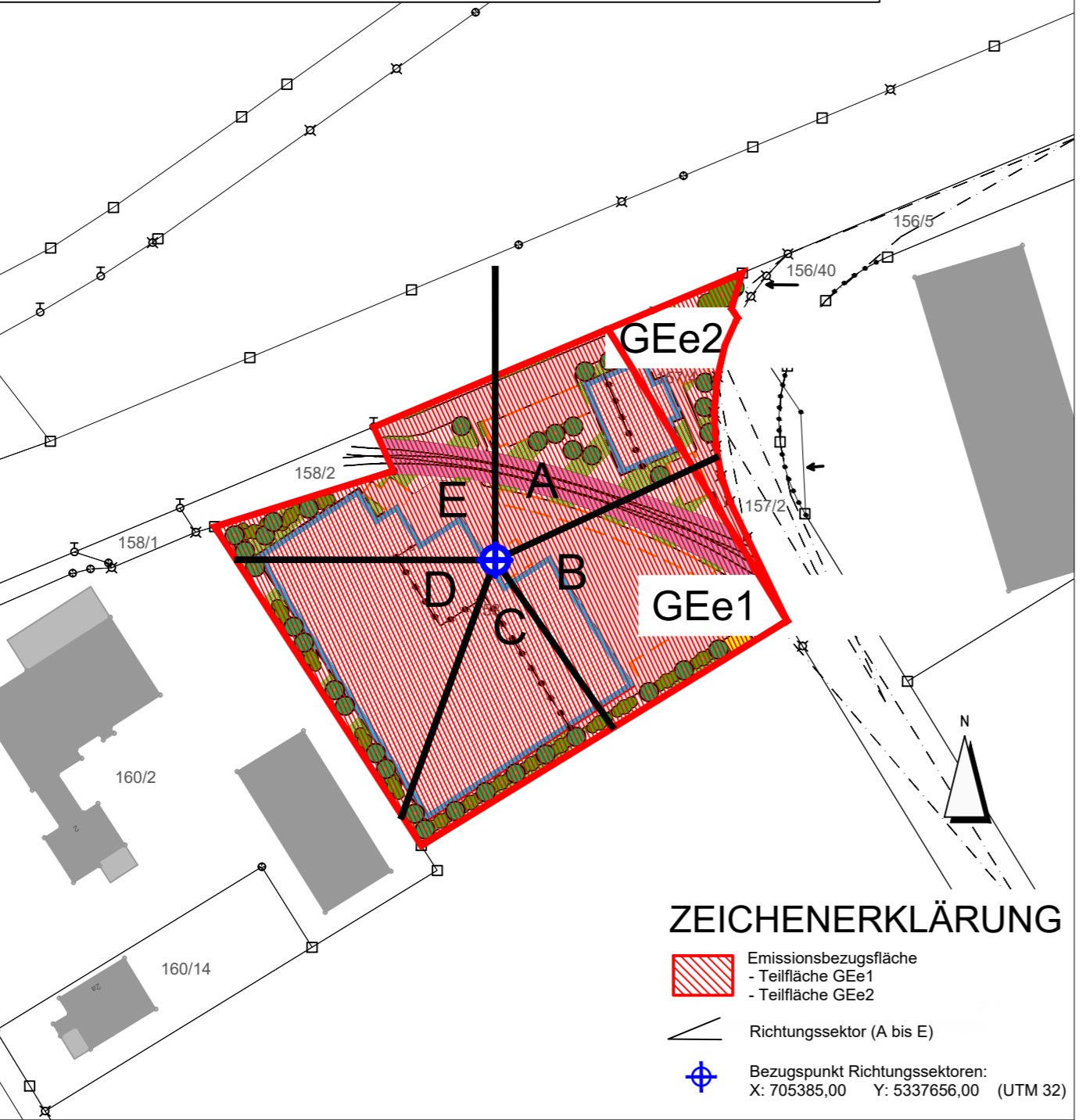


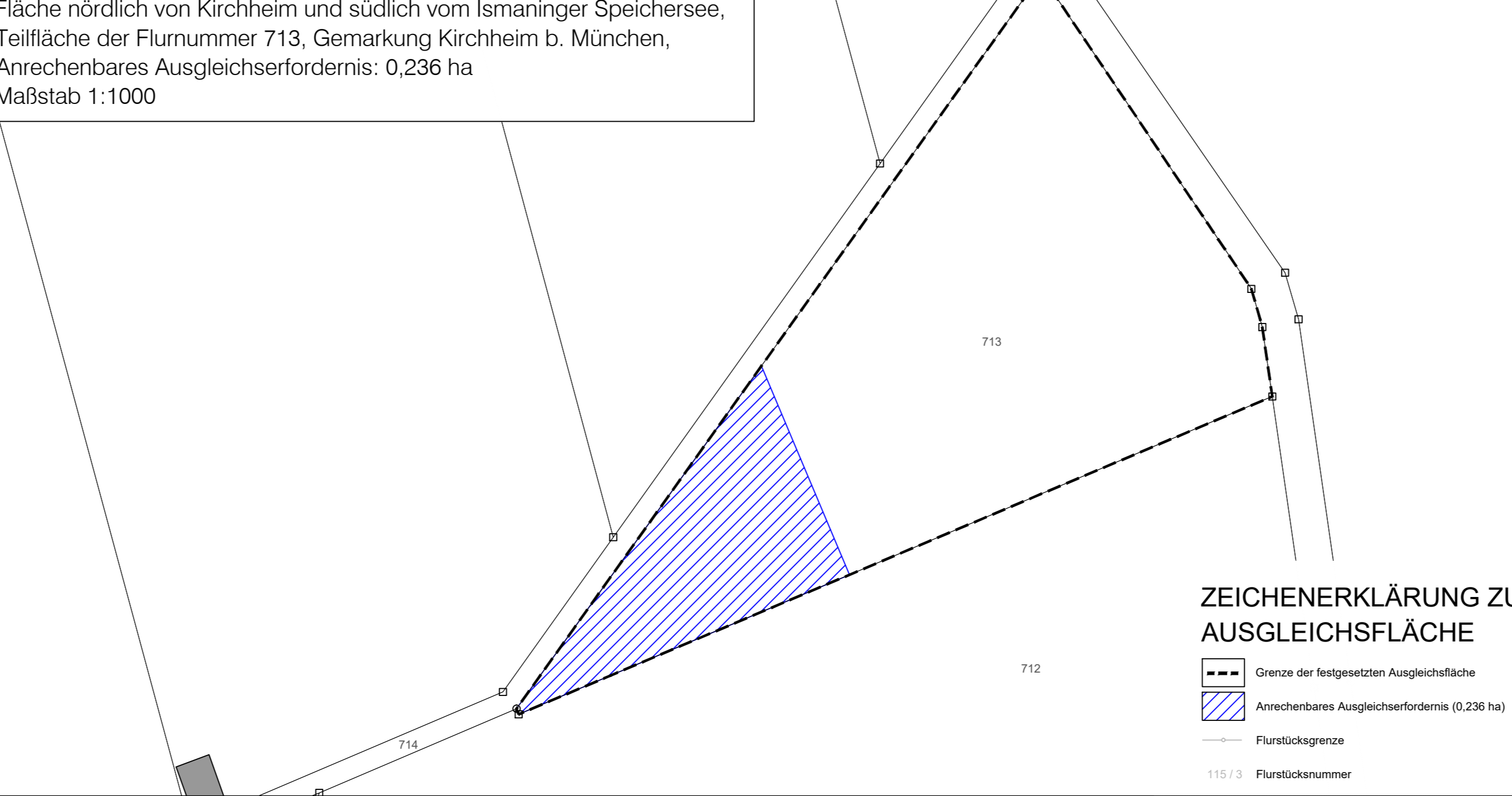
Bebauungsplan mit Grünordnung  
Maßstab 1:1000



Planliche Festsetzung zu Emissionskontingente:  
Maßstab 1:1000



Planliche Festsetzung zur Ausgleichsfläche  
außerhalb des Planungsbereiches:  
Fläche nördlich von Kirchheim und südlich vom Ismaninger Speichersee,  
Teilfläche der Flurnummer 713, Gemarkung Kirchheim b. München,  
Anrechenbares Ausgleichserfordernis: 0,236 ha  
Maßstab 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG  
Emissionsbezugsfläche  
Teilfläche GEe1  
Teilfläche GEe2  
Richtungsektor (A bis E)  
Baupunkt/Richtungsektor  
X: 703385,00 Y: 5337656,00 (UTM 32)

ZEICHENERKLÄRUNG ZU  
AUSGLEICHSFLÄCHE  
Grenze der festgesetzten Ausgleichsfläche  
Anrechenbares Ausgleichserfordernis (0,236 ha)  
Flurstücksgrenze  
Flurstücksnummer  
115/3

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM  
BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG

- A) FESTSETZUNGEN
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
1,1 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (GFZ)
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
4. GESTALTUNG
FD Flachdach
5. VERKEHRSFLÄCHEN
6. GRÜNORDNUNG
7. SONSTIGES
B) HINWEISE
geplante Gebäude
bestehende Gebäude mit Hausnummer
Bahnanlagen (Schottergleise)
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer

- C) FESTSETZUNGEN DURCH TEXT
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBO)
3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBO)
4. Gestaltung
5. Beleuchtung und Werbeanlagen
6. Stelplätze
7. Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauBO)
8. Abfall- und Wertstoffbehälter

- 9. Sichtdreiecke
10. Einfriedungen
11. Niederschlagswasser
12. Brandschutz
13. Geländemodellierung
14. Schalltechnische Festsetzungen
15. Bepflanzung und Freiflächengestaltung
16. Schutz von Lebensstätten
17. Freiflächengestaltung und Bestandsschutz
18. Bepflanzung und Freiflächengestaltung
19. Freiflächengestaltung
20. Freiflächengestaltung

- 21. Freiflächengestaltung
22. Freiflächengestaltung
23. Freiflächengestaltung
24. Freiflächengestaltung
25. Freiflächengestaltung
26. Freiflächengestaltung
27. Freiflächengestaltung
28. Freiflächengestaltung
29. Freiflächengestaltung
30. Freiflächengestaltung

- 15.4.3 Für die Bepflanzung sind die Gehölze der Artenlisten 1, 2 und 3 zu verwenden.
Artenliste 1: Großkronige Bäume (20 - 30 m)
Artenliste 2: Mittel- bis Kleinkronige Bäume (7 - 20 m)
Artenliste 3: Sträucher

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
4. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
6. Satzungsbeschluss

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

(Siegel) Maximilian Böhl, Erster Bürgermeister

Project: Bauungsplan Nr. 103/H Gewerbehof Taxetstraße
Method/Phase: Vorhabenbezogener Bauungsplan Vorentwurf
Plan title: Bauungsplan mit Grünordnung
Prepared: MSch, MLo Maßstab 1: 1000
Gez. MLo Datum 26.04.2022
Project 20086 Plan-Nr. 1.00
 Auftraggeber: K2 MultiMini GmbH & Co KG
 Am Steinberg 1
 84051 Untertauernbach
 Planverfasser: Dr. Schöber

Handwritten signature: M. Böhl