



Legende

Bestandsermittlung

--- Geltungsbereich

Biotop- und Nutzungstypen

G11 Intensivgrünland

K11

Artenarme Säume und Staudenfluren

K121

Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte

B211 - WO00BK

Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten junge Ausprägung

B212 - WO00BK

Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten mittlere Ausprägung

B312

Einzelbäume/ Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten mittlere Ausprägung

V11

Verkehrsflächen des Straßenverkehrs versiegelt

V22

Gleisanlagen und Zwischengleisflächen geschottert

Eingriffsermittlung

/// Eingriff Kategorie I

/// Eingriff Kategorie II

Eingriffsermittlung (gemäß Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft")

| (Flurnummern 158, 157/4) | | | |
|---|--------|--------------------------------|--|
| Eingriffschwere: | Faktor | Flächengröße in m ² | Ausgleichs-erfordernis in m ² |
| Typ A, hoher Versiegelungsgrad | | | |
| Kategorie I (G11, K11) oberer Wert | 0,5 | 3.432 | 1.716 |
| Kategorie II (B212, B312) oberer Wert | 0,9 | 594 | 535 |
| Kategorie II (K121) unterer Wert | 0,8 | 139 | 111 |
| Bahnflächen (V22; bleiben erhalten, kein Eingriff) | - | 357 | - |
| Feldgehölze junge Ausprägung (B211; bleiben erhalten; kein Eingriff) | - | 34 | - |
| Wegeflächen aus Asphalt (V11; werden überbaut, stellt keinen Eingriff dar) | - | 321 | - |
| Gesamtgröße | | 4.877 | 2.362 |

Projekt: **Bebauungsplan Nr. 103/H**
Gewerbehof Taxetstraße

Verfahren/
 Phase: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

Planinhalt: **Bestands- und Eingriffsermittlung**

Bearb. MSch, MLo Maßstab 1 : 500
 Gez. MLo Datum 26.04.2022
 Projekt 20086 Plan-Nr. 1.00

Auftraggeber: **K2 MultiMini GmbH & Co KG**
 Am Steinberg 1
 84051 Unterwattenbach

Planverfasser: **Dr. Schober**
 Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
 Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
 Tel. +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
 zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de

V. D. Schober