

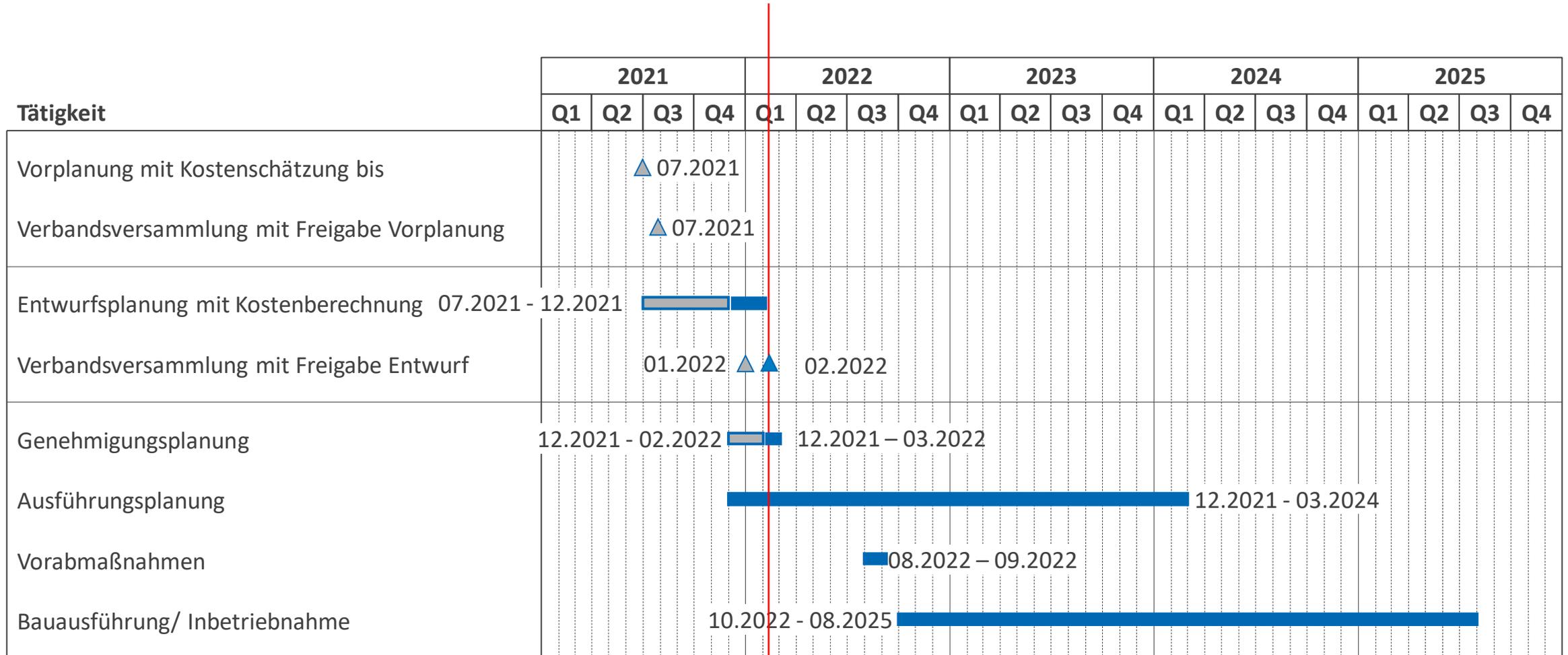


SCHULCAMPUS ASCHHEIM
ERWEITERUNG REALSCHULE UND
NEUBAU GYMNASIUM

Verbandsversammlung am 09.02.2022



RAHMENTERMINPLAN





ENTWURFSPLANUNG

Projektinhalte - Abgrenzung

Folgende Leistungen werden vorab bzw. parallel durch die Schulsitzgemeinde Aschheim erbracht:

- Kampfmittelerkundung (südliche Fläche bereits erfolgt; nördlich vom Radweg in 08/2022)
- Archäologie (südliche Fläche bereits erfolgt; nördlich vom Radweg in 08/2022)
- Umverlegung der Trinkwasser- und Gasleitung durch Versorger, die im Grundstück der Bestandsschule verlaufen (Kostentragung Gemeinde und Versorger)
- Erstellung der östlichen Straße „am Schulcampus“ mit Bushaltestellen, Radweg, etc.
- Herstellen Zufahrt von Westen mit Verbindung zum „am Sportpark“
- Aufstellung Bebauungsplan (1. Auslegung erfolgt; 2. Auslegung in 03/2022; Satzungsbeschluss in 04/2022; Rechtskräftig voraussichtlich in 05/2022)

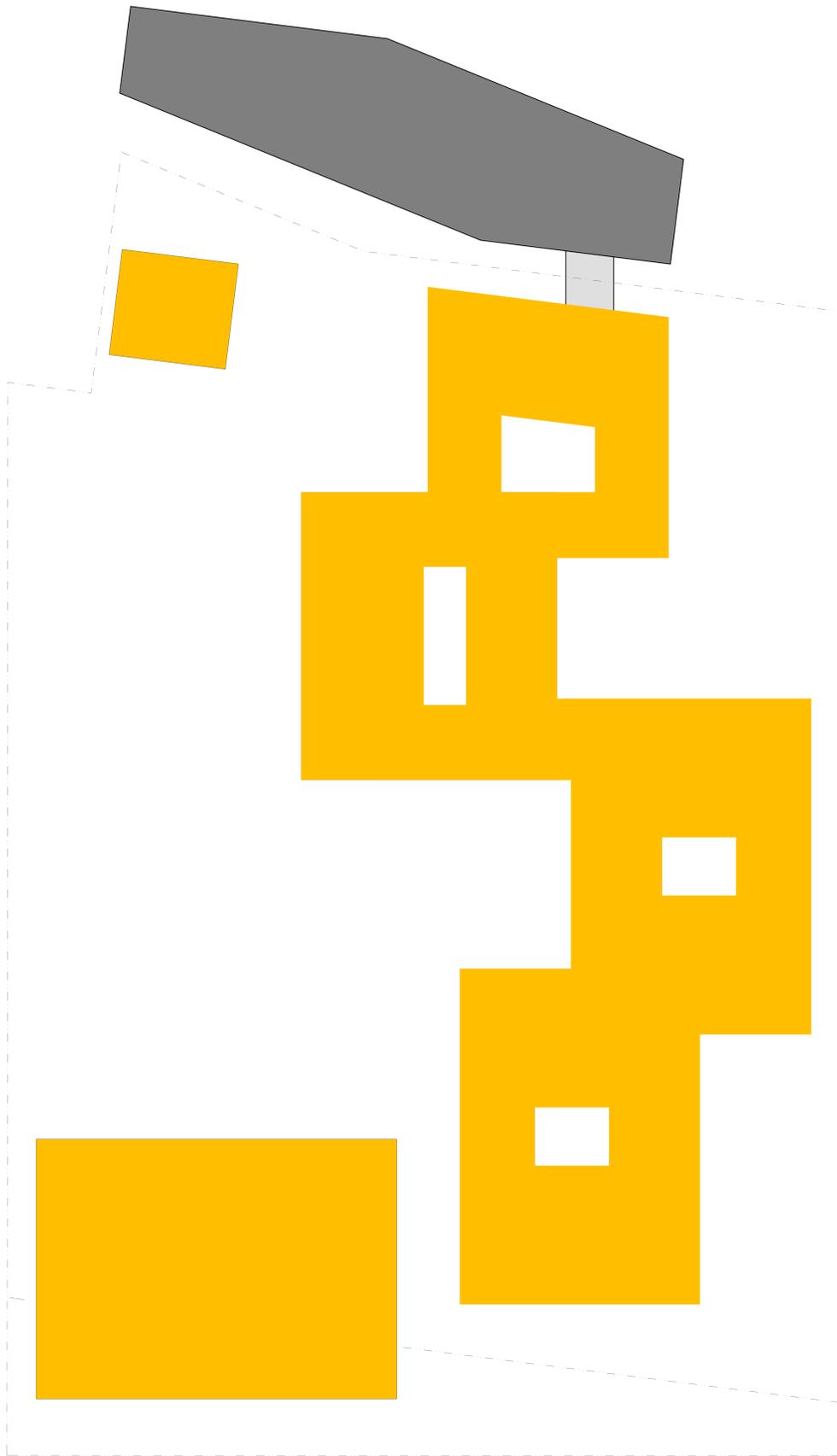


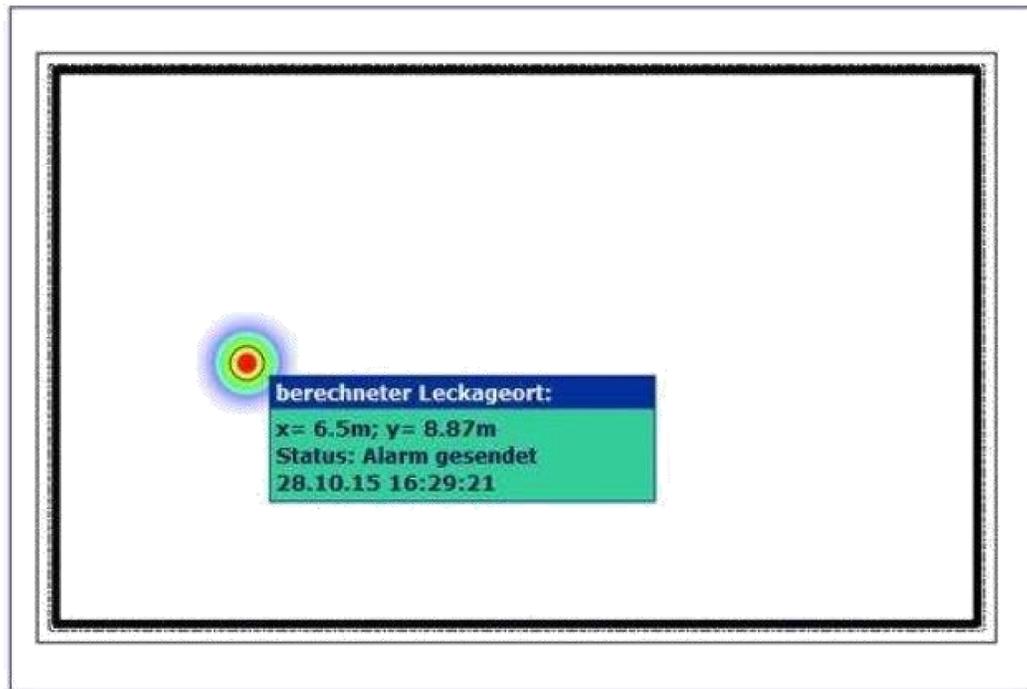
Schulcampus Aschheim
Präsentation Entwurf

BAUTEILÜBERGREIFEND

Änderungen zum Vorentwurf:

- Leckagesystem Dach zur frühzeitigen Erkennung von Undichtigkeiten
- Anpassung der Dämmstärken zur Einhaltung des Gebäudeenergiegesetz (GEG) und BEG-Standard Effizienzgebäude 40 bzw. Effizienzhaus 55 (Bauteil 6/Wohnen)
- detaillierte Planung tragender Bauteile
- Möbelplanung anhand Nutzerabstimmungen





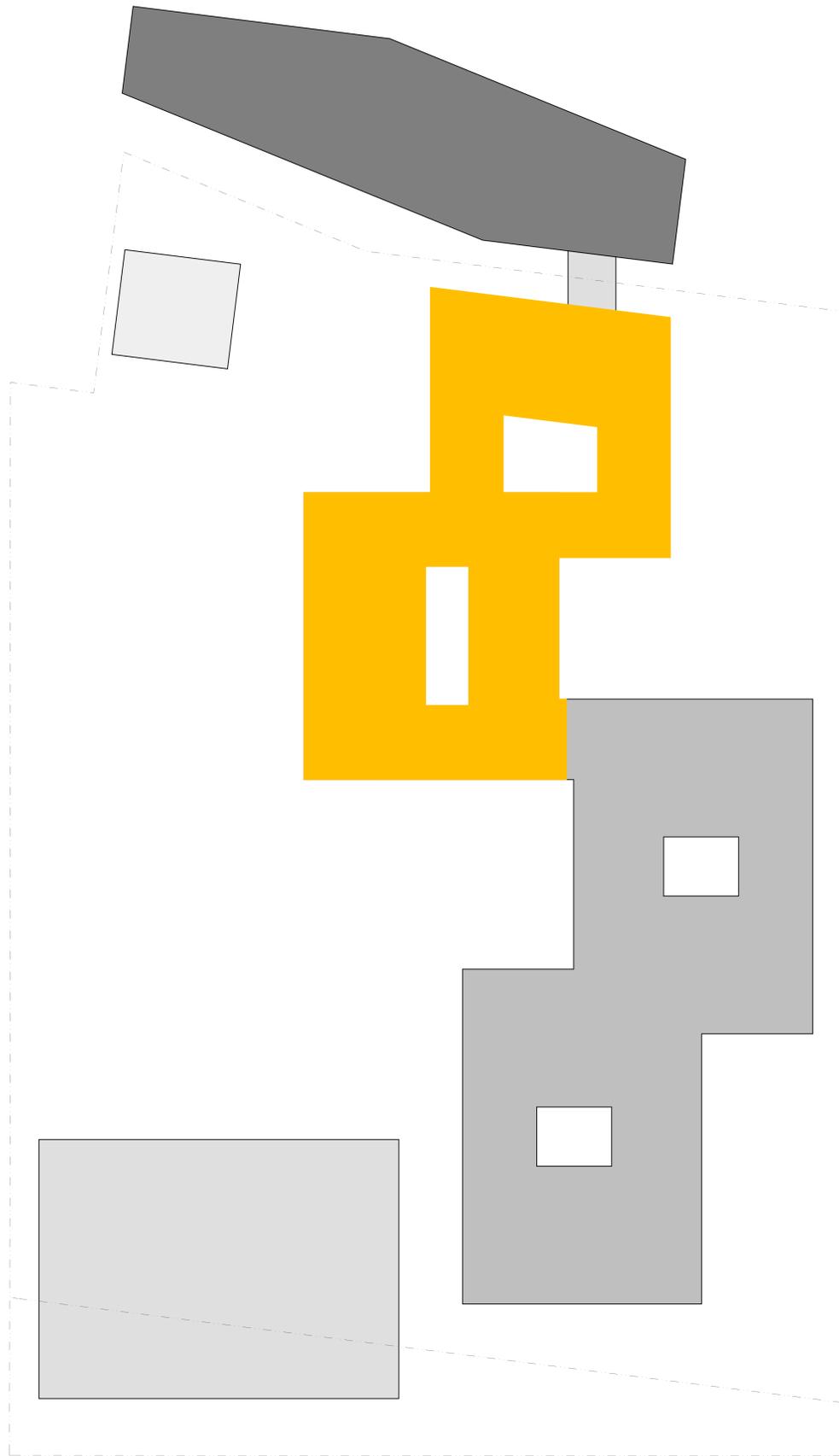
Beispiel: Erkennung einer Leckage (PROGEO)

Leckagesystem:

- Ortungssystem von Undichtigkeiten auf dem Dach
- Warmdachkonstruktion mit EPS (expandiertes Polystyrol) als Wärmedämmebene und bituminöser Abdichtung
- frühzeitige und gezielte Erkennung von Schäden zum Schutz des Holzbaus



Verlegung der Kontaktlage (PROGEO)

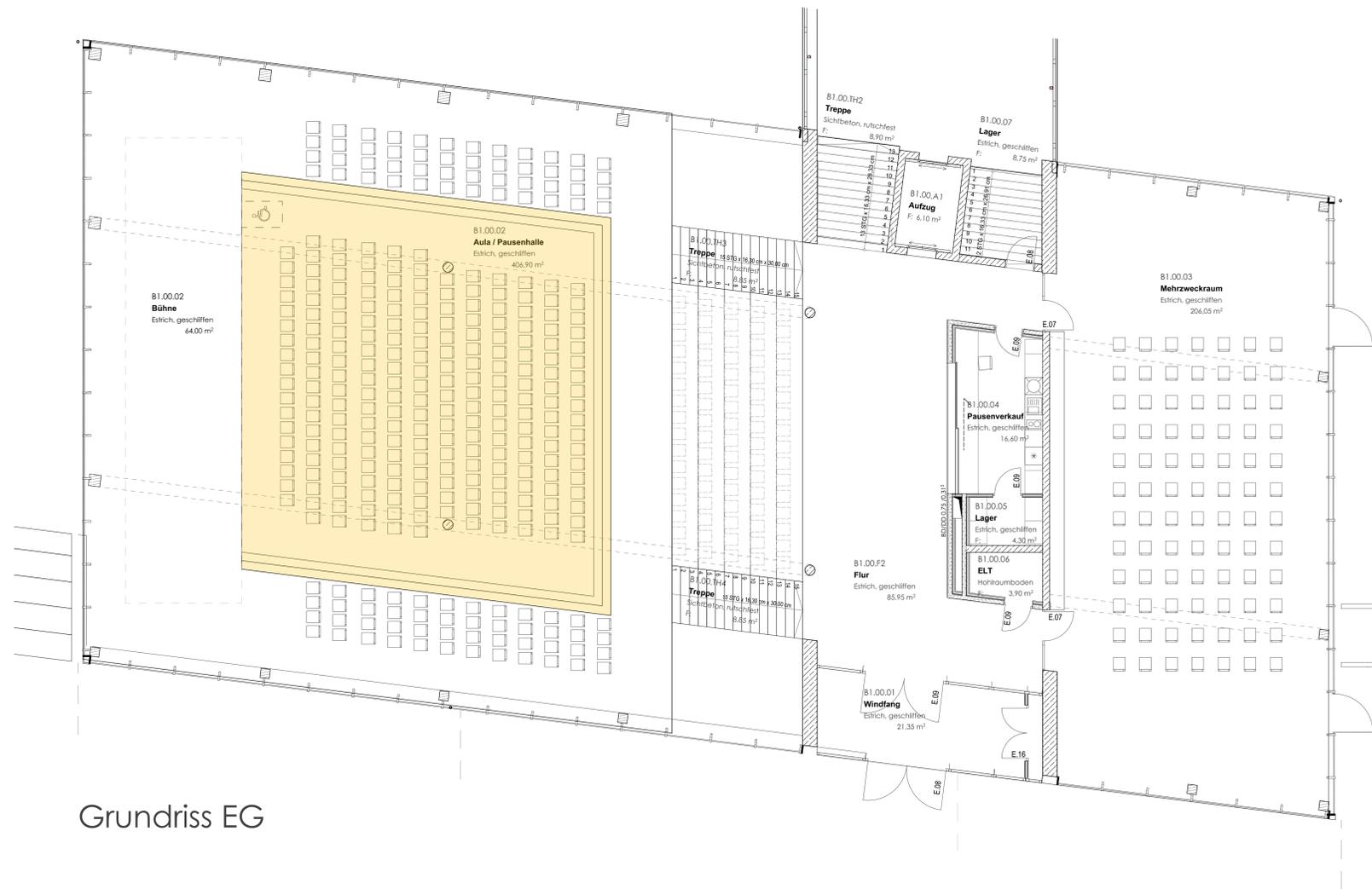


BAUTEIL 1 + 2

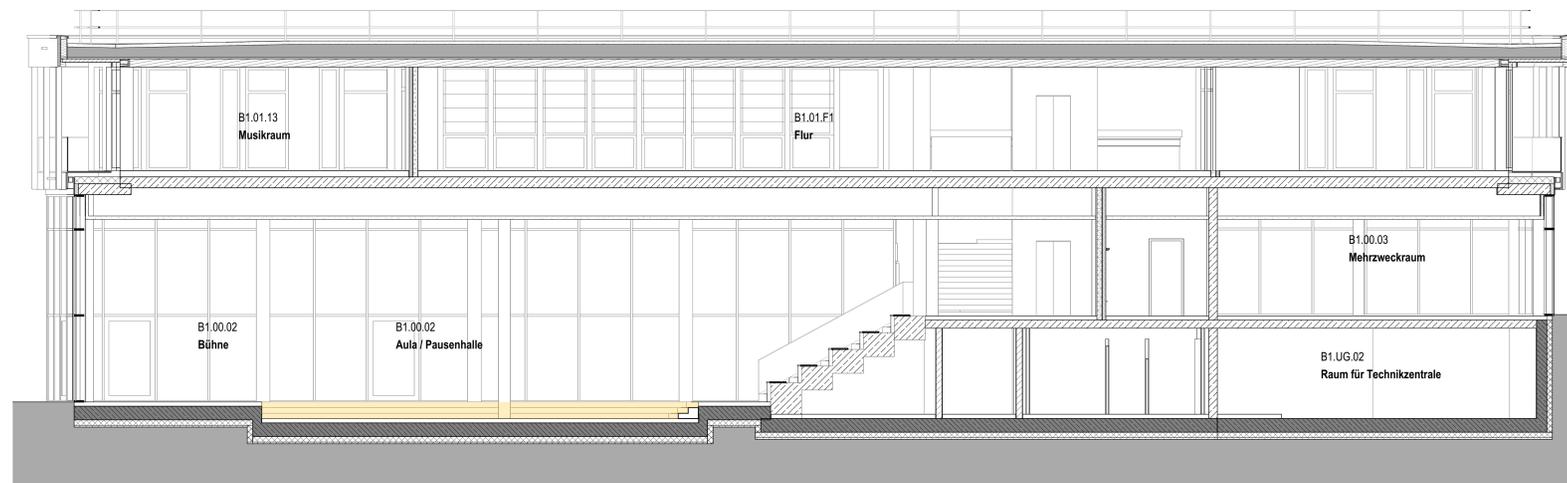
Realschule

Änderungen zum Vorentwurf:

- Bodenabsenkung Pausenhalle/ Aula
- Rollstuhl-Lift im Bereich Bodenabsenkung



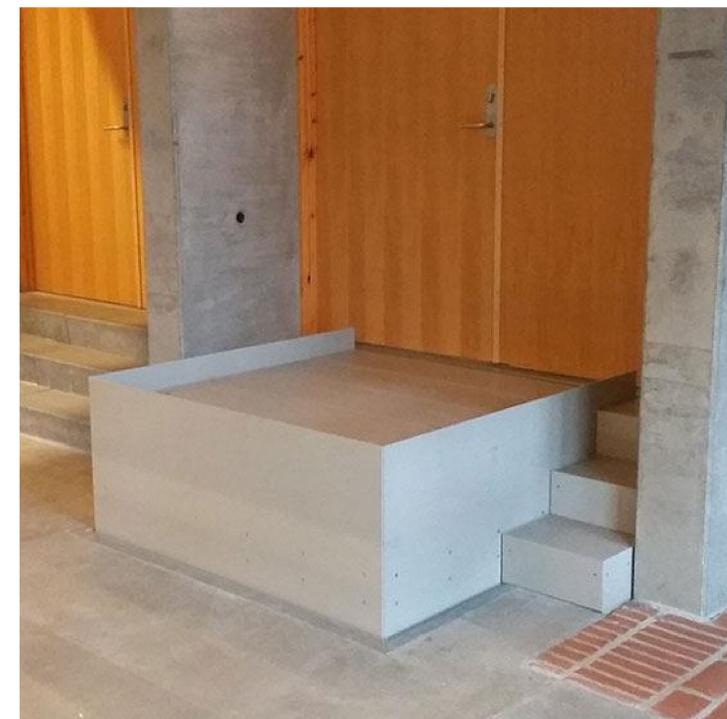
Grundriss EG



Schnitt

Bodenabsenkung:

- Bühnenausbildung über Vertiefung des Zuschauerbereichs
- Hintergrund: ursprünglich geplante mobile Bühne wurde von den Nutzern kritisch gesehen
- Rollstuhl-Lift: barrierefreie Erschließung der Absenkung

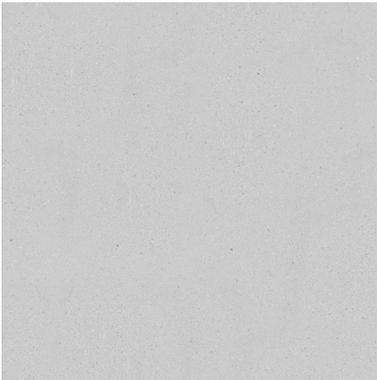


Beispiel Rollstuhl-lift

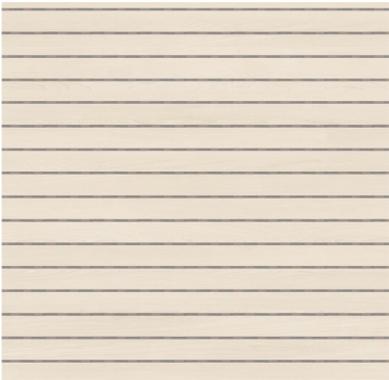
Materialkonzept: Pausenhalle Realschule



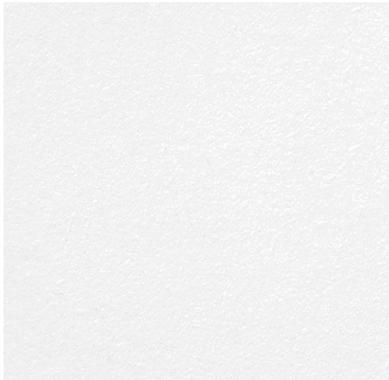
Boden/Bodenbelag:
Sichtestrich



Sitzstufen:
Sichtbeton



Innenwände:
Akustikverkleidung

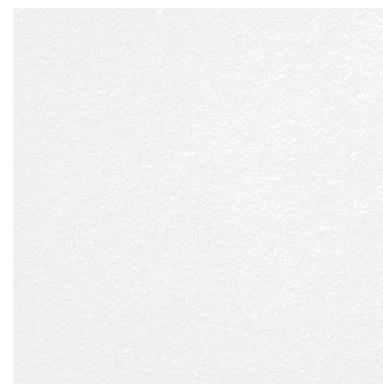


Decke:
abgehängte Decke

Materialkonzept: Klassenzimmer



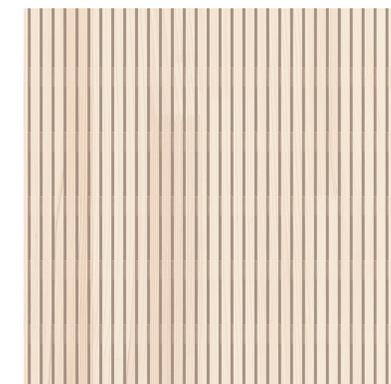
Boden/Bodenbelag:
Kautschuk, grau



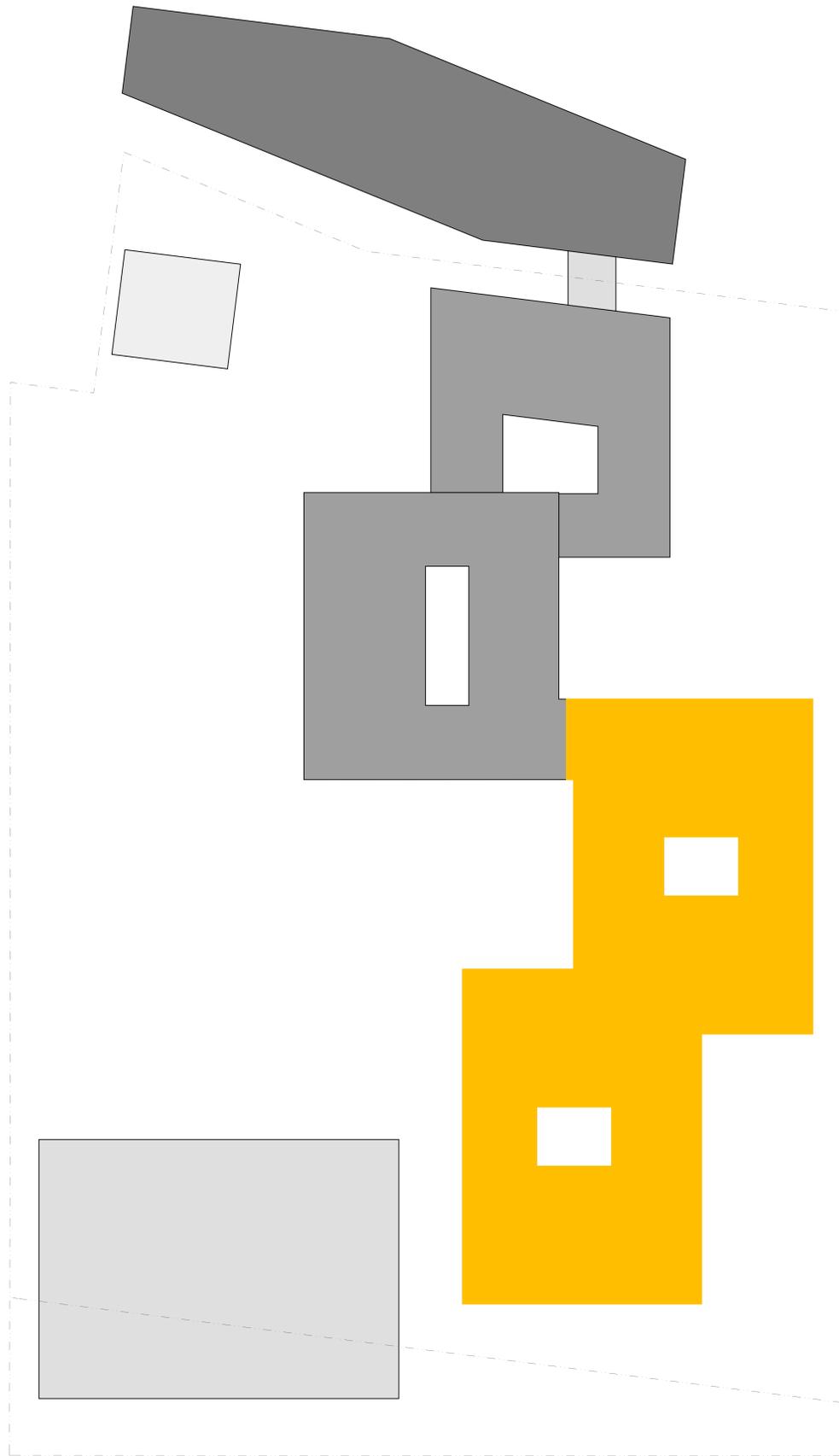
Innenwände:
Gipskarton, Anstrich weiß



Schränke/ Mediensäule:
Holzverkleidung



Decke:
Brettstapeldecke mit Akustikprofilierung



BAUTEIL 3 + 4

Gymnasium

Änderungen zum Vorentwurf:

- Rollstuhl-Lift im Bereich Bodenabsenkung
- Entfall Drainage
gute Versickerungsfähigkeit konnte bei Sickerversuchen im September 2021 nachgewiesen werden

Materialkonzept: Pausenhalle Gymnasium



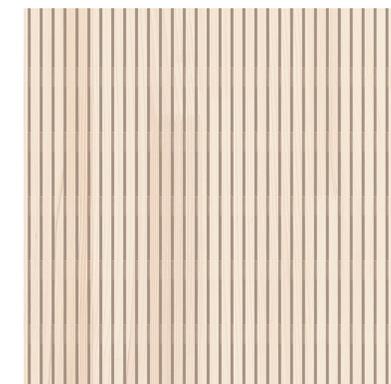
Boden/Bodenbelag:
Sichtestrich



Innenwände:
Brettsperrowand/
Akustikverkleidung



Deckenkonstruktion:
BSH-Rippendecke



Decke:
Brettstapeldecke mit Akustikfräsung

Materialkonzept: Lernlandschaft



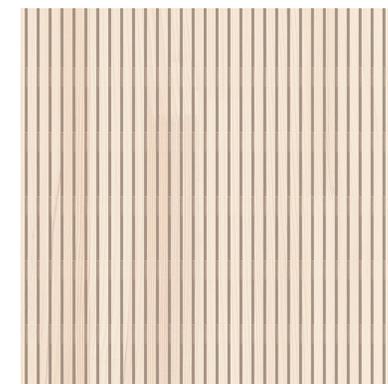
Boden/Bodenbelag EG:
Sichtestrich



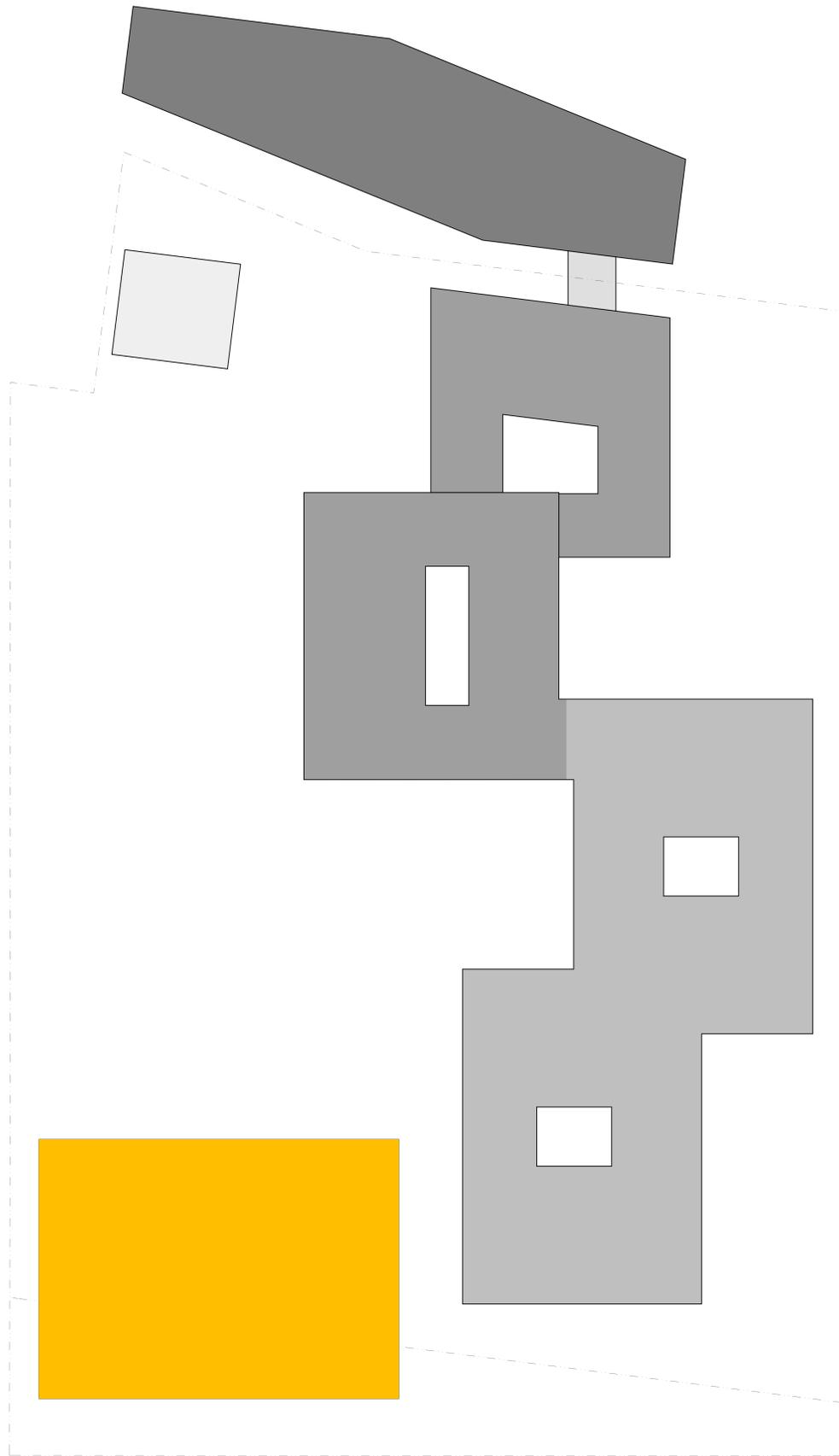
Boden/Bodenbelag 1./2. OG:
Kautschuk, grau



Innenwände:
tragende Brettsper Holz wand



Decke:
Brettstapeldecke mit Akustikprofilierung

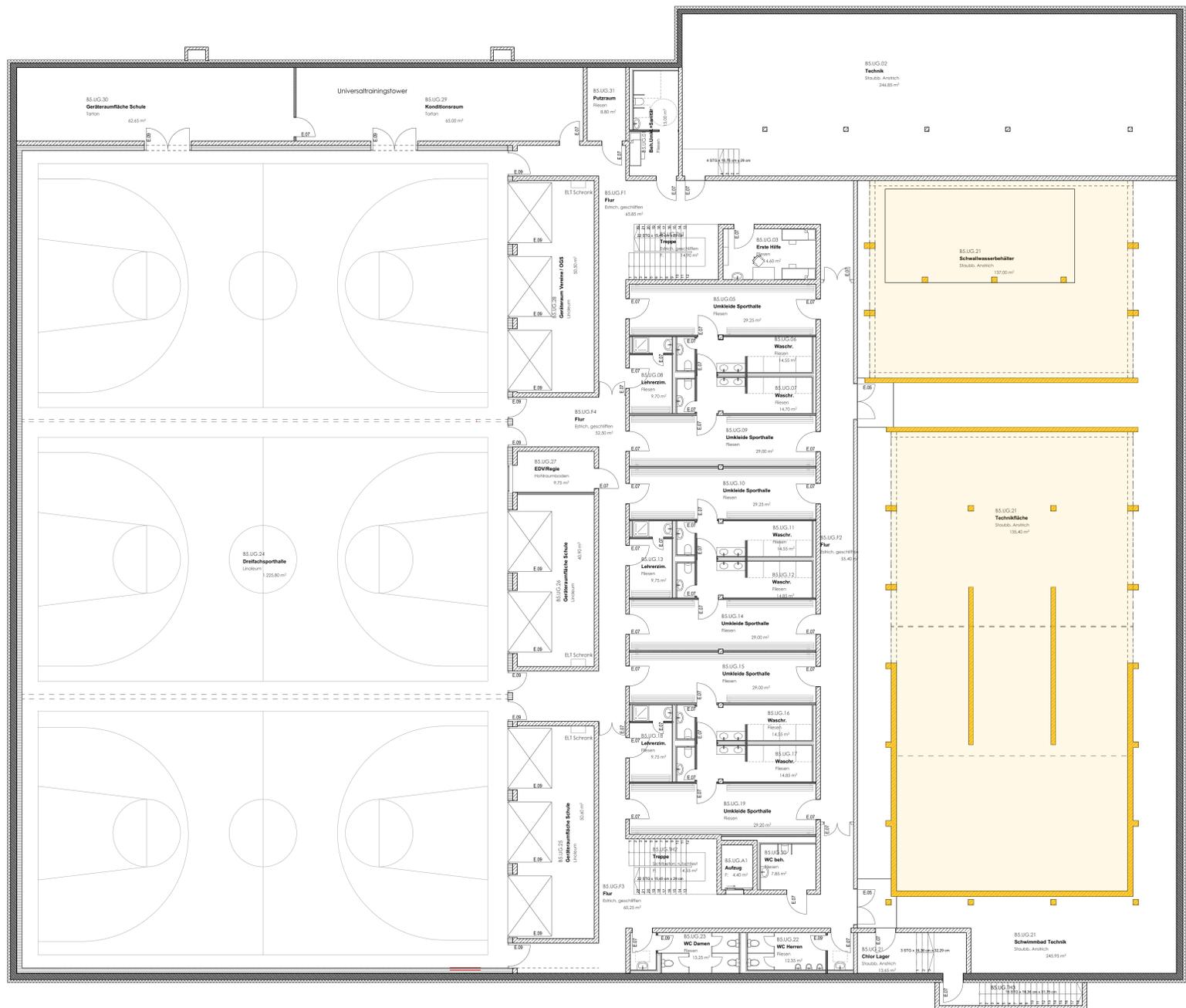


BAUTEIL 5

Turnhalle Gymnasium

Änderungen zum Vorentwurf:

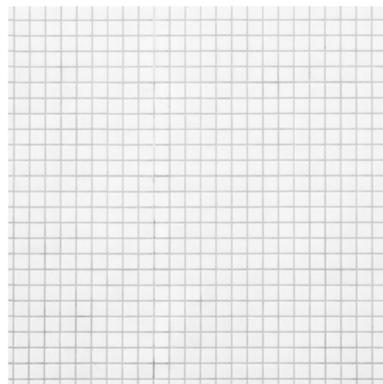
- Chlorlager + Kellerabgang
- Anpassung Schwimmbadplanung



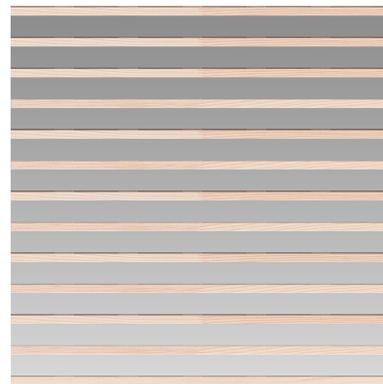
Schwimmbadplanung:

- Schwimmbecken-Unterkonstruktion aus Stahlbeton, anstatt Stahl
- Edelstahlbecken

Materialkonzept: Schwimmhalle



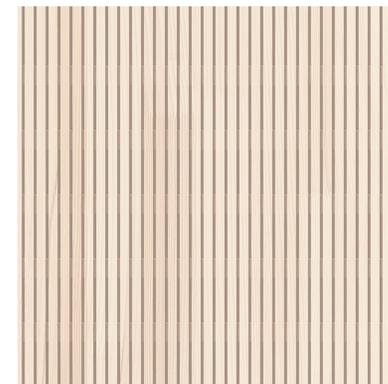
Boden-/Wandbelag:
Fliesen, weiß



Fassade:
Holz Lamellen



Decke:
Satteldachbinder

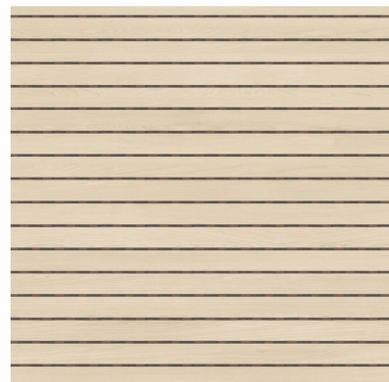


Abhängung zwischen Binder:
Holzverkleidung

Materialkonzept: Sporthalle



Boden/Bodenbelag:
Linoleum flächeneelastischer
Schwingboden, grau



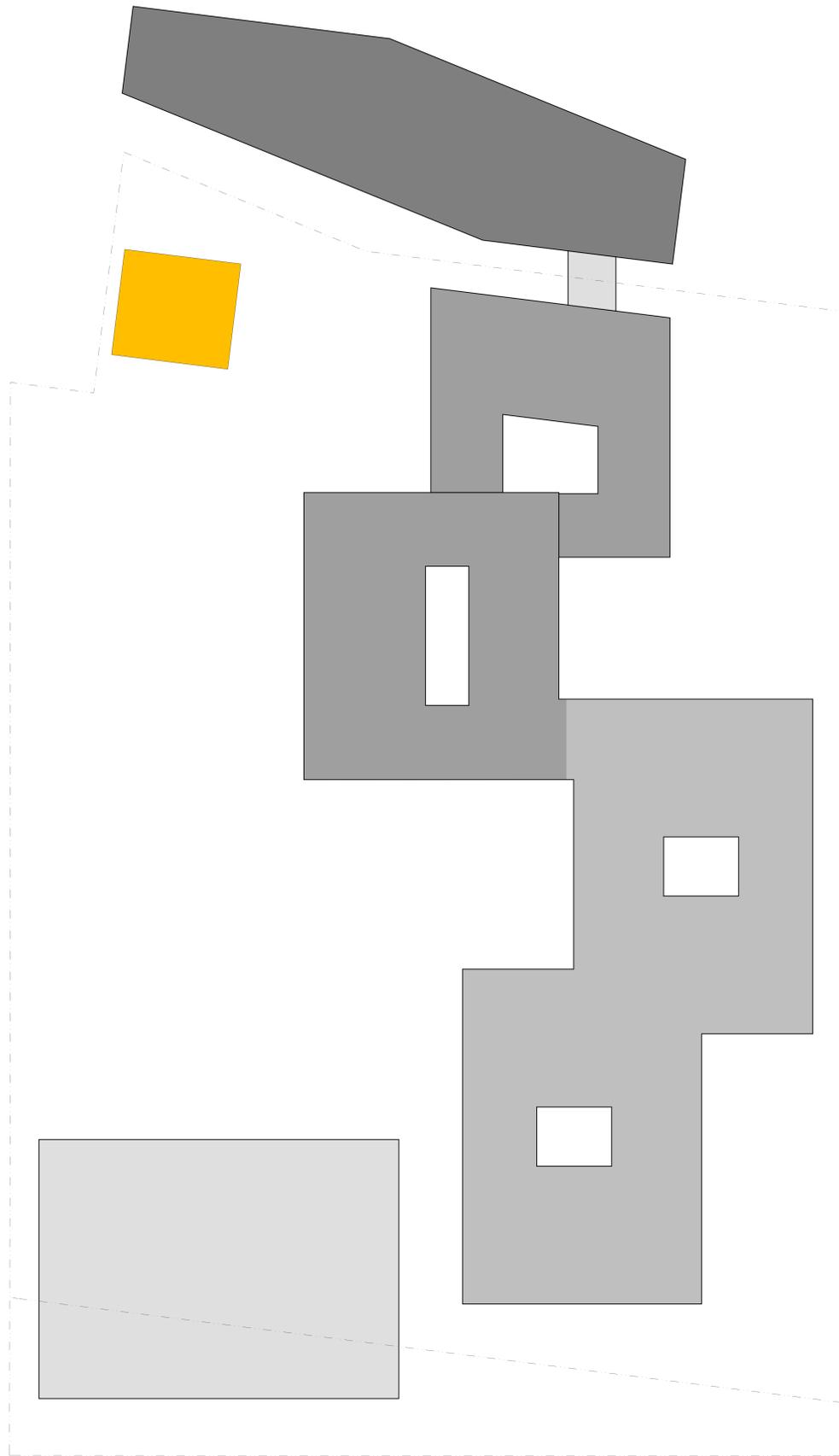
Wände:
Prallwand



Decke:
BSH-Satteldachbinder



Abhängung zw. Binder:
Holzwohle Leichtbauplatte



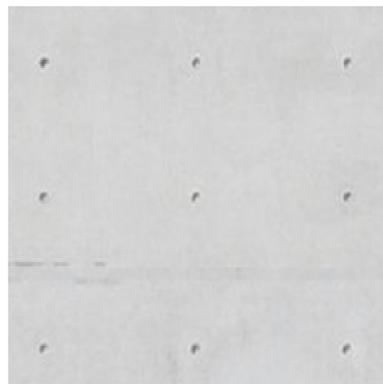
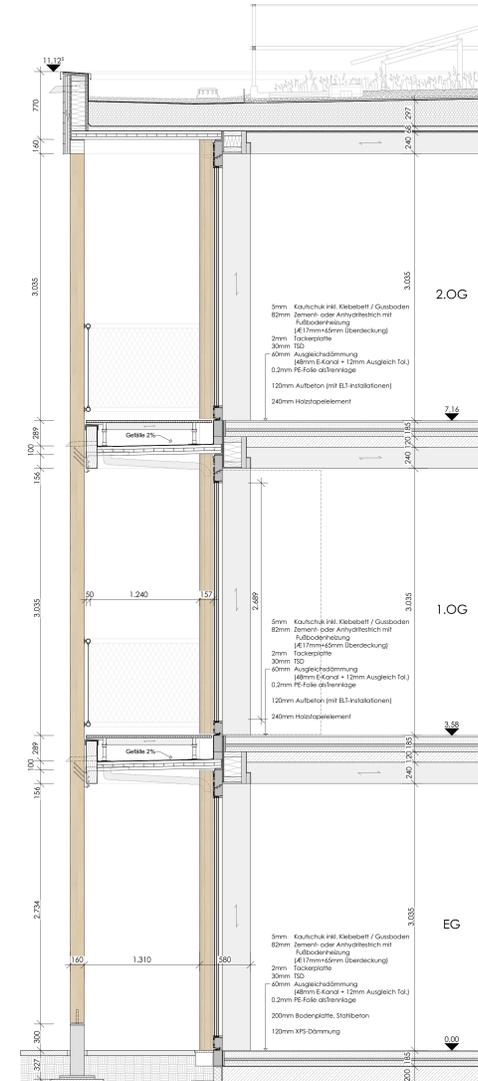
BAUTEIL 6

Büro/ Wohnen

Änderungen zum Vorentwurf:

- Optimierung der Holzbaustatik:
Grundrissanpassung UG (WCs/ Archiv/ Technik)
Grundrissanpassung EG (Hausmeisterwohnung)

Materialkonzept: Fassade



Außenwand Fluchttreppen:
Sichtbeton



Fluchtbalkonkonstruktion:
Holzstützen, Holzbalken



Außenwandoberfläche:
Holzverkleidung



Beispiel
Bodenbelag Fluchtbalkon, Gitter

Vorstellung Freianlagen 09.02.2022 Entwurf Schulcampus Aschheim

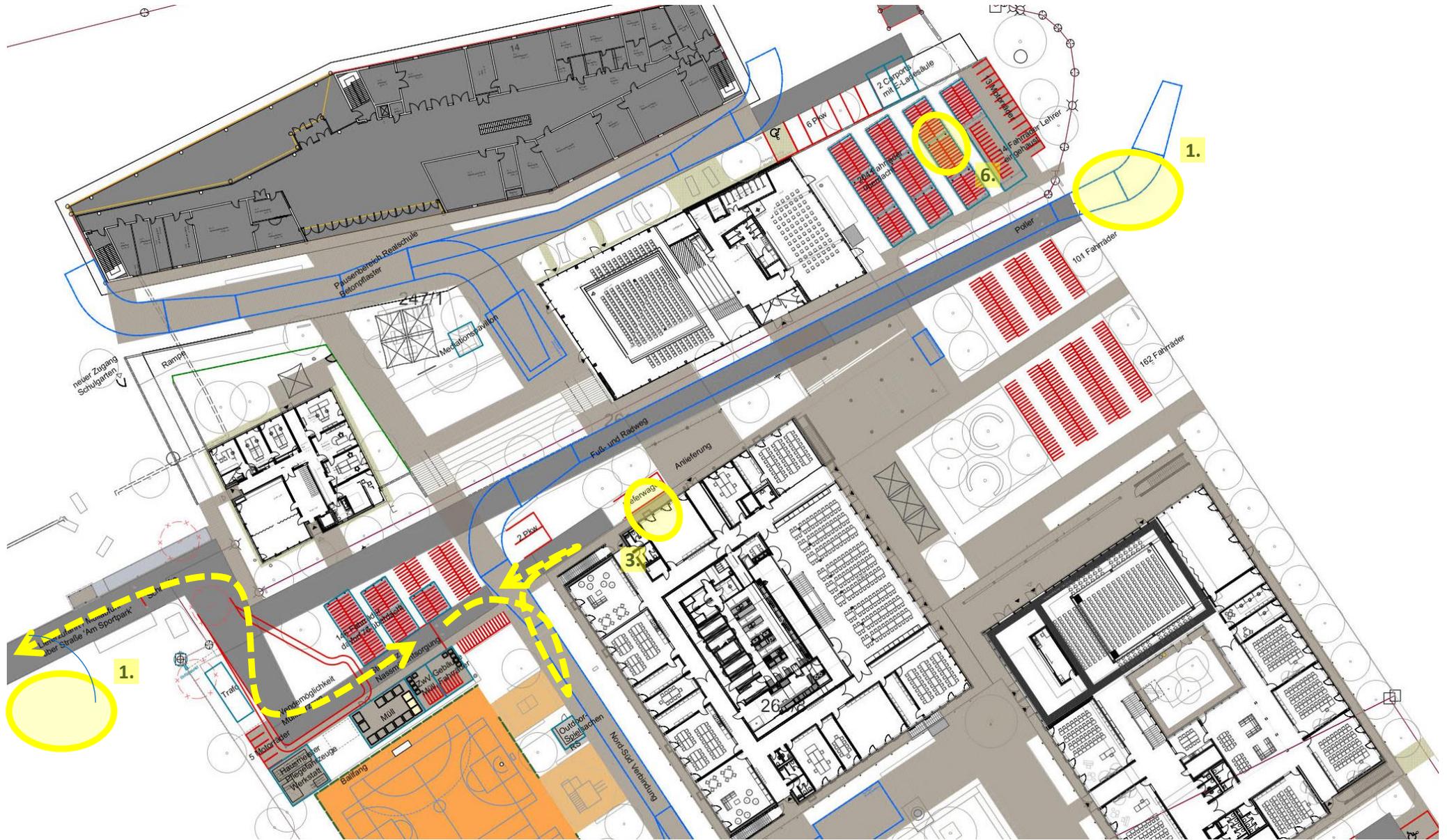
Freiflächen Übersichtsplan Stand Entwurf



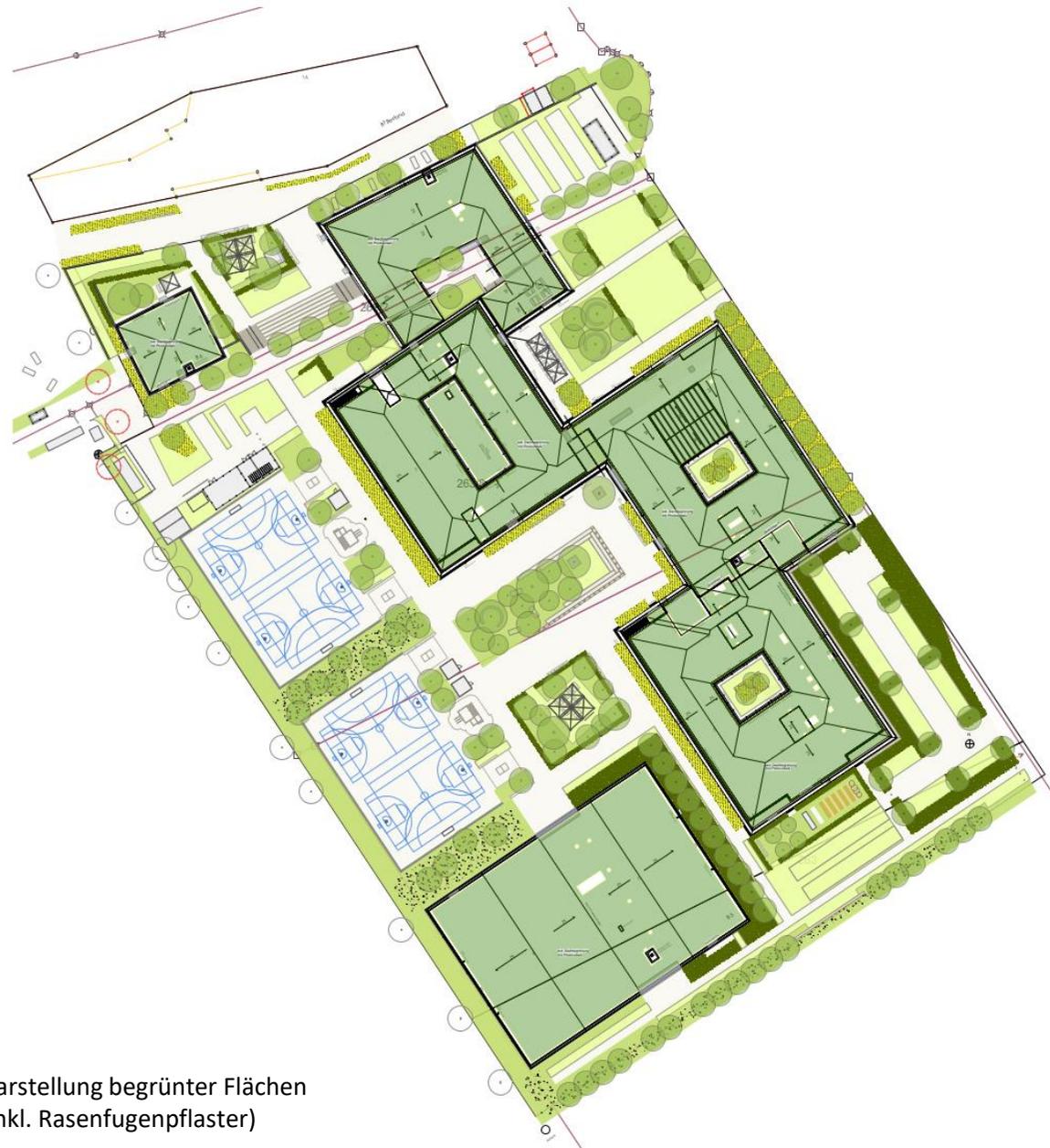
Änderungen im Vergleich zum Vorentwurf Überblick und Konsequenzen:

- 1. Neuplanung Erschließung West durch Gemeinde:** Zufahrt über bestehende, verbreitete Straße ‚Am Sportpark‘, Zufahrt durch Schranke vom Schulgrundstück abtrennbar.
- 2. Wendehammer und Erschließungsstraße West:** Straßenast als Sackgasse mit Wendehammer durch die Gemeinde Aschheim nicht weiterverfolgt!
- 3. Organisation Anlieferung** Neuorganisation in Folge Zufahrtsveränderungen
- 4. Anpassung Grünes Klassenzimmer** (Neuorganisation und Ergänzung)
- 5. Zusätzliche Carports Hausmeister mit Vorrichtung Anschluss E-Lademöglichkeit für Dienstfahrzeuge**
- 6. Umorganisation Fahrrad- und Kraftrad-Stellplätze** aufgrund Verschiebung Müllgebäude nach Westen und Höhenanpassung an Straßenplanung (Heben Anschlusshöhe um ca. 50cm)
- 7. Anpassung an aktuelle Straßenplanung**
- 8. Integration Grünflächen zur Aufnahme Notentwässerung Balkone im Eingangsbereich**

Freiflächen Funktionalplan Nord



Freiflächen Flächenbilanz



FLÄCHEN	Flächengröße	Mittlerer Abflußbeiwert
 Asphalt	~1.495 m ²	0,9
 Betonpflaster ungebunden mit Splittfuge	~4.980 m ²	0,75
 Sickerpflaster mit Splittfuge	~1.030 m ²	0,25
 Sickerpflaster mit breiter Rasenfuge	~3.465 m ²	0,25
 Rasen-/Wiesenfläche	~5.190 m ²	0,0 - 0,1
 Pflanzfläche (Gräser/Stauden/Hecken)	~2.910 m ²	0,0 - 0,1
 Pflanzungen Schulgarten	~ 60 m ²	0,0 - 0,1
 Tartanfläche, durchlässiger EPDM-Belag	~ 3.105 m ²	0,5
 Extensive Dachbegrünung	~ 9.030 m ²	0,3

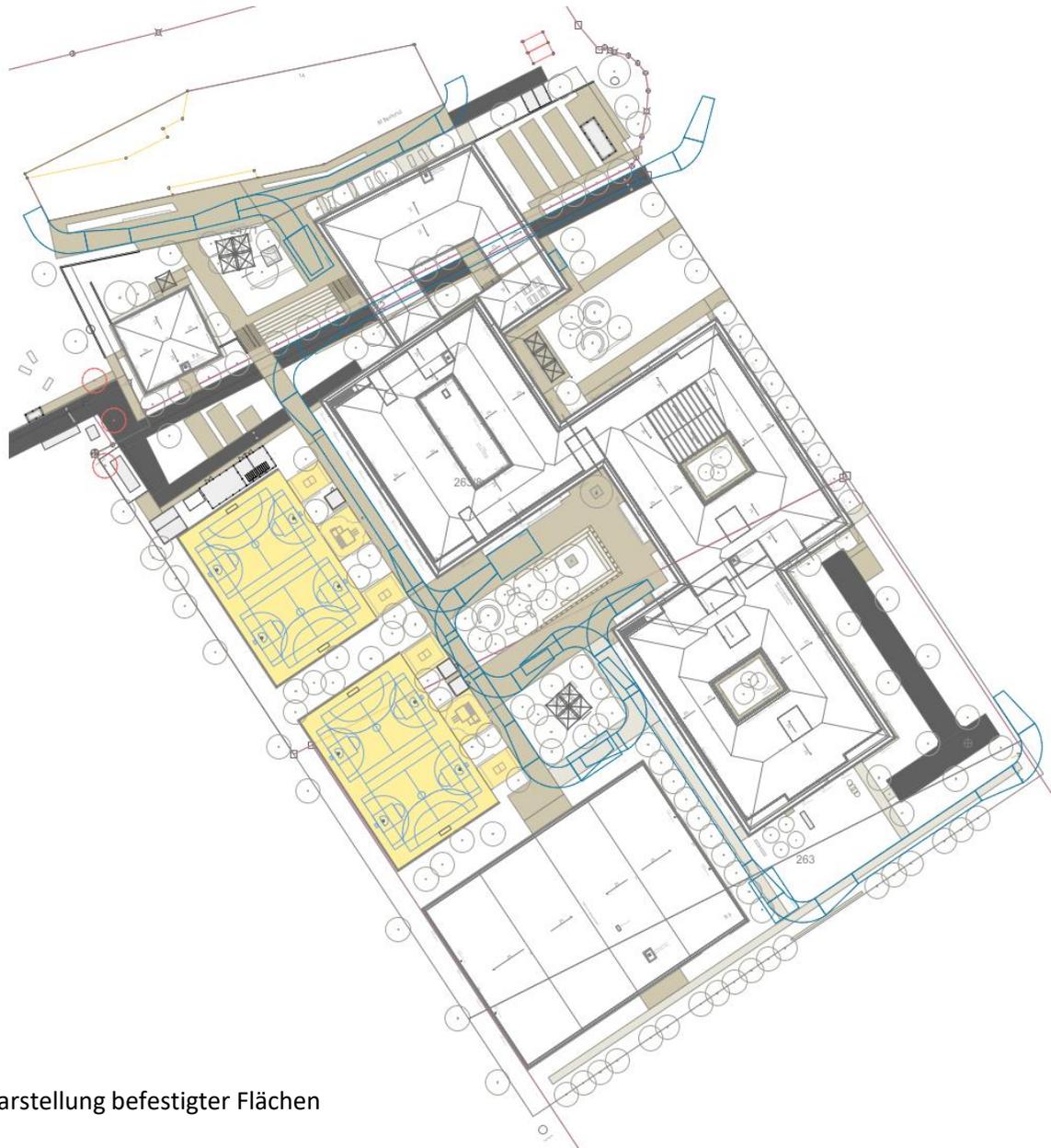
FLÄCHENBILANZ

Grundstücksgröße	~ 34.540 m ²
Außenanlagen	~ 22.160 m ²
Dachflächen	~ 12.380 m ²
Flächen begrünt (inkl. Dachflächen)	~ 59,8%
Flächen befestigt - versickerungsfähig	~ 36,4%
Flächen befestigt - nicht versickerungsfähig	~ 4,3%

* Soweit möglich werden alle befestigten Flächen in Grünflächen entwässert. Rigolen werden nur da vorgesehen, wo aufgrund der räumlichen Verhältnisse die Entwässerung in Grünflächen nicht möglich ist.

Darstellung begrünter Flächen
(inkl. Rasenfugenpflaster)

Freiflächen Flächenbilanz



FLÄCHEN	Flächengröße	Mittlerer Abflußbeiwert
Asphalt	~1.495 m ²	0,9
Betonpflaster ungebunden mit Splittfuge	~4.980 m ²	0,75
Sickerpflaster mit Splittfuge	~1.030 m ²	0,25
Sickerpflaster mit breiter Rasenfuge	~3.465 m ²	0,25
Rasen-/Wiesenfläche	~5.190 m ²	0,0 - 0,1
Pflanzfläche (Gräser/Stauden/Hecken)	~2.910 m ²	0,0 - 0,1
Pflanzungen Schulgarten	~ 60 m ²	0,0 - 0,1
Tartanfläche, durchlässiger EPDM-Belag	~ 3.105 m ²	0,5
Extensive Dachbegrünung	~ 9.030 m ²	0,3

FLÄCHENBILANZ

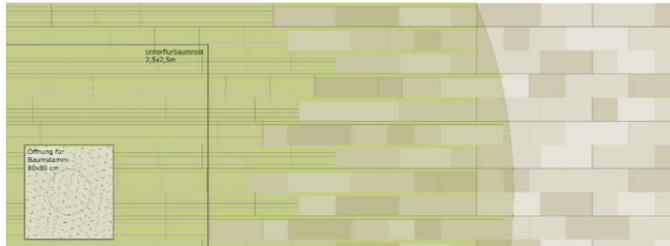
Grundstücksgröße	~ 34.540 m ²
Außenanlagen	~ 22.160 m ²
Dachflächen	~ 12.380 m ²
Flächen begrünt (inkl. Dachflächen)	~ 59,8%
Flächen befestigt - versickerungsfähig	~ 36,4%
Flächen befestigt - nicht versickerungsfähig	~ 4,3%

* Soweit möglich werden alle befestigten Flächen in Grünflächen entwässert. Rigolen werden nur da vorgesehen, wo aufgrund der räumlichen Verhältnisse die Entwässerung in Grünflächen nicht möglich ist.

Darstellung befestigter Flächen

Freiflächen Beläge und Sitzstufen

Pflaster



Grundrissausschnitt

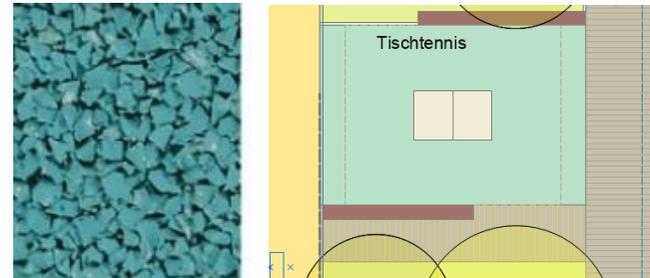


Beispiel für Belagsübergänge



Referenzfoto Übergänge und Oberflächen Reihen-Verband

EPDM (Sportplatz-/ Fallschutzbelag)



Beispielfoto Spielfeldbelag in Farbtönen passend zum Hochbau

Sitzstufen und Treppen



Beispiel Oberflächen und Referenzfoto Treppenstufen (Intarsie Vorderkante mit Kontrast nach DIN 32984)



Referenzfoto Sitzstufenanlage

Bänke und Relaxmöbel



Beispiele
Oberflächen



Beispielprodukt Bank
Metall-Holz-Konstruktion



Beispielprodukt Bank-Tisch-Bank-Kombi,
Metall-Holz-Konstruktion



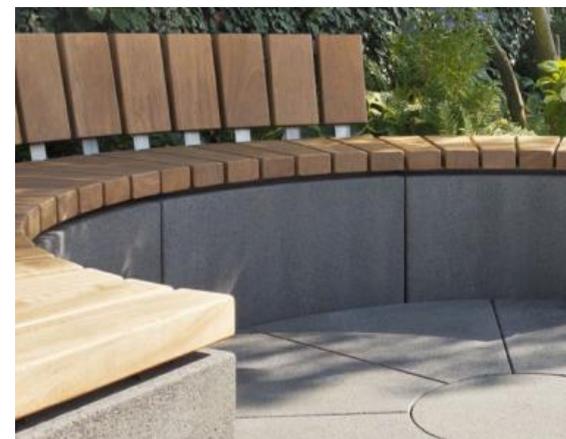
Beispielprodukt Liege (Relaxmöbel)
Holzkonstruktion mit Betonsockel



Beispielprodukt lange Bank (mit und ohne Lehne)
Metall-Holz-Konstruktion



Beispiel
Oberfläche Beton



Beispielprodukt runde Bank mit Holzauflage
und Betonsockel

Spiel und Sport



Beispielprodukt Calisthenicsanlage



Kleinelemente wie Tore und Tischtennisplatten



Baukonstruktionen



Beispielfoto Fahrradunterstand Stahlkonstruktion mit Glasdach



Beispielfoto Handläufe und Geländer

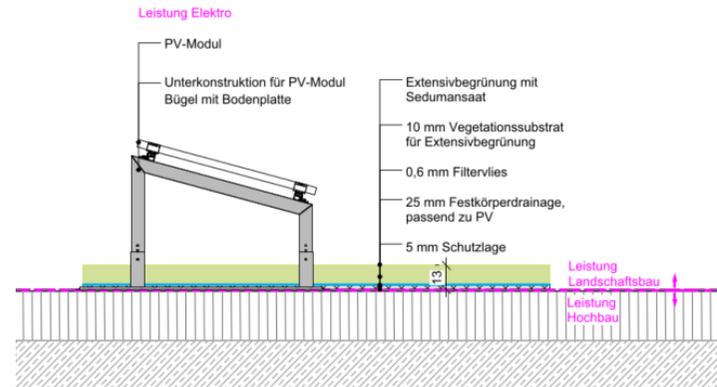


Freiflächen Dachflächen

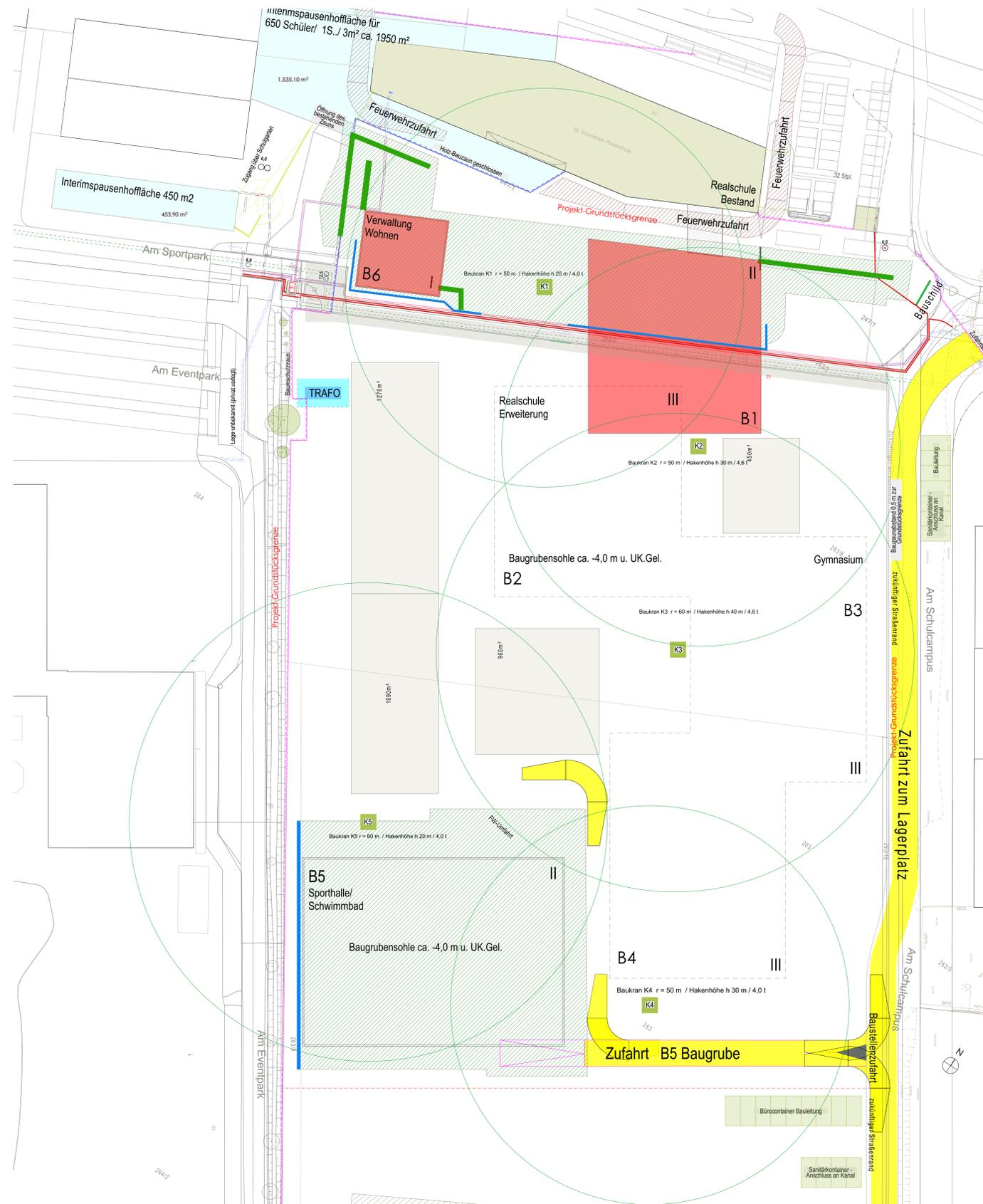


REGELAUFBAU Dächer

Aufbau Extensivbegrünung mit Sedumansaat und PV



Bauphasenplan



Phase 2:

1. ab November 2022:
- Verbauarbeiten █
2. ab Dezember 2022:
- Erdbauarbeiten ▨
3. ab Januar 2023:
- Rohbauarbeiten B1 + B6 █



KOSTENBERECHNUNG TEILPROJEKTE

Kostenstand 12/2021 in € brutto

KGR	Beschreibung	Gesamtkosten	Σ Neubau Gymnasium	Σ Erweiterung Realschule	Σ Schwimmhalle	Σ Verwaltungs- gebäude	Σ PV Anlage	Σ Umbau Realschule
			förderfähig	förderfähig	förderfähig	nicht förderfähig	Kostenträger: Landkreis	Kostenträger: Landkreis
200	Vorbereitende Maßnahmen	2.259.722	1.068.814	719.362	351.338	120.208	0	0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	61.074.040	35.601.327	16.808.243	6.409.598	2.052.734	0	202.138
400	Bauwerk - Technische Anlagen	28.117.660	14.927.044	7.444.125	3.513.378	478.092	1.711.195	43.826
500	Außenanlagen und Freiflächen	8.960.009	5.068.354	3.284.575	287.843	319.237	0	0
600	Ausstattung und Kunstwerke	2.155.614	1.629.076	438.032	81.127	7.378	0	0
Σ	KGR 100 - 600	102.567.045	58.294.616	28.694.337	10.643.285	2.977.649	1.711.195	245.964
700	Baunebenkosten	20.513.409	11.658.923	5.738.867	2.128.657	595.530	342.239	49.193
Σ	ohne Unvorhergesehenes	123.080.454	69.953.539	34.433.204	12.771.942	3.573.179	2.053.434	295.156
Σ	Unvorhergesehenes/ Baukostenindex bis Entwurf	6.121.611	3.479.256	1.712.593	635.234	177.718	102.131	14.680
200 - 700	Gesamtkosten	129.202.065	73.432.794	36.145.797	13.407.176	3.750.897	2.155.565	309.836

Zuordnung der Bauteile:

- Neubau Gymnasium: Bauteil 3+4; Anteil Räume Bauteil 2; Küche, Mensa und OGS (zu je 50%); Anteil Freianlagen; Sporthalle
- Erweiterung Realschule: Bauteil 1 mit Brücke; Anteil Räume Bauteil 2; Küche, Mensa und OGS (zu je 50%); Anteil Freianlagen
- Schwimmhalle: Anteil Zweckverband 2/3 und Gemeinden 1/3
- Verwaltungsgebäude: Geschäftsstelle Zweckverband ,2 Lehrerappartements, Hausmeisterwohnung, Freianlagen



VERGLEICH KOSTENBERECHNUNG ZU KOSTENSCHÄTZUNG GESAMTPROJEKT

Kostenstand 12/2021 in € brutto

KGR	Beschreibung		Σ KOSCH	Σ Kobe	Σ Differenz
200	Vorbereitende Maßnahmen	Kostenberechnung Stand 14.01.2022	2.189.723 €	2.259.722 €	69.999 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		57.113.067 €	61.074.040 €	3.960.974 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		28.660.465 €	28.117.660 €	-542.805 €
500	Außenanlagen und Freiflächen		8.793.333 €	8.960.009 €	166.676 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		2.221.561 €	2.155.614 €	-65.947 €
Σ	KGR 100 - 600		98.978.148 €	102.567.045 €	3.588.897 €
700	Baunebenkosten		19.795.630 €	20.513.409 €	717.779 €
Σ	ohne Unvorhergesehenes		118.773.778 €	123.080.454 €	4.306.676 €
Σ	Unvorhergesehenes/ Baukostenindex bis Entwurf		10.428.287 €	6.121.611 €	-4.306.676 €
200 - 700	Gesamtkosten		129.202.065 €	129.202.065 €	0 €

- Die Gesamtkosten in Höhe von 129,202 Mio. € werden weiterhin eingehalten
- Die Kostenberechnung wurde auf Basis Kostenstand 12/2021 erstellt (somit ist Kostensteigerung seit Erstellung Kostenschätzung berücksichtigt)
- Zur Deckung der Mehrkosten in Form von Baukostensteigerung und Planungsdetailierungen in Höhe von 4,3 Mio. € wurde das Budget aus „Unvorhergesehenes/ Baukostenindex bis Entwurf“ verwendet
- Es stehen damit noch 6,121 Mio. € für **Unvorhergesehenes** zur Verfügung. Das entspricht ca. 6 % bezogen auf die Baukosten und ca. 5% bezogen auf die Gesamtkosten
- Für die Baupreissteigerungen zum Ausführungsschwerpunkt wurde eine gesonderte Abschätzung getroffen



KOSTENSTEIGERUNG BIS ZUM AUSFÜHRUNGSSCHWERPUNKT

Baupreissteigerungen

Baupreissteigerung Entwurfsplanung bis zur Vergabe:

- Entwurfsplanung: Stand 12/2021
- Ausführungsschwerpunkt: 12/2023
- Zeitspanne ca. 24 Monate
- Indexsteigerung von ca. 10% bezogen auf die Baukosten KGR 200-600
- Notwendiges Budget Baupreissteigerung: ca. 10% x 102,5 Mio. € = 10 Mio. Brutto

Die Entnahme aus dem Budgettopf erfolgt nur, sofern Kostenüberschreitung bei Auftragsvergabe auf die Baupreissteigerung zurückzuführen ist und diese durch den Verbandsausschuss freigegeben wird.



KOSTENBERECHNUNG

KOSTENAUFTEILUNG GYMNASIUM ASCHHEIM MIT 3-FACH SPORTHALLE

Kostenberechnung
(73,43 Mio. €)

38.164.025 €
Verbandsgemeinden

35.268.769 €
Landkreis

Verbandsgemeinden 38,16 Mio. €:

Kirchheim: 33,33%* 12,72 Mio. €

Aschheim: 33,33%* 12,72 Mio. €

Feldkirchen: 33,33%* 12,72 Mio. €

* Ansatz von 1/3 je Mitgliedsgemeinde bis Endabrechnung

Kostenblock Landkreis: 35,27 Mio. €:

70 % der zuweisungsfähigen Kosten

Gastschülerzuschuss: 10 % der KG 200-700



KOSTENBERECHNUNG

KOSTENAUFTEILUNG ERWEITERUNG REALSCHULE ASCHHEIM

Kostenberechnung
(36,14 Mio. €)

22.873.803 €
Verbandsgemeinden

13.271.994 €
Landkreis

Verbandsgemeinden 22,87 Mio. €:

Kirchheim: 37,95%* 8,68 Mio. €

Aschheim: 35,34%* 8,08 Mio. €

Feldkirchen: 26,71%* 6,11 Mio. €

* Schülerzahlen RA Stand 10/2021

Kostenblock Landkreis: 13,27 Mio. €:

70 % der zuweisungsfähigen Kosten

Gastschülerzuschuss: 16 % der KG 200-700

LKR-Schülerzuschuss: 4 % der KG 200-700



KOSTENBERECHNUNG

KOSTENAUFTEILUNG SCHULSCHWIMMBAD

Kostenberechnung
Schwimmbad gesamt
13,41 Mio. €

4.116.361 €
Verbandsgemeinden
ZV-Anteil

4.821.756 €
Landkreis ZV-Anteil

4.469.059 €
Anteil Gemeinden

Kostenberechnung
Schwimmbad ZV
(2 Übungseinheiten)
8,94 Mio. €

Verbandsgemeinden 4,12 Mio. €:
Kirchheim: 41,90% 1,72 Mio. €
Aschheim: 29,46%* 1,21 Mio. €
Feldkirchen: 28,64%* 1,18 Mio. €

Kostenblock Landkreis: 4,82 Mio. €:
70 % der zuweisungsfähigen Kosten
Gastschülerzuschuss: 14 % der
KG 200-700

Gemeinden 4,47 Mio. €:
Schulverband 13,77%* 0,62 Mio. €
Kirchheim: 36,30%* 1,62 Mio. €
Aschheim: 27,04%* 1,21 Mio. €
Feldkirchen: 22,88%* 1,02 Mio. €

* Schülerzahlen Gesamt Stand 10/2021

* Schülerzahlen Gesamt Grund- und Mittelsch. Stand 10/2021

Kostenberechnung
Schwimmbad
Grund- und Mittelschulen
(1 Übungseinheit)
4,47 Mio. €



KOSTENBERECHNUNG

KOSTENAUFTEILUNG SONSTIGES

**Kostenträger Verbandsgemeinden:
Verwaltungs- und Wohngebäude**
3.750.897 €

Kostenträger Landkreis:
- **PV-Anlage 2.155.565 €**
- **Umbau RA 309.836 €**

Verbandsgemeinden 3,75 Mio. €:

Kirchheim: 41,90%* 1,57 Mio. €

Aschheim: 29,46%* 1,10 Mio. €

Feldkirchen: 28,64%* 1,07 Mio. €

* Schülerzahlen Gesamt Stand 10/2021



KOSTENBERECHNUNG

ÜBERSICHT KOSTENANTEILE SCHULCAMPUS GESAMT

Kostenberechnung
Campus
(129,20 Mio. €)

73.374.145 €
Verbandsgemeinden

55.827.920 €
Landkreis

Verbandsgemeinden 73,37 Mio. €:

Schulverband:	0,62 Mio. €
Kirchheim:	26,32 Mio. €
Aschheim:	24,33 Mio. €
Feldkirchen:	22,11 Mio. €

- Die Anteile der Verbandsgemeinden werden noch sinken, da mit Fördergeldern (FAG und KommWFP) und Zuschüssen (BEG) zu rechnen ist.



FÖRDERUNG

FAG, BEG, KOMMWFP

FAG Förderung:

- Beantragung erfolgt nach Genehmigung der Planung in der Verbandsversammlung und Vorlage der schulaufsichtlichen Genehmigung; derzeit noch keine Aussage zur Höhe der Förderung möglich

BEG Förderung:

- Die Beantragung für den Bereich Wohnen war zum 31.01.2022 geplant und ist nicht mehr möglich, da Förderung für BEG 55 ohne Vorankündigung am 24.01.2022 abgekündigt wurde
- Förderung der nicht Wohn-Gebäude mit BEG 40EE Standard sollte nach Genehmigung in der Verbandsversammlung beantragt werden; eine Beantragung ist derzeit nicht möglich, da zum 24.01.2022 ohne Vorankündigung ein Programmstopp verhängt wurde

KOMMWFP:

- Eine Förderung der Hausmeisterwohnung wurde seitens Regierung in Aussicht gestellt
- Die Zusammenstellung der Unterlagen für eine detaillierte Vorprüfung erfolgt nach Genehmigung der Planung in der Verbandsversammlung ; derzeit noch keine Aussage zur Höhe der Förderung möglich



VORPLANUNG - RÜCKBLICK

Bearbeitungsstand bewertete Risiken

Folgende Risiken waren zur Vorplanung bekannt und konnten ausgeräumt werden:

- Überprüfung Sickerfähigkeit Boden (jedoch hierfür aktuell Drainage und Abdichtung geplant und in Kosten berücksichtigt)
 - Boden ist ausreichend Sickerfähig; Drainage kann entfallen; Frischbetonfolie in den unterkellerten Bereichen
- Funde bei den archäologischen Untersuchungen, die ggf. zu einer Verzögerung des Baubeginns führen könnten:
 - Archäologische Untersuchungen südlicher Bereich abgeschlossen
- Weiterentwicklung Corona Pandemie mit Lieferengpässen und Kostensteigerungen unter Anderem bei Holz, Dämmung
 - Kostenberechnung wurde auf den aktuellen Kostenstand aktualisiert
- Sicherstellung der Löschwasserversorgung durch die Versorger (1x im Bereich der neuen Straße und einmal auf dem Grundstück); Kosten für eine Löschzisterne berücksichtigt
 - Löschwasser wird im Bereich der Straße „am Schulcampus“ sichergestellt



VORPLANUNG - RÜCKBLICK

Bearbeitungsstand bewertete Risiken

Folgende Risiken waren zur Vorplanung bekannt und werden derzeit noch weiter betrachtet:

- Funde bei den archäologischen Untersuchungen, die ggf. zu einer Verzögerung des Baubeginns führen könnten:
 - Archäologische Untersuchungen Nord in 08/2022 eingetaktet
- (rechtzeitige) Genehmigung Bebauungsplan und damit Erteilung Baugenehmigung
 - 1. Auslegung erfolgt; Kritisch sind derzeit die Umplanungen im Bereich der Straße „am Schulcampus“ und die Anbindung an die Straße „am Sportpark“, da diese noch nicht Bestandteil des B-Plans waren; Berücksichtigung in der 2. Auslegung notwendig
- Rechtzeitige Umverlegung Gas- und Trinkwasserleitungen durch Versorger
 - Maßnahmen sind eingetaktet für 08/2022; jedoch abschließende Planung VeMo fehlt noch
- Weiterentwicklung Corona Pandemie mit Lieferengpässen und Kostensteigerungen unter Anderem bei Holz, Dämmung
 - Thema wird weiterhin kritisch verfolgt, derzeit Erstellung Ausschreibung und Vergabeterminpläne für Ausschreibungen mit ausreichend Vorlauf



VORPLANUNG - RÜCKBLICK

Bearbeitungsstand bewertete Risiken

Folgende Risiken waren zur Vorplanung bekannt und werden derzeit noch weiter betrachtet:

- Sicherstellung der Löschwasserversorgung durch die Versorger (1x im Bereich der neuen Straße und einmal auf dem Grundstück); Kosten für eine Löschzisterne berücksichtigt
 - Abschließende Abstimmung Löschwasser im westlichen Bereich noch offen; in Planung und Kosten Trinkwassertrennstation mit Pumpe in UG BT 1 berücksichtigt; ggf. Umsetzung einer Transportleitung analog zum Gymnasium Kirchheim möglich
- Zufahrt über die Privatstraße zum Eventpark für die Küchenanlieferung noch nicht abgesichert; daher derzeit im Konzept sowohl Zufahrt über die Privatstraße, den Feststadl als auch den Radweg geplant
 - Zufahrt über Privatweg wird nach Prüfung durch Gemeinde Aschheim nicht weiter verfolgt
 - Derzeit noch Planung durch Verkehrsanlagenplaner der Gemeinde Aschheim für Zufahrt über Feststadl; alternativ wäre nach wie vor Zufahrt von Osten über Radweg möglich



WEITERE SCHRITTE

Anstehende Aufgaben in der Genehmigungs- und Ausführungsplanung

Folgende Themen werden im Rahmen der Genehmigungs- und Ausführungsplanung weiter untersucht:

- Mögliche Kostensteigerungen und Lieferengpässe aufgrund von COVID
- Abstimmung notwendige Genehmigungsanträge (Abbruchanzeige/-antrag, Bauantrag, Entwässerungsgesuch, thermische Nutzung Grundwasser)
- Detaillierung der Planung mit Vorbereitung der Ausschreibungen
- Detaillierte Eintaktung Bauausführung und Ausschreibungen
- Erteilung schulaufsichtliche Genehmigung durch Regierung
- Einreichung Förderanträge mit Beantragung Fördermittel nach FAG, KommWFP, ... nach Abschluss Entwurf
- Beantragung Zuschüsse nach BEG

ERFOLGREICHE GEBÄUDE

LEBENSWERTE STÄDTE

RENDITESTARKE PORTFOLIOS

LEISTUNGSFÄHIGE INFRASTRUKTUR

ZUKUNFTSWEISENDE BERATUNG



DREES &
SOMMER