



Kirchheim.

NEUBAUPLANUNG

RATHAUS KIRCHHEIM

Die Kirchheimer Gemeindeverwaltung ist heute auf fünf Standorte in den Gemeindeteilen Kirchheim und Heimstetten verteilt. Das Rathaus und der Bürgerservice befinden sich an zwei Standorten in Kirchheim. Das Planungs- und Bauwesen sowie Umwelt, Energie und Abfallwirtschaft liegen in Heimstetten, das Archiv ist aktuell am Bauhof in der Florianstraße untergebracht. An allen Standorten ist die Raumsituation sehr beengt. Zudem sorgt die Verteilung auf fünf Standorte intern für Effizienzverluste und ist für die Bürger ausgesprochen unkomfortabel.

Das neue Rathaus soll ein Gebäude mit Identifikationscharakter für die Bürger aller Gemeindeteile werden. Der Standort im neuen Ortspark an einer Verbindungsstelle zwischen von Kirchheim und Heimstetten wird das noch einmal betonen. Gleichzeitig wird um das Rathaus herum kein neues Zentrum, keine künstliche neue Mitte, geschaffen. Durch den Verzicht auf neuen Einzelhandel werden die bestehenden Ortskerne gestärkt.



Baustruktur Kirchheim 2030 (Zwischenräume Architekten und Stadtplaner GmbH)

Für eine moderne Verwaltung, die für die Anforderungen an eine wachsende Gemeinde gewappnet sein soll, ist die Zusammenlegung aller Fachbereiche in einem Gebäude dringend notwendig. Darüber hinaus fehlen sowohl Besprechungs- und Tagungsräume für Sitzungen als auch ein größerer Veranstaltungsraum.

AUSGANGSLAGE



DER WETTBEWERB



1. PREIS

Dürschinger Architekten, Fürth
Tautorat Landschaftsarchitekten, Fürth



3. PREIS

wulf architekten, Stuttgart
Jetter-Landschaftsarchitekten, Stuttgart



3. PREIS

Dasch Zürn architekten, Stuttgart
Planstatt Senner, Überlingen



DAS NEUE RATHAUS – EINGEBUNDEN IN DAS GESAMTKONZEPT KIRCHHEIM 2030

Die Grundidee des Strukturkonzeptes – in das auch der Neubau des Rathauses integriert ist – ist die Verknüpfung der beiden Gemeindeteile Kirchheim und Heimstetten. Um den neuen Ortspark herum soll neuer Wohnraum geschaffen werden. Im großen Ortspark selbst entstehen die öffentlichen Bildungs- und Verwaltungseinrichtungen sowie Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten mit einer Fahrrad- und Fußwegachse. Die viele Grünfläche soll einen Ausgleich zur Bebauung darstellen und eine Verbesserung der Lebensqualität erzielen. So sollen im Park neben den schon bestehenden Gebäuden der Grund- und Mittelschule und des Jugendzentrums das zentral gelegene Rathaus mit Bürgersaal und Bücherei, das neue Gymnasium mit Turnhalle und das Haus für Kinder entstehen. Dabei wird Wert auf eine flexible Vorgehensweise gelegt. Rathaus, Bürgersaal und Haus für Kinder können modular und in Stufen umgesetzt werden. Das Seniorenzentrum der Gemeinde wird genauso erweitert wie zusätzliche Einrichtungen für Kinder geschaffen werden.



Modell der Planung, Blick von Kirchheim nach Heimstetten

VON DER PLANUNG ZUM ENTWURF

Das Strukturkonzept Kirchheim 2030 ist eine gemeindliche Rahmenplanung, die festlegt, welche Nutzung an welcher Stelle entstehen soll. Naturgemäß ist das noch sehr abstrakt. Erst in der Bauleitplanung bzw. dem konkreten Bauantrag wird eine Planung anschaulich. Durch den Wettbewerb zum Rathaus ist es durch die Entwürfe und Planzeichnungen heute schon möglich, eine Vorstellung davon zu bekommen, wie das neue Rathaus einmal aussieht. Das Strukturkonzept wird dadurch konkreter.



PLANUNG

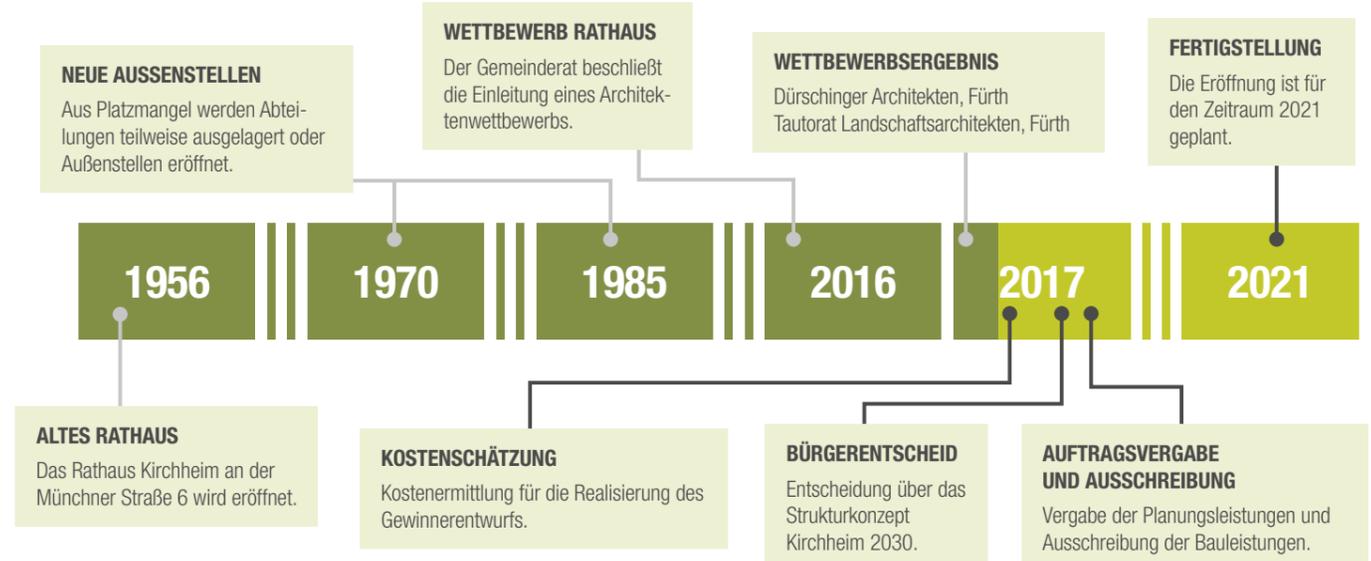
Zwischenräume Architekten
und Stadtplaner GmbH



SIEGERENTWURF

Dürschinger Architekten, Fürth
Tautorat Landschaftsarchitekten, Fürth

CHRONOLOGIE



DAS PLUS FÜR UNS

VERBINDUNG SCHAFFEN

Die Situierung an einer historischen Wegeführung und die offene Gebäudeform symbolisiert und unterstützt die Verbindung der beiden Ortsteile.

HARMONISCHE PLATZGESTALTUNG

Die Freiflächen des neuen Rathauses harmonisieren gut mit der Umgebung. Die Gestaltung der Plätze schränkt den Zugang zum Ortspark nicht ein.

IDENTIFIKATION ERMÖGLICHEN

Das zwei- bis viergeschossige Gebäude passt sich optimal der umgebenden Bebauung an und schafft darüber hinaus einen einzigartigen Baukörper mit hohem Identifikationswert für alle Bürger.

FLEXIBLE UMSETZUNG

Wie das gesamte Strukturkonzept Kirchheim 2030 auch, können Rathaus, Bürgersaal und Haus für Kinder modular und in Stufen umgesetzt werden. Das Rathaus als Solitärgebäude ist ebenso funktional wie als Ensemble mit Bürgersaal und Haus für Kinder.

INNERE FUNKTIONALITÄT

Neben einer besonders hohen Raum- und Gebäudequalität wurden auch alle Anforderungen der Rathausverwaltung hervorragend berücksichtigt. So erzeugt die Raumordnung natürliche Synergien; Kunden- und Arbeitsprozesse können endlich optimal gesteuert werden. Das neue Rathaus hat durchgängigen Zugang und eine besondere Präsenz zu den Naturräumen des Ortsparks.

ERREICHBARKEIT AUF ALLEN EBENEN

- die Gebäude sind nicht nur anders als die heutigen Verwaltungsräume vollständig barrierefrei, es besteht auch direkter Anschluss an das bestehende wie neu zu schaffende Rad- und Fußgängerwegenetz. Die Zufahrt zur Tiefgarage ist ebenerdig.



Informationen: Protokoll des Preisgerichts

WEITERE INFORMATIONEN

www.kirchheim-heimsetten.de
Kirchheimer Mitteilungen

www.kirchheim2030.de
info@kirchheim2030.de

Rathaus, Abteilung Planungs- und Bauwesen
Tel.: 089 90909-3012

*Die Gemeinde Kirchheim b. München ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.
Sie wird vertreten durch Herrn Ersten Bürgermeister Maximilian Böltl (V.i.S.d.P.).
USt-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz: DE 193176113*



facebook.de/kirchheim2030