

**Das Kummunalunternehmen Liegenschaftsverwaltung Kirchheim beabsichtigt, die nachfolgend dargestellte, Wohnbaufläche im Rahmen eines Erbbaurechts zu vergeben:**

### **Grundstücksvergabe im 2-stufigen Angebotsverfahren**

Es ist beabsichtigt, die Vergabe des nachfolgenden Grundstückes auf Basis eines mehrjährigen Erbbaurechts zu vollziehen.



(Fl.82, Gemarkung Kirchheim)

## **Grundstück an der Flurstraße in 85551 Kirchheim b. München**

### **Vorgesehen für Wohnprojekte**

- Grundstücksgröße: ca. 1.174 Quadratmeter
- Grundflächen: 180m<sup>2</sup> + 285 m<sup>2</sup> = 465m<sup>2</sup>
- Baurecht nach § 30 Baugesetzbuch, Bebauungsplan 99/K Gemarkung Kirchheim (einzusehen unter: <https://www.kirchheim-heimstetten.de/bauen-und-umwelt/bauleitplanung>)
- Einzelhäuser mit einer Wandhöhe von maximal 6,15m
- Geneigte Satteldächer mit einer Dachneigung von maximal 34°
- Dachgauben gem. B-Plan erlaubt
- Der Bau einer Tiefgarage ist gemäß Bebauungsplan möglich
- Es besteht Anschlusspflicht bei der AFK-Geothermie
- Der Erbbauberechtigte übernimmt vollumfänglich die Verpflichtungen des Eigentümers zu 2.) gem. städtebaulichen Vertrag (siehe Anlage).

### **Ablauf des Verfahrens**

Im Rahmen des zweistufigen Verfahrens ist in der ersten Runde ein Angebot bis zur unten genannten Frist einzureichen. Das Erstangebot muss folgende Angaben enthalten:

- Gewünschte Vertragslaufzeit
- Zugrunde gelegter Grundstückswert
- Errechneter jährlicher Erbbauzins
- Vorlage eines innovativen Gesamtkonzeptes (neue/alternative Wohnformen, nachhaltiges/ökologisches Bauen etc.)

Die vorgelegten Angebote und Konzepte werden durch den Verwaltungsrat des Kommunalunternehmens bewertet. Die drei Bewerber mit dem besten Preis-/Leistungsverhältnis werden anschließend aufgefordert ein abschließendes Angebot vorzulegen.

In die Bewertung fließen sowohl der angebotene Preis als auch das vorgelegte Gesamtkonzept ein.

Rückfragen ausschließlich per Mail an: [adrian.okrey@kirchheim-heimstetten.de](mailto:adrian.okrey@kirchheim-heimstetten.de)

**Erstangebote sind im verschlossenen Umschlag ohne von außen erkennbaren Absender bis spätestens 05.03.2021 an folgende Adresse zu senden:**

Kommunalunternehmen Liegenschaftsverwaltung Kirchheim  
-Erbbaurecht Flurstraße-  
Herr Adrian Okrey  
Münchner Straße 6  
85551 Kirchheim bei München

Wir bitten Sie das Kuvert mit folgendem Vermerk zu versehen:

„Ausschreibungsunterlagen – Im Posteingang nicht öffnen“