

A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN:

- 0. Geltungsbereich
- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 1. öffentliche Verkehrsflächen
- 1.1 Straßenbegrenzungslinie
- 1.2 Straßenverkehrsfläche
- 1.3 mit Fahr-(F)/ Rad-(R)/ Geh-(G)/ Leitungsrecht(L) zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit
- 1.4 Verkehrsfläche, Zweckbestimmung: Hol- und Bring-spur (HB) Verkehrsberuhigter Bereich (V)
- 1.5 Ein- und Ausfahrt zugelassen
- 1.6 Sichtfeld freizuhalten
- 2. Art und Maß der Nutzung
- 2.1 Gemeinbedarfsfläche für Einrichtungen für Kinder und Jugendliche: K – Haus der Kinder und Wohnen J – Jugendheim
- 2.2 GF 1880 zulässige Geschoßfläche in qm z.B. 1880 qm
- 2.3 GR 2100 zulässige Grundfläche in qm z.B. 2100 qm
- 3. Bauweise/ Baugestaltung
- 3.1 Baugrenze
- 3.2 WH 7,50 Wandhöhe maximal, z.B. 7,50m
- 3.3 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung z.B. max. 4,0 und 7,0 m
- 3.4 Maßangabe in m, z.B. 18,10m
- 3.5 Bezugshöhe für das anliegende Gebäude mit Angabe der Höhe in Metern üNN, z.B. 515,25
- 4. Nebenanlagen / Stellplätze
- 4.1 Flächen für Stellplätze, z.B. 9 Stellplätze
- 4.2 Nebenanlage: Gartengeräte (G)/ Müll(M)
- 5. Grün- und Freiflächen
- 5.1 Öffentliche Grünfläche
- 5.2 Bäume zu pflanzen, Großbäume der Wuchsklasse I. Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise
- 5.3 Bäume zu pflanzen, Mittelgroßbäume der Wuchsklasse II Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise
- 5.4 Baum Bestand, zu erhalten
- 5.5 Einfriedung zulassen
- 6. Immissionen
- 6.1 Lärmschutteinrichtung mit einer Höhe h ≤ 2 m über Fahrbahnniveau der Hauptstraße zulässig

A 2 PLANZEICHEN HINWEISE:

- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
- 1.2 aufzuhebende Grundstücksgrenze
- 1.3 127 Flurstücksnummern, z.B. 127
- 1.4 **BPlan 81** Angrenzende Bebauungspläne, z.B. 81 alt
- 1.5 Vorgeschlagene Baukörper
- 2.1 Baukörper Bestand
- 2.2 Baum Bestand
- 2.3 Bestehende Böschung
- 2.4 Verkehrsfläche: z.B. Gehweg (G), Parkbuchten (PB)
- 2.5 Bäume zu pflanzen, außerhalb Umgriff des Geltungsbereichs
- 2.6 Trafo



Bebauungsplan Nr.81 mit integriertem Grünordnungsplan

Kirchheim – Jugendzentrum und Kinderhaus zwischen Hauptstraße und Ludwigsstraße
Gemeinde Kirchheim b. München

ENDGÜLTIGER PLANSTAND 3.4.2017
M 1/ 1000

Gemeinde Kirchheim b. München

Kirchheim, den

Maximilian Bötl Erster Bürgermeister

Planfertiger: Zwischenräume Architekten + Stadtplaner GmbH
Blutenburgstr. 85 80634 München, +49 89 120217-30 fax-40
mail@zwischenraeume.de

Grünordnung:
Barbara Weihs - Büro für Landschaftsarchitektur
Insterburger Straße 7, 81929 München
la@weihs-online.de

Kirchheim, den

Mechthild Siedenburg
Architektin + Stadtplanerin