

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Körperschaft des öffentlichen Rechts Uhlandstraße 5 80336 München

Tel. (089) 539802-0 Fax (089) 5328389

pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

München, 20.10.2009

Zukunftsforum am 17. Oktober 2009 in Kirchheim

Fotoprotokoll Teil 3

#### Diskussion von Ideen und Zielen zu den ausgewählten Themen

Was soll aus Sicht Ihrer Gruppe im Hinblick auf Ihr Thema unbedingt bei der Ortsentwicklung berücksichtigt werden?

Was soll aus Sicht Ihrer Gruppe im Hinblick auf Ihr Thema unbedingt in die Aufgabenbeschreibung für den geplanten Wettbewerb Ortsmitte aufgenommen werden? bei der Ortsentwicklung berücksichtigt werden?

Thema 1: Bevölkerungsentwicklung / Wachstum / Baudichte



Erhalt d. Sozialin Struktur überwachung der Banvorschriften!

Einhaltung der Bauworgaben

Jede Nove Straße ist eine Belastung

UMBAN DER STARE STRASSE (TIEFER-LEGUNG FRISTER-

ASPHALT) UM WOHNWERT DERZU BEJAUENDEN GRUND-STUCKE ZU ERMÖNEN

Parkplate schlissel mus erhöht werden! Pro Schlafzimmer 1 Stellplate! Staatsstraße Lementiert die Jeilung

Kommunale Bauter in die Mitte! in Vorbund mit Gym + G+H-Schule

GRANDVER SORGUM, IST FUSSLAUTIS BLU ERREICHEN

DARLIKER HIMAN-GEHENGER BEDAR KANN LIBER SICH ENTWIKE DE ORGANISATIONS-FORMEN GEGOT UERDEN

Vadistum midit auf kosteu der Ansässigen!

Reiherfolge der Entwicklung beachten 1. Verkerhs konzept 2. Velche Be beumy 3. Wie viel "

Kein Haus wit meur als 8 Wohneinheiten

Keine Rechenhauser > große Häuser, ab 4 Schlafzimmer und Volumen,

Wohnwoglichkeiter wit mehreren Generationen in einem Haus

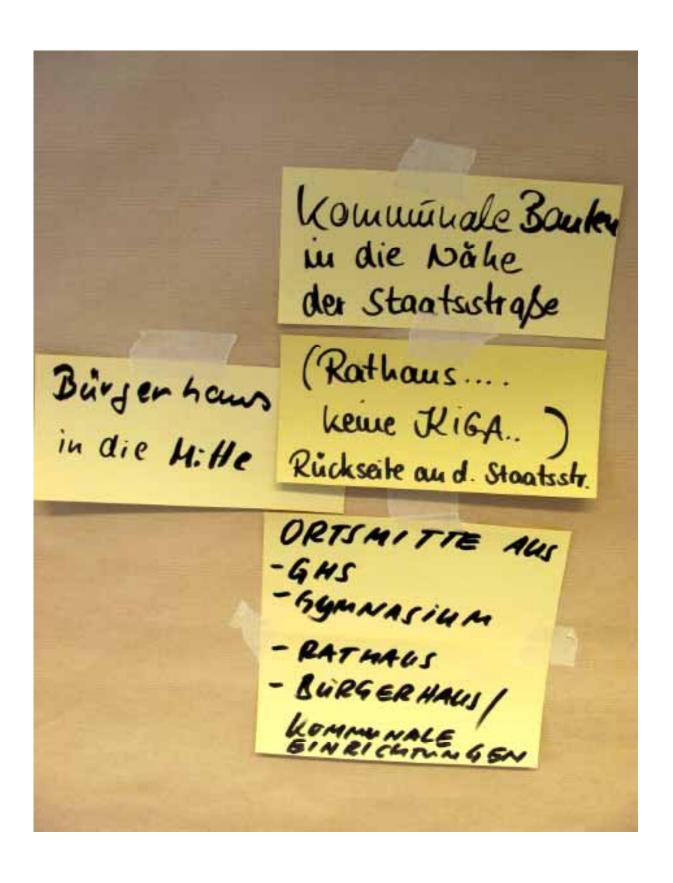
JETZIGES MI-Schone, lebensuente SCHUNGSVER MALT-Wohnanlagen. Vie 215. NIS DER BANSTAGE Boldham. TUR BEIBEHALTEN Vas soll aus Sicht Ihrer Gruppe im Hinblick auf Ihr Thema unbedingt in die Aufgabenbeschreibung für den geplanten Vetlbewerb Ortsmitte aufgenommen werden? Name Outszenthum WELCHE ART WH "ORTSHITTE" Busmitte est zu Die 3 Outsteate miles des Ocientate penales Oceanites solita trades BRANCHEN WIRZ Gesamtkouzept! WACHSTUM DAR Verwicklichung INTRAJTRUM NICH w soll Abstitudes WEEL FORDERN Lewe Anouguitát! Lein vederer Einkaufszentrum, Fun Elene Laden, Badu Ruteg. durd. Komunicale Book in die wähe Wohnsiles des Stantsstraße (Rathaus University of a sold advantisation, I mante authorized from Charles Facult Charles for the control of the contr heme WIGA. Bürger haun Ruchsole and Stanleste Jassaden & in die Hille ORTINITIE AU Gestaltana GNS SYLWASIUM Greene hisher Greensplanders - RATMADS Taxogrie ausperient - BURGERHAUS/ BINDICHT AGEN

Name Ortszentrum/ Ortsmitte ist zu Streichen.

> Gesamtkouzept! Verwirklichung w zeitl. Abständen

Kein weiteres Einkaufszentrum, nur kleine Laden, Baicker, Meteger...

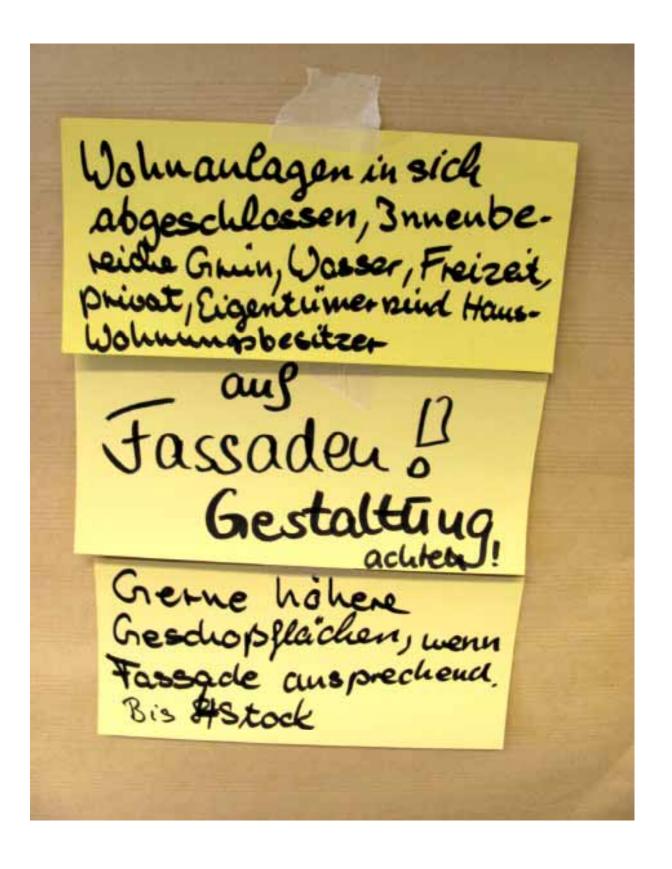
WELCHE ART VON "ORTSHITTE" BRAUCHEN WIRZ WACHSTUM DARF INFRASTRUM NICH UBEL FORDERN Kommunale Bouke



Die 3 Ontsteile wollen ihre Idendität behalten Ontsmitten sollen bleiben.

> Keine Anonymität!

dúrch Wohusilos

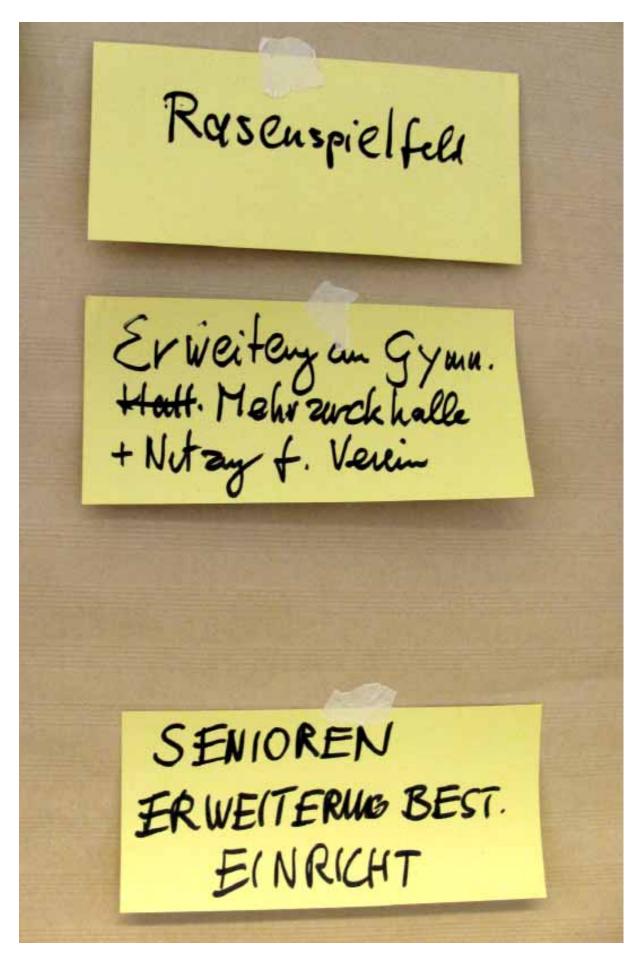


Thema 2: Zentrale Einrichtungen / Öffentlicher Raum / Schule / Kindergärten / Freizeitangebot / Kulturangebot

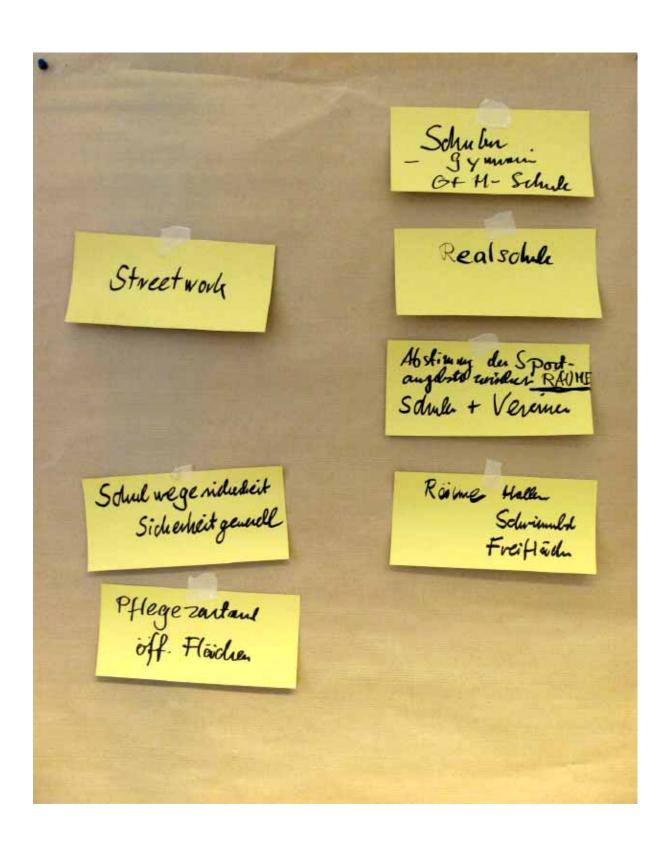


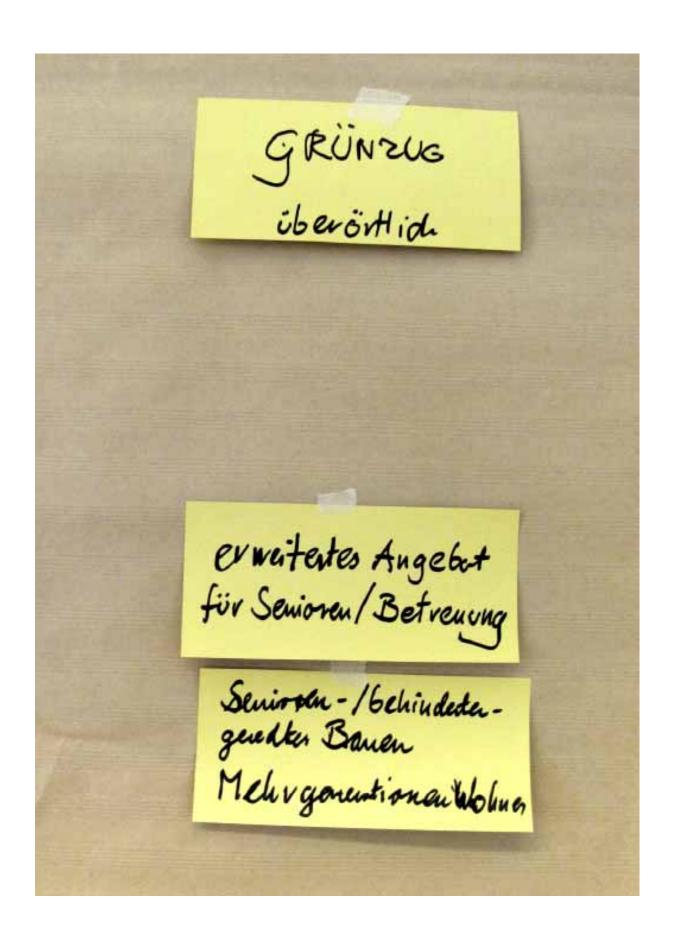






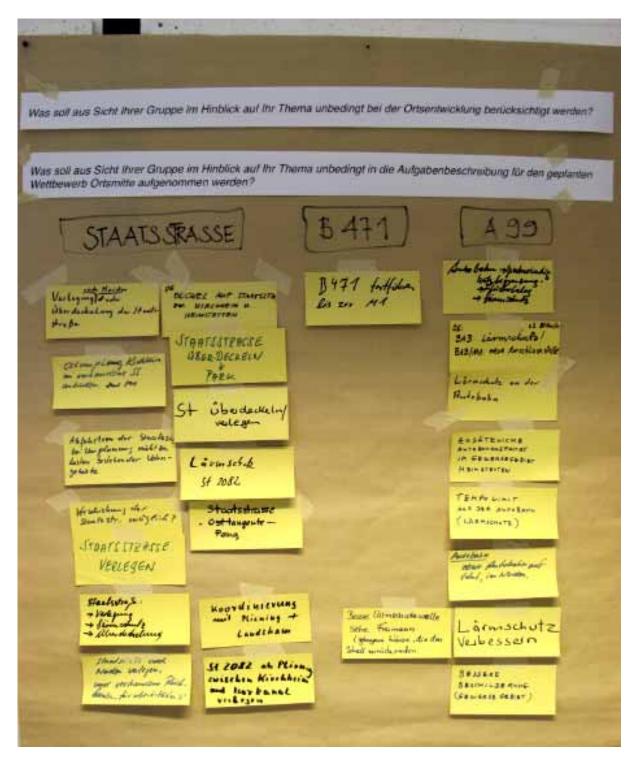


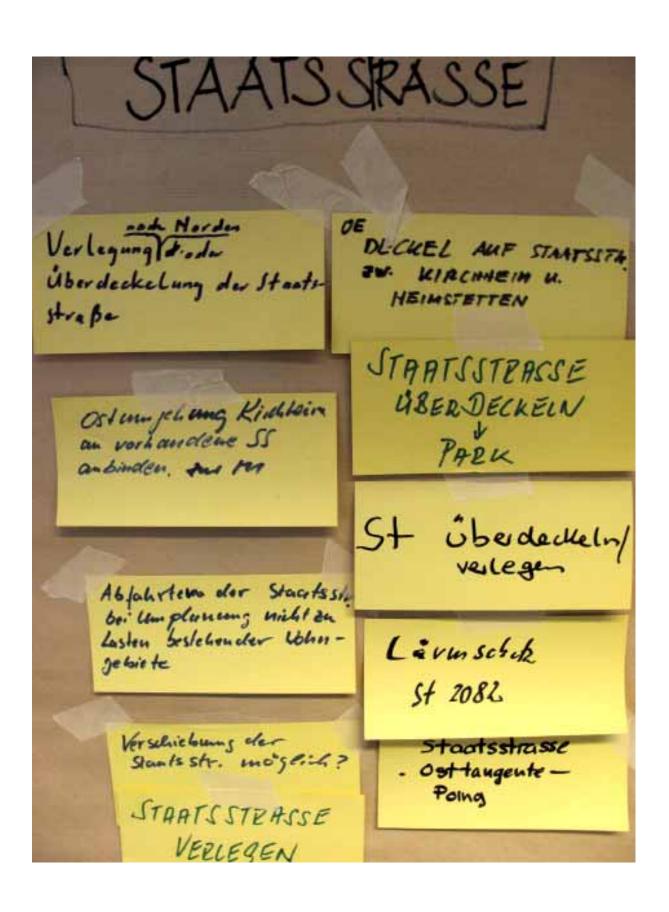


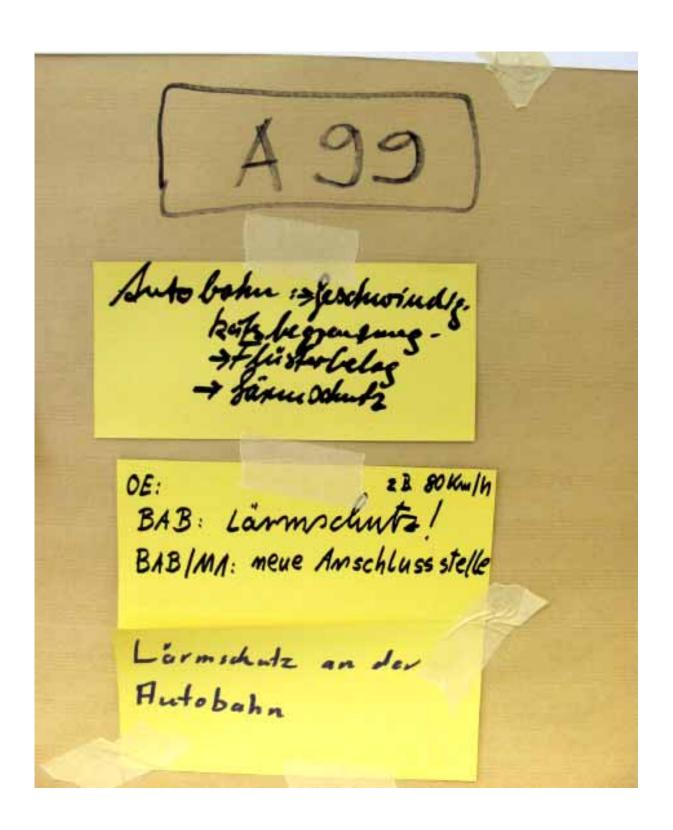


# Thema 3: Verkehr / Ortsumfahrung / Verlegung der Staatstraße / U-Bahn-Verlängerung / Vernetzung der Nachbargemeinden / Planungen der Nachbargemeinden

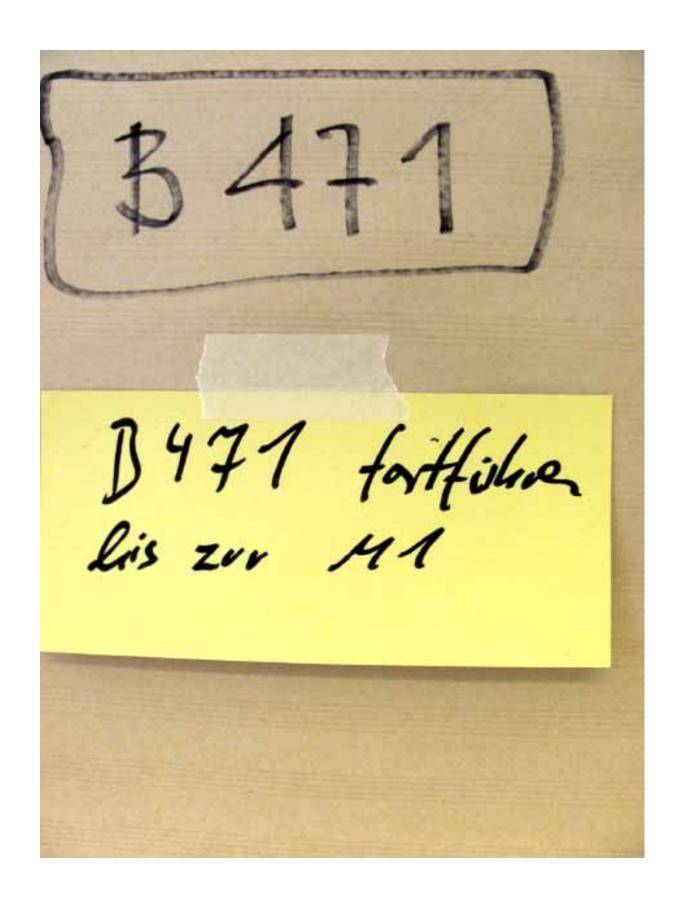
#### Schwächen



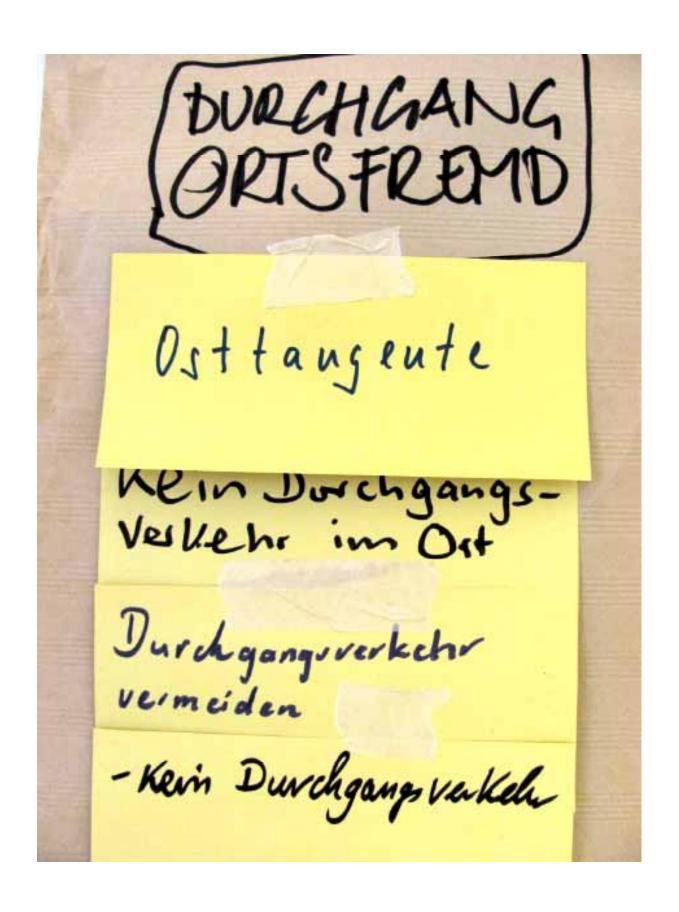


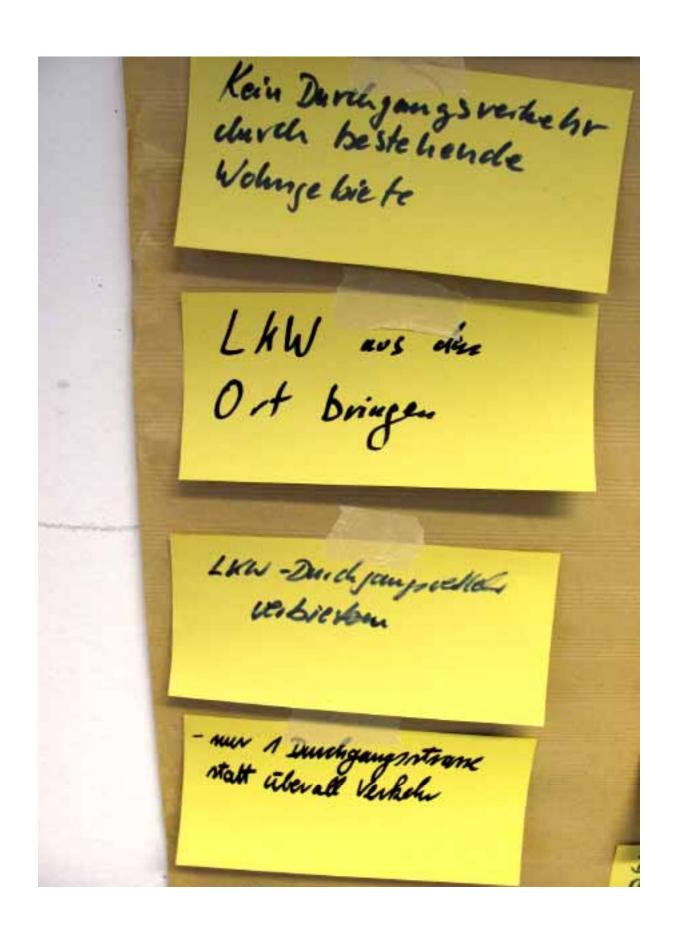


L'ormichatz an der Autobahn ZUSÄTZLICHE ANTO BAN ANS FAMET IN GEWERSECESIET HEIM STETTEN TEMPO LINIT AN F DER ANTOBAHN (LÄRMSCHUTZ) Autobalin new Antobaha auf falul, im Nordon. Besses Larmachutz welle Siehe Freimann Larmschutz ( ghogene hickore, die den Schall wrick weeten. Verbessern BESSERE BESCHILDE RANG (GEWERSE GEBIET)









# INNERORISUERKEHR

### OFFENTULL

### MOINDEVEL

Busse (Larm, Abgase)

heschwindigkeits begrenzungen bbe wachen

SOXI = SOZIAL TAXI

inner out. Vakehr mgluhst. Kos schnel aus Wohngebieten Sihren

Leise Busse kurze behwage zu Haltestelle Verbindung St 2082 + 41 OST-Umgehung

Leise Busse

OE
VERBINDUNG STAATESTA.

> M1 - Hatebala

IM OSTEN V. MIRCHHEIM

## Busse mit geringer Emission

DEUTLICH WENIGER Susse - TAGSUBER FAHDEN DIE BUSSE LEER

BUSSE NICHT DWECH
ORTSHITTE - VERLEGUNG
AN DEN OST-4. WESTERND

150 Busse duvor Wohnsebiet Ohne Larmschatz

- Bebauung so planen
daß alle sinnvoll mit

<u>Bus</u> enchlessen werden Kann
(schnell, Kestengünstig)

- Bus and am Sountag

OE

FERNHALTUNG DES DURCHGANGSVERENRS AUS WOHNREREICHEN U. SCHULEN

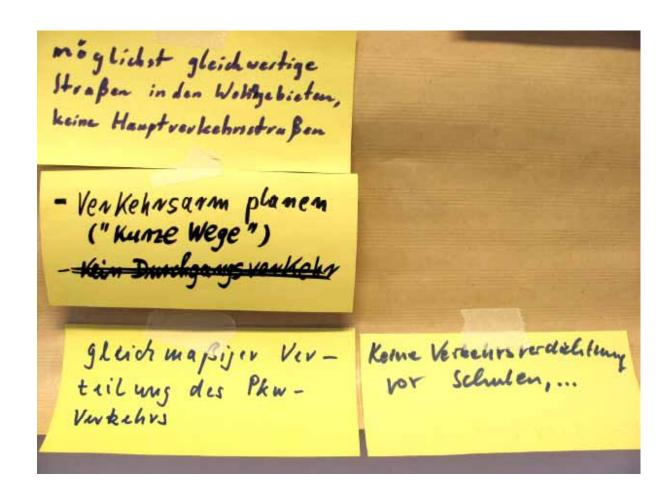
ungehungstate im litter wood/we wester

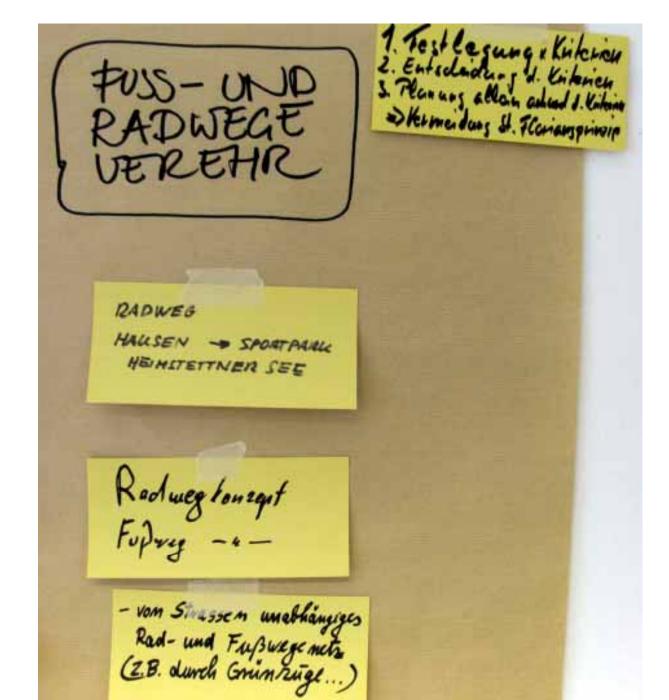
Ausreichende Parkplatte für none Wohngebiete mit ein Planen

bluere und umwelf. frumollishere Same ver wenden

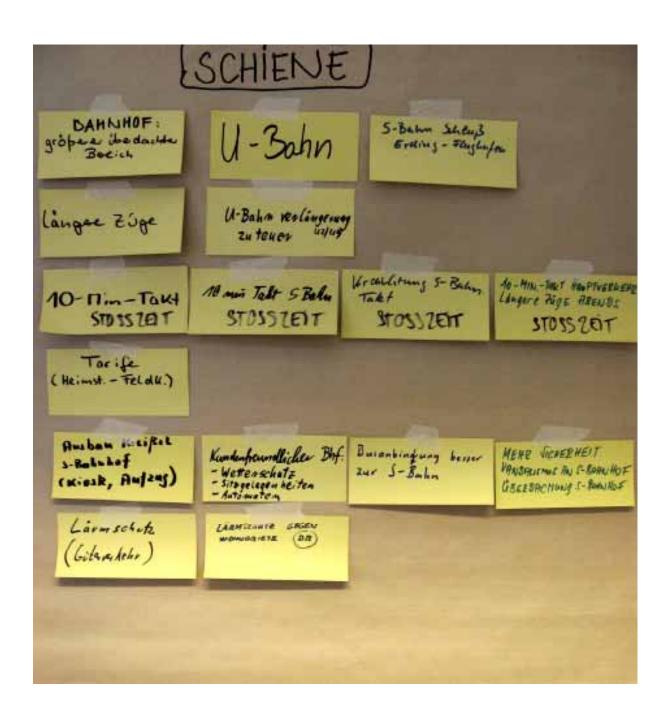
REINE BUSSE DURCH BESTEHENDE WOHNGERIETE

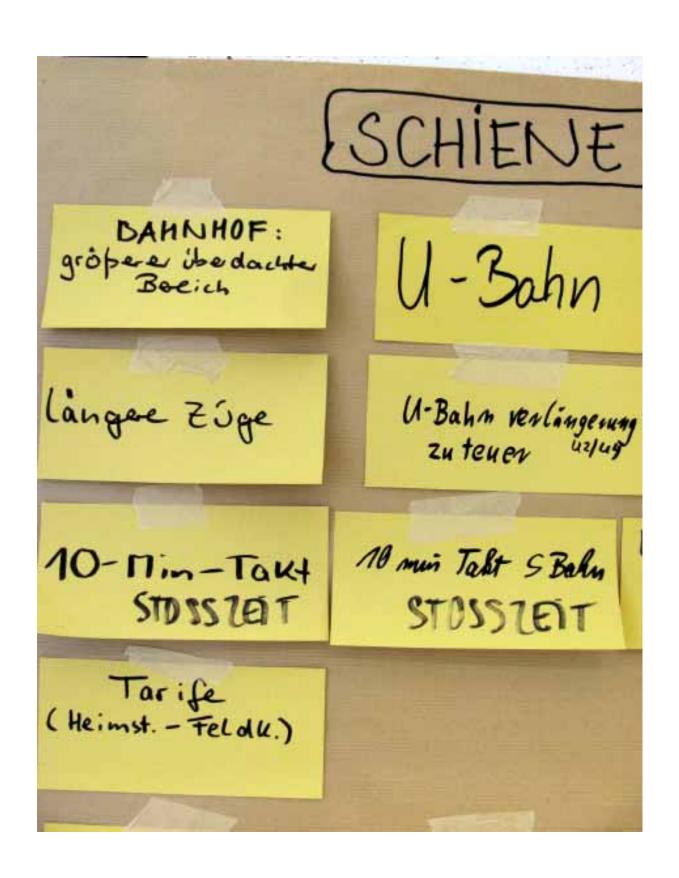
Bus Cinicatuhrung um möglichst vielen Burgem Zugang zur J-Bahn zu arschießer

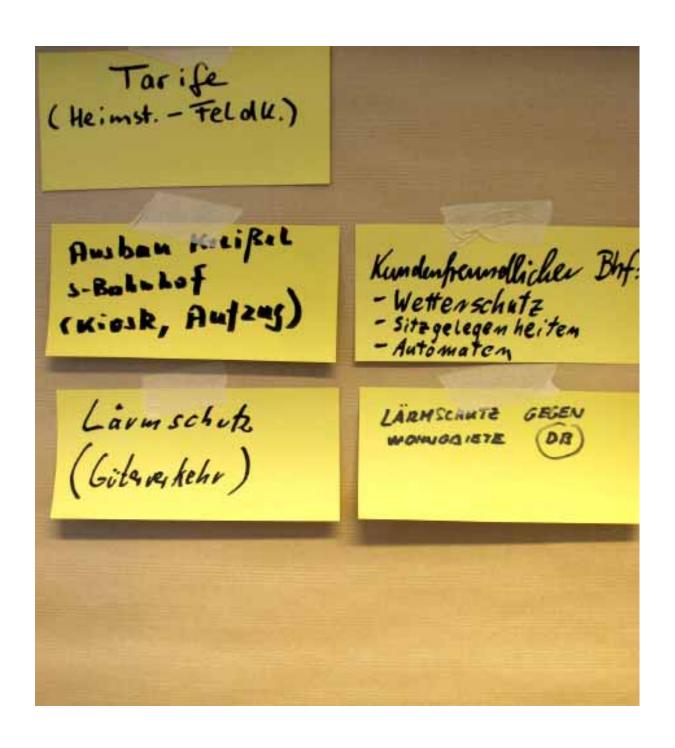




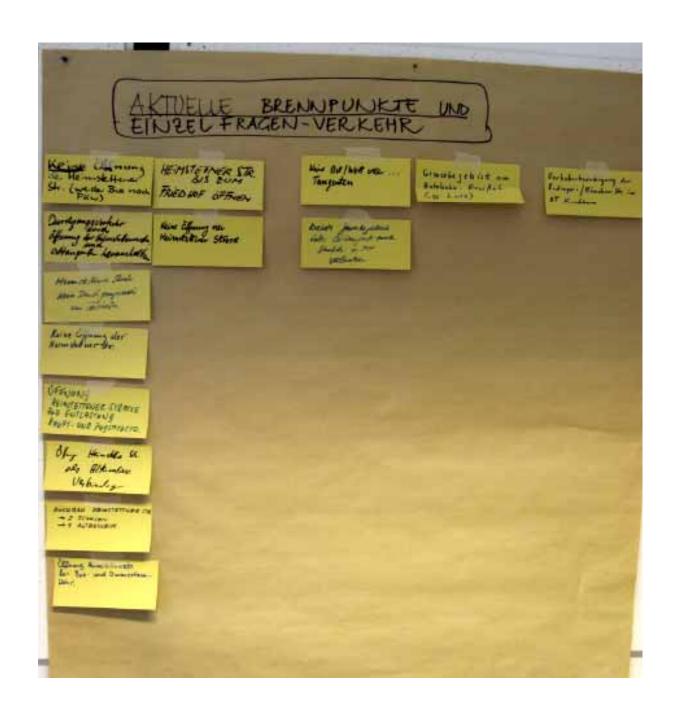
Radwejve bincering Kirch hoein - Heein steffa Radwege fin Solite Fussweg sicherer Ereichbarkeit über wichtzer Tunkte über Radwege



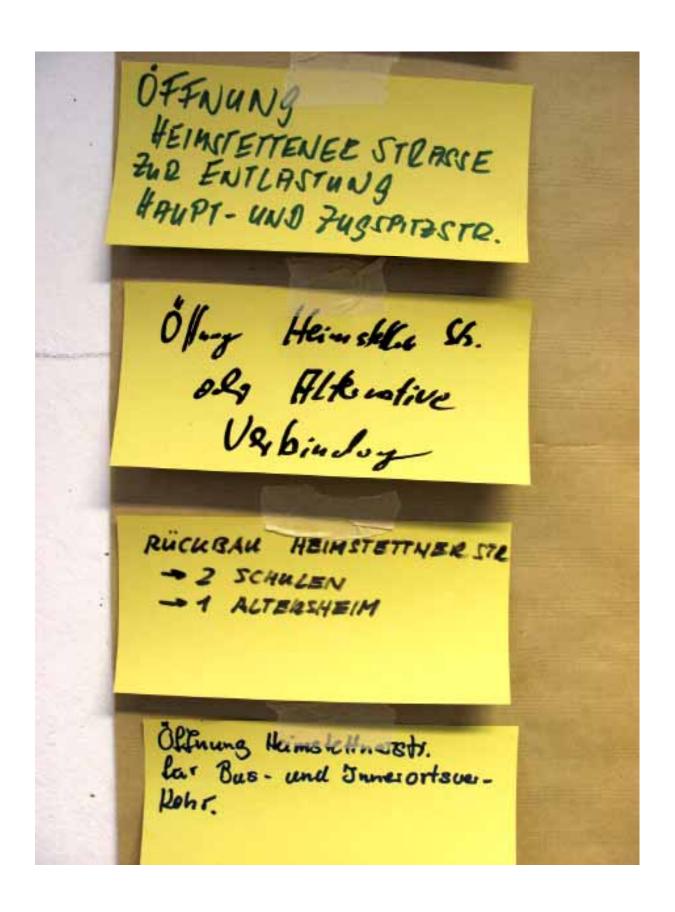


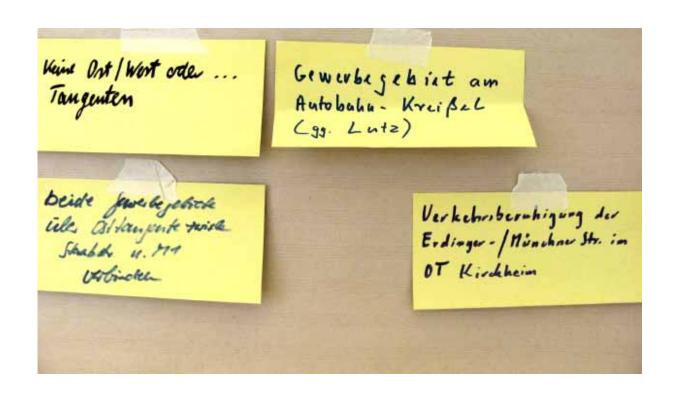


5-Bahn Shluß Erding - Flugherfen brotilitung 5- Bahn. 10-MIN.-TAKT HANPTVECKEND Takt Langere Fige ABENDS Stoss ZETT STOSS ZEIT Busanbingung besser zur S-Bahn MEHR VICHERHEIT VANDALISMUS AN S-BAHNHOF GBERDACHUNG S-SAKNHOF

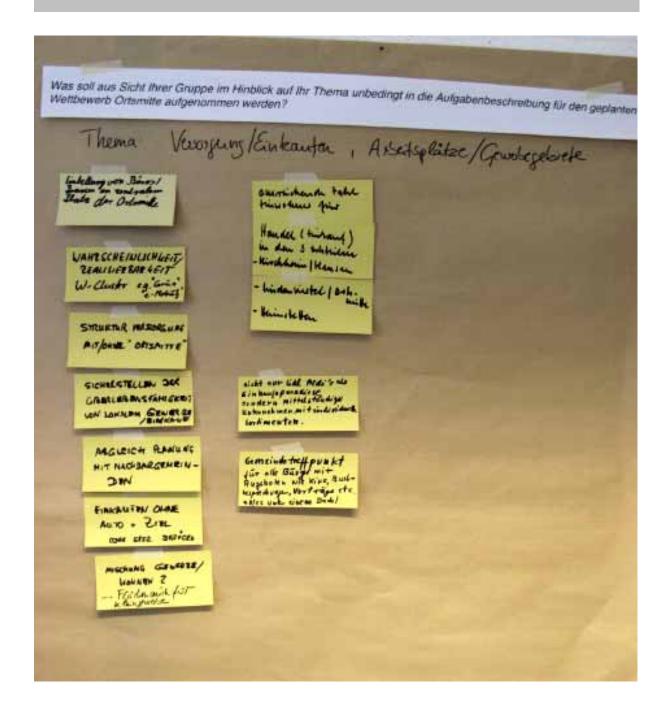


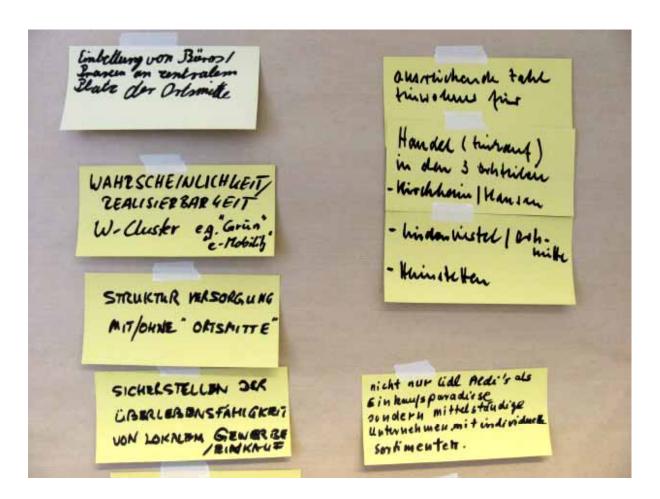
de Heimstettener HEIMSTETNER STR. Str. (weder Bus noch TRIED HOF OFFNERY Durchy angs Verhehr Keine affnung oher Heimstettener Strane Offring der Hejenstetenest. Oftangerte heranshalter Herinsklener State Wein Dud penjoweds Keine Offnung der Heimstellner str

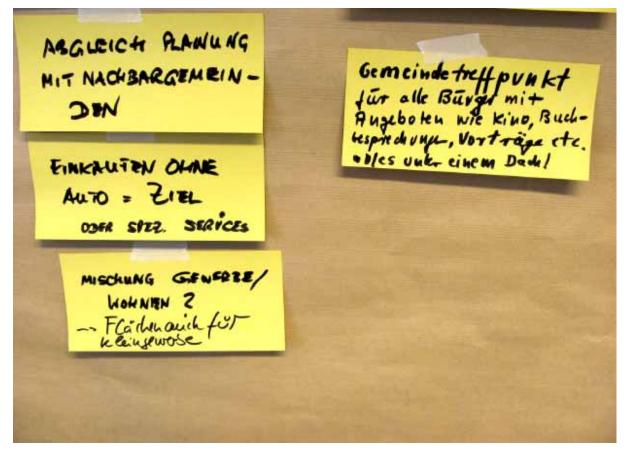


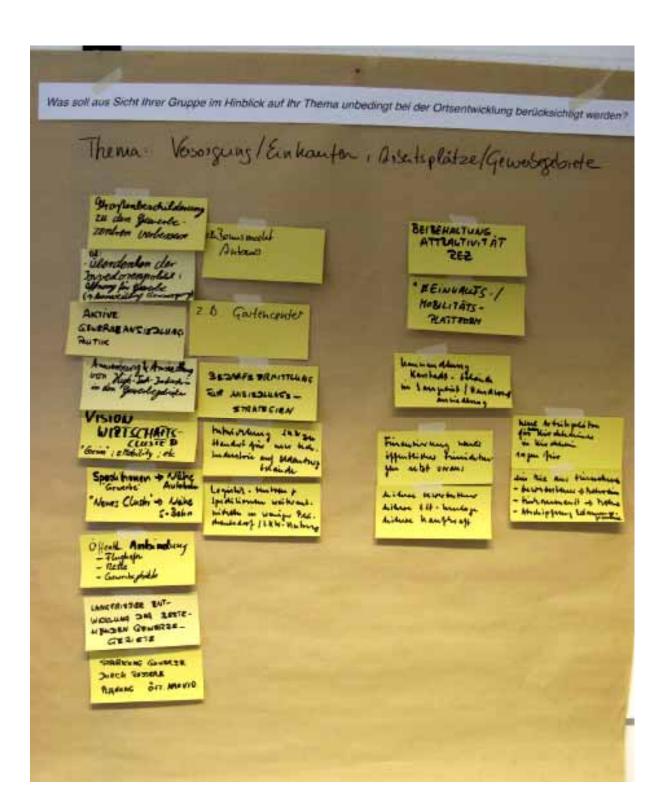


## Thema 4: Versorgung / Einkaufen / Gewerbe / Arbeitsplätze

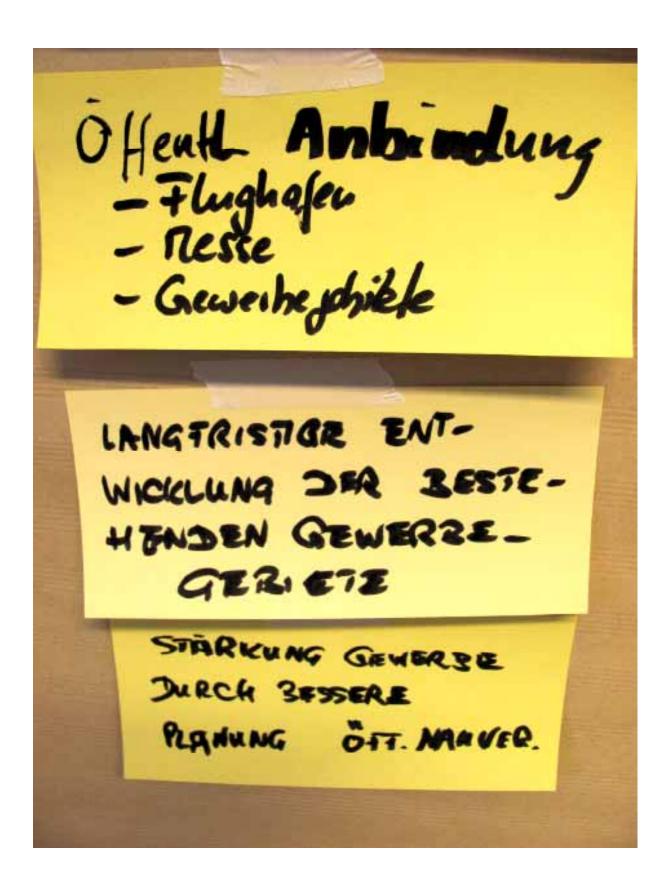




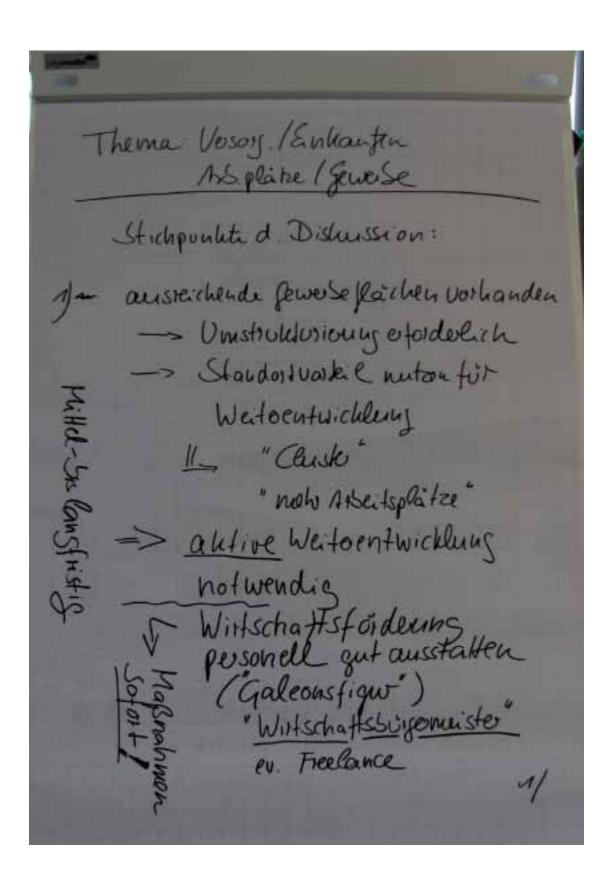




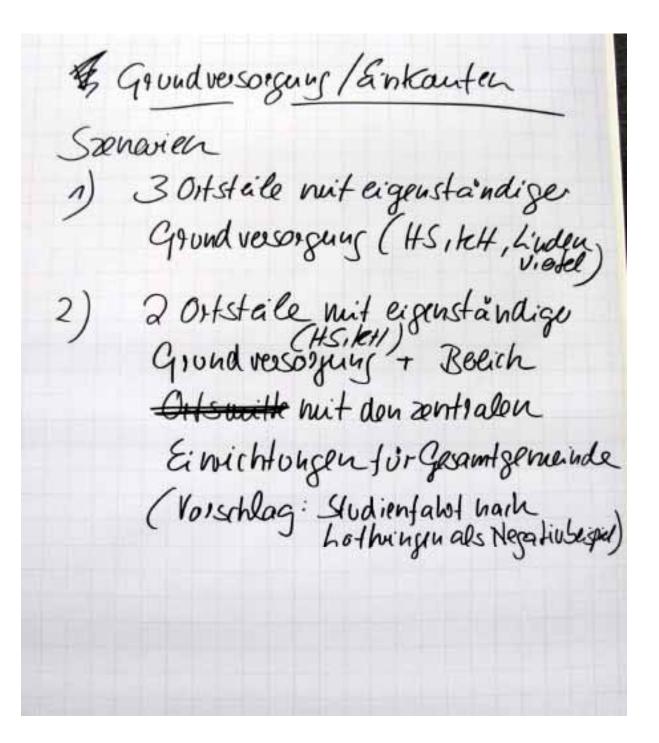
Thorsenbeschilderung IN den Gewerle-Zentren verbenen 28 Bours market Antonio · ülerdenlen der Investorenpolitie: (+ Dunweiling (Cersony) Z.B. Gartencenter AKTIVE GEWERBE ANSIEDLUNG POUTIS frameroung & Ansiedling won High-Test-Industrie in den Gewenlegdieten BEDARFS ERMITTLUNG FUR ANSIEDLLINGS -STRATEGIEN VISION WIRTSCHAFTStubilthing large Handret fir new test. CLUSTE D Grun ; ettobility ; elc Imanstric any Oldantruj Speck honen > Nahe Autobah Logishis - turben + "News Clushr -> Nahe lpidilionen weitrent. withthe in wanige Poli. 5-Bahn mudedof / LKW: Muhny



BEIBEHALTUNG. ATTRACTIVITAT REZ " MEINHAUTS -/ MOBILITÄTS -PLATTFORM Kantadt - belande in sampariet / Handway An hie Almany fire Kir shhaine in Kir shhain Finantivung wener 10 pm fire iffution Finishmen you selet unami his hix and trimbung - bewrontenes & Mehrtin hidre betretatur - time necessarily - trans hiter tit - hundage - About ip from I so our ye within himme hangerage



ehobte Attaklivite	# devch =
- Offentliche Volle	hisan Sinduni dos
gewoses	3 443
-> höchste	Prioritat Suider
Umstrukl	wiening f. Fleichen
	hn-Nähe
	etiebe bauchen
	1-Nake?
	whof im Karstadd Saude
- Umsetzung konk	iete Maßnahmen
-> Beschildoung	für sewose etc.
USo denken -	> honzept entwickeln
Appell: Arseits plater s	ind Vonaussetzung
Finanzioung &	



Thema 5: Energieversorgung / Ergänzende Entwicklung

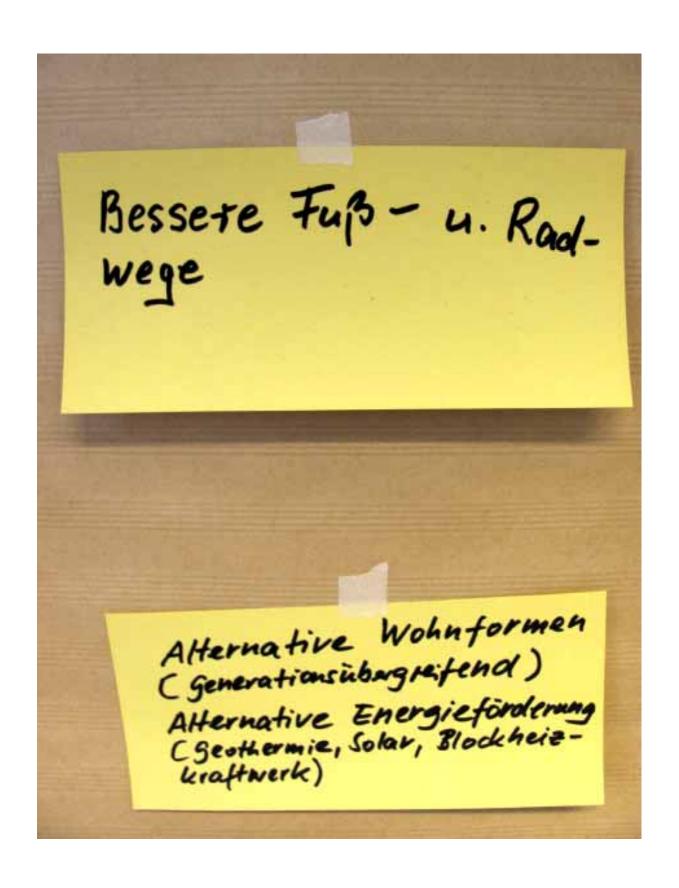


Thema 6: Sonstiges / Zugang freier Natur / Vereinbarkeit von Regionalplanung / Zahl der Ortszentren / Selbstverständnis der Gemeinde



5elbsoverstand hr T table dus Orb- Chis of femerou ichtigt werden? Qualital d. Orbentren Identitat bewahren Entwicklung der Nachbargemeinden Erstellung einer (Bevilkerung, Goverbe) Vision 2030 (?) und Entwicklungsschrifte Pareto - Prinap 804 / 20% An getroffenen Entschoodungen ferthalten Gemeinderat mass
Bevolkerung hinder
sich bringen Es mys eine Entwicklung erkennbar soin

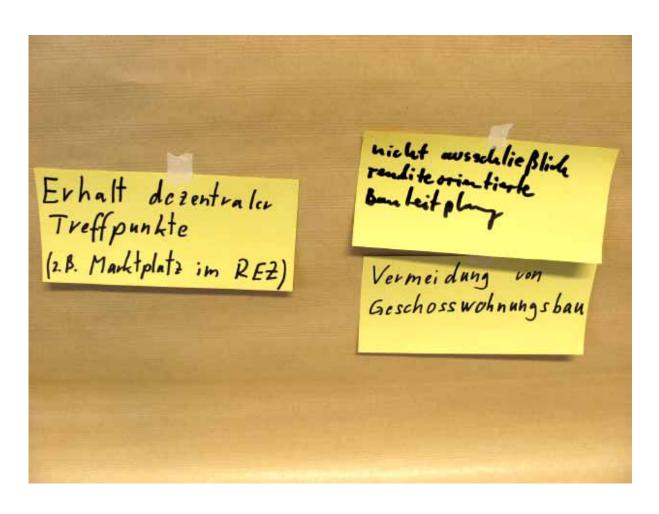
## Soustigus Was soll aus Sicht Ihrer Gruppe im Hinblick auf Ihr T Besteht Einigkeit über eine ger Film über " Wagnis": Ortsmille ? sozialor Hittelpunkt Rathaus, Burgerhaus usv. bilden Hitte Kein geschoss wohnungban Ein Achse vom Brunner zum Ratetzentrum Kein Reihenhaus brei higelige Belowing Rat- und Bürgerhaus Bessete Fuß - u. Rad-

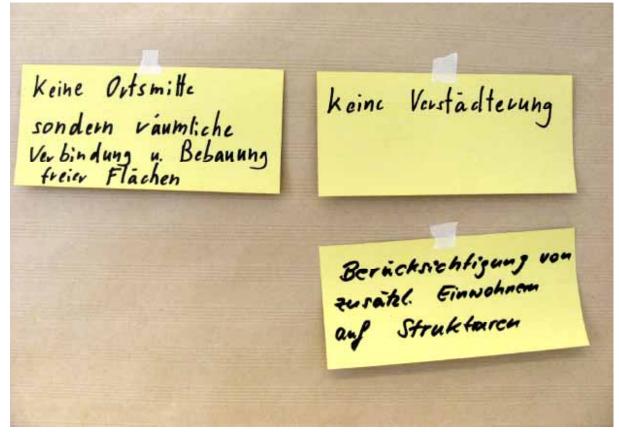


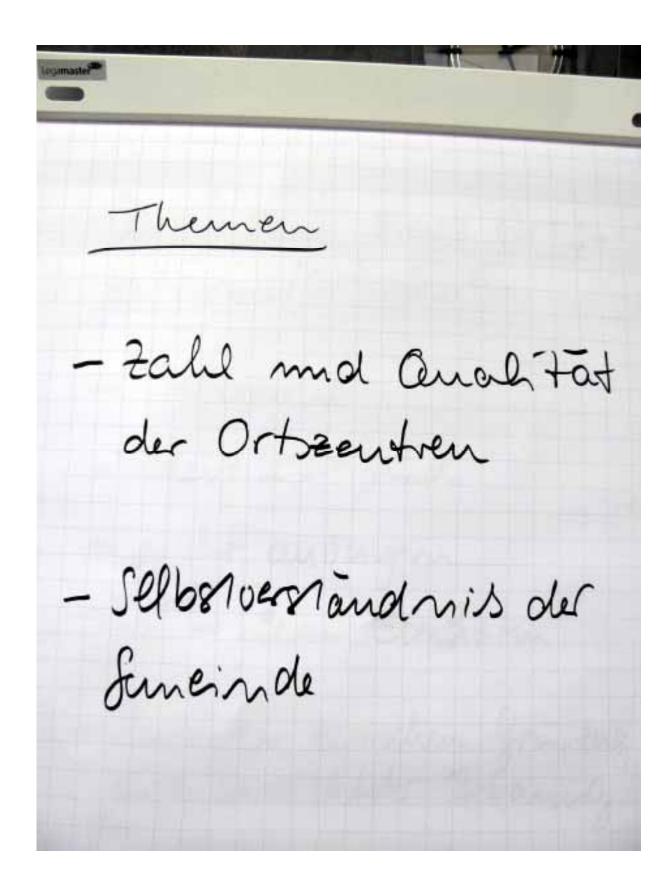
Mehrere Zentren exhiben Identifikation vermeiden Anonymisierung Neve Wohnbanflichen Bulide zasur zwisha in 5-Body-Nöhe zur den Orten, um die Henr var Kelers Varan in dang tilits bilding zu fördern Rathers wit Vorwallung in Kirchheim, Sitays-soul in Heineslother als Nonbunter Forderung für junge Familien Starkung der Lida Geschifte in da beide Ortszentra Dezentrale Einkanfernig lich keiten fupling fin Einrichtungen stärken

bewerb Ortsmitte, aufgerion		THE	
Entstehung Adsonite in Styling Ausbauschritters Ausbauschritters Technung Ste	Vir binchung over daughe Grinde closel Grinning, Locken To bearing sampl Hollens	Kome Ostomille conden viamtabe Va hindong o Bebourns from Placken	keine Voortaallevoor
En Orten			Berickse hisport outside Growthen out Strakbores
Flexibilität im anitocon Auston) Ortsentweeting	begrante Rading		
Boshhoude 'duhen' misse 'mhyricst' hærden	200 N-5- Unbindang		
Erhalt desentrates Treffpentte	and maddinglish		
(all Manhiphate ion REZ)	Vermei dang im Geschosswohnungskan		

Entstehung Ortsmitte in Stufen, Verbindung der baiden Ortstelle durch grunzug, Lockere Be banung und Ausbauschritten Rathaus Authebung der Trennung Zw. Zwei Orten Flexibilität im Fuß- und Rudwage achse zwischen den Ortshile weiteren Aurban Ortsentwicklung begrünter Radney Zur N-S-Varbindung Bestehende Zentren' mussen "integriert" werden







## aualitat eines Ortstentrums/ortsmitte

- Trespondet
- Ident Tatsot/Lund
- micht audrynn Lobbeim Einhetin
- Bandbrett twischen Grinting und verdichteter Bebauming
- wichtige meditin. Ein richtungen vorkanden (Anzielungspunnt)
- Kinderspilplate

