



Gemeinde Kirchheim b. München

Bekanntmachung

über die frühzeitige Auslegung des Bebauungsplans Nr. 102/H für das Gebiet „Campus Heimstetten“ gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 04.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 102/H für das Gebiet „Gewerbepark östlich der Ammerthalstraße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht. In der Gemeinderatssitzung am 21.04.2020 wurde die Bezeichnung des Bebauungsplans in „Campus Heimstetten“ geändert und der Geltungsbereich um den nördlichen Bereich ergänzt. In der Gemeinderatssitzung am 11.05.2020 wurde der Geltungsbereich des Bebauungsplans nochmals Richtung Westen erweitert.

Planungsziel ist die Schaffung eines in Grünflächen gebetteten, annähernd klimaneutralen Gewerbequartiers dabei liegt der Schwerpunkt auf Unternehmen der Kreativwirtschaft sowie der Technologie, der Forschung, der Lehre und des Gesundheitswesens/Healthcare. Dabei vorgesehen ist eine Mischung aus emissionsarmen, innovativen Gewerbeflächen für verschiedenste Nutzungsarten, ergänzt durch z. B. Einzelhandel, Gastronomie, soziale Infrastruktureinrichtungen, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Kultur- und Konferenzangebote und ggf. Sonderwohnformen (z. B. Werkwohnungen, gewerbliches Wohnen) sowie einem grünen Band zwischen Gewerbegebiet und Autobahn A99.

Der Plangeltungsbereich wird umgrenzt:

- Im Norden von der Feldkirchener Straße
- Im Osten von der Autobahn A99
- Im Süden von Kreisstraße M1
- Im Westen von der Ammerthalstraße

Der Bebauungsplan Nr. 102/H "Campus Heimstetten" wird insoweit für die Grundstücke mit den Flurnummern 171/2, 171/10, 169, 169/3, 169/4, 179, 178, 169/13, 169/14, 169/9, 175/1, 175/6, 177/1, 175/4 Tfl., 173/2, 173, 171/11 und 178 Tfl., jeweils Gemarkung Heimstetten mit den im Sachverhalt genannten Planungszielen aufgestellt

Nachfolgende Abbildung verdeutlicht den nunmehr vorgesehenen **Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 102/H** (rot hinterlegt). Dieser kann gegebenenfalls im weiteren Verfahrensverlauf geändert werden (Lageplan genordet, nicht maßstabsgetreu).



=====

Der am 11.05.2020 vom Gemeinderat gebilligte städtebauliche Struktur- und Entwicklungsplan liegt während der Dienststunden in der Zeit

vom **17. September 2020** bis **16. Oktober 2020**

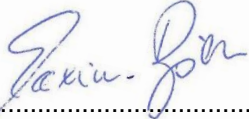
im Bauamt der Gemeinde Kirchheim b. München, Glockenblumenstraße 7 (Gemeindeteil Heimstetten) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Eine Einsichtnahme in die Planunterlagen ist auch möglich im Umweltamt der Gemeinde, Räterstraße 22 a (Gemeindeteil Heimstetten). Ein barrierefreier Zugang zum Umweltamt ist gewährleistet. Interessierte, die sich außerhalb der allgemeinen Parteiverkehrszeiten (Montag bis Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr und Montag: 14:00 – 18:00 Uhr) über die Planung informieren oder den Struktur- und Entwicklungsplan einsehen möchten, werden gebeten vorab telefonisch einen Termin für die Einsichtnahme und ggf. Erörterung zu vereinbaren (Tel. 089 – 90909-3102/3112).

Während der vorstehenden Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden (Postanschrift: Gemeinde Kirchheim b. München, Bauamt, Münchner Str. 6, 85551 Kirchheim; Fax-Nr. 089 – 90909-3111).

Ansprechpartner im Bauamt der Gemeindeverwaltung:
Herr Böhmfeld, Tel. 089/90909-3102 oder Herr Müller, Tel. 089/90909-3112

Hinweis zum Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Auf das Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, welches ebenfalls öffentlich ausliegt, wird hingewiesen.

Gemeinde Kirchheim b. München, 09.09.2020
Bauamt - Sachgebiet Bauverwaltung



.....
Maximilian Böttl
Erster Bürgermeister

(Siegel)

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde Kirchheim b. München

Ausgehängt am: **10.09.2020**

Abgenommen am: _____

Unterschrift