



Gesamtfläche Flur-Nr. 2279/1	10.457 m²
- davon landwirtschaftlich genutzte Fläche, keine Ausgleichsfläche	1.611 m ²
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/1TF B-Plan Kirchheim Nr. 90-3/K "Hausen Süd"	2.000 m ²
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/1TF B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest"	6.846 m ²
Ausgleichsflächen für naturschutzrechtlichen Ausgleich auf der Fl.-Nr. 2279/1, Gemarkung Pliening B-Plan Kirchheim Nr. 90-3/K "Hausen Süd"	
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/1 B-Plan Kirchheim Nr. 90-3/K "Hausen Süd" WA B.1+2+3 + WA B.6 + WA B.7	2.000 m ²
Ausgleichsflächen für naturschutzrechtlichen Ausgleich auf der Fl.-Nr. 2279/1, Gemarkung Pliening B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest"	
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/3 B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest" MI C.1 + MI C.2 + WA C.1+2 + WA C.3	2.733 m ²
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/2TF B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K Hausen Südwest" WA D.1 + WA D.2 + WA D.3 + WA D.4 + WA D.5 + WA D.6	2.613 m ²
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/2TF B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest" WA E.1 + WA E.2 (805 m ² + 695 m ²)	1.500 m ²
Gesamt	6.846 m²

Maßnahme
Anlage von Trockenrasen (LRT 6210) und Ausformung von Mulden / Seigen
Oberbodenabtrag ca. 30 cm

LEGENDE

-  Ausgleichsfläche
-  Anlage Seige, ca. 30cm Tiefe
Ansaat Halbtrockenrasen, autochthon
Rieger-Hofmann
Böschungsnegung mind. 1:6

PFLEGE
Wiesen 2 x jährlich mähen, mitte Juli und mitte September, das Mahdgut ist abzufahren.
Keine Düngung und kein PSM-Einsatz.

**Ausgleichsflächen für naturschutzrechtlichen Ausgleich auf der Fl.-Nr. 2279/1, Gemarkung Pliening
B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest"**

Flur-Nr. 2279/1 Größe 2.742 m²
Eigentümer Herr Mathias Westermeier
Ausgleichsflächenbedarf:
B-Plan Kirchheim 90-3/K "Hausen Süd" 2.000 m²

es verbleiben 742 m² als mögliche Ausgleichsfläche

Flur-Nr. 2279/2 Größe 4.733 m²
Eigentümer Herr Dr. Johann Hausladen und Hausladen GmbH
Ausgleichsflächenbedarf:
B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest" 2.613 m²
Herr Dr. Johann Hausladen Hausladen GmbH 1.500 m²

es verbleiben 620 m² als mögliche Ausgleichsfläche

Flur-Nr. 2279/3 Größe 2.976 m²
Eigentümer Herr Franz Hiltmair
Ausgleichsflächenbedarf:
B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest" 2.733 m²

es verbleiben 243 m² als mögliche Ausgleichsfläche

GEMEINDE KIRCHHEIM B. MÜNCHEN
MÜNCHNER STRASSE 6
85551 KIRCHHEIM B. MÜNCHEN

BEBAUUNGSPLAN
NR. 90-2/K - "HAUSEN SÜDWEST"

AUSGLEICHSFLÄCHE
FLUR-NR. 2279/1, 2279/2, 2279/3
GEMARKUNG PLIENING

Maßstab: 1 : 1000	Projekt Nr.: 0686
Datum: 12.04.2018	Plan Nr. 4.1.0
Geändert: 12.06.2018, 25.02.2019, 09.05.2019, 15.05.2019, 16.05.2019, 14.10.2019, 30.03.2020	Datei: 0686400C - 01.dwg
Bearbeiter: mt / js / ssc / ts / nz	Plangröße: DIN A3
Monika Treiber, Dipl.-Ing., Landschaftsarchitektur und Stadtplanung Erich-Holthaus-Straße 8, 82211 Herrsching am Ammersee Tel. 08152 / 3153, Fax 08152 / 40643 info@landschaftsarchitektur-treiber.de, www.landschaftsarchitektur-treiber.de	