



LEGENDE

- Geltungsbereich
- Eingriffsschwere Typ A
hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad
Festgesetzte GRZ > 0,35 oder
entsprechende Eingriffsschwere
- Ausgleichsfaktor 0,4
Kategorie I
Gebiete **geringer** Bedeutung für
Naturhaushalt und Landschaftsbild
- Ackerflächen
- teilversiegelte Flächen, wie Schotter- und
Sandflächen, Pflaster,
wassergebundene Wege
- Ausgleichsfaktor 0,6
Kategorie I
Gebiete **geringer** Bedeutung für
Naturhaushalt und Landschaftsbild
- Gehölze (< 10 Jahre alt)
(Minimierungsmaßnahmen im
Geltungsbereich)
- Ausgleichsfaktor -1,0
Entsiegelung vorhandener Gebäude-
und Asphaltflächen
- Ausgleichsfaktor -0,6
Entsiegelung von vorhandenen
Kiesflächen

erforderliche Ausgleichsflächen

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Quartier C | 2.733 m ² |
| Quartier D | 2.613 m ² |
| Quartier E | 1.500 m ² |
| Ausgleichsfläche gesamt | 6.846 m² |

GEMEINDE KIRCHHEIM B. MÜNCHEN
MÜNCHNER STRASSE 6
85551 KIRCHHEIM B. MÜNCHEN

BEBAUUNGSPLAN
NR. 90-2/K - "HAUSEN SÜDWEST"

EINGRIFF UND
BERECHNUNG DER AUSGLEICHFLÄCHEN

| | |
|--|--------------------------|
| Maßstab: 1 : 1000 | Projekt Nr.: 0686 |
| Datum: 06.10.2017 | Plan Nr. 2.00 |
| Geändert: 09.10.2017 / 25.02.2019 / 14.10.2019 | Datei: 0686200A - 01.dwg |
| | 30.03.2020 |
| Bearbeiter: mt / js / ssch / nz | Plangröße: DIN A3 |

Monika Treiber, Dipl.-Ing., Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
Erich Holthaus Straße 8, 82211 Herrsching am Ammersee
Tel. 08152 / 3153, Fax 08152 / 40643
info@landschaftsarchitektur-treiber.de