

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
GR z.B. 300	zulässige Grundfläche der Hauptgebäude als Höchstmaß
GFZ (0,5)	Geschosflächenzahl der Hauptgebäude als Höchstmaß
WH z.B. 6.60	Wandhöhe über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs.6 BauGB)
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. textlicher Festsetzungen Ziffer 4.7 (§9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Gestaltung
	Gebäude abzubrechen
	Firstlinie

Bauweise, Baugrenzen

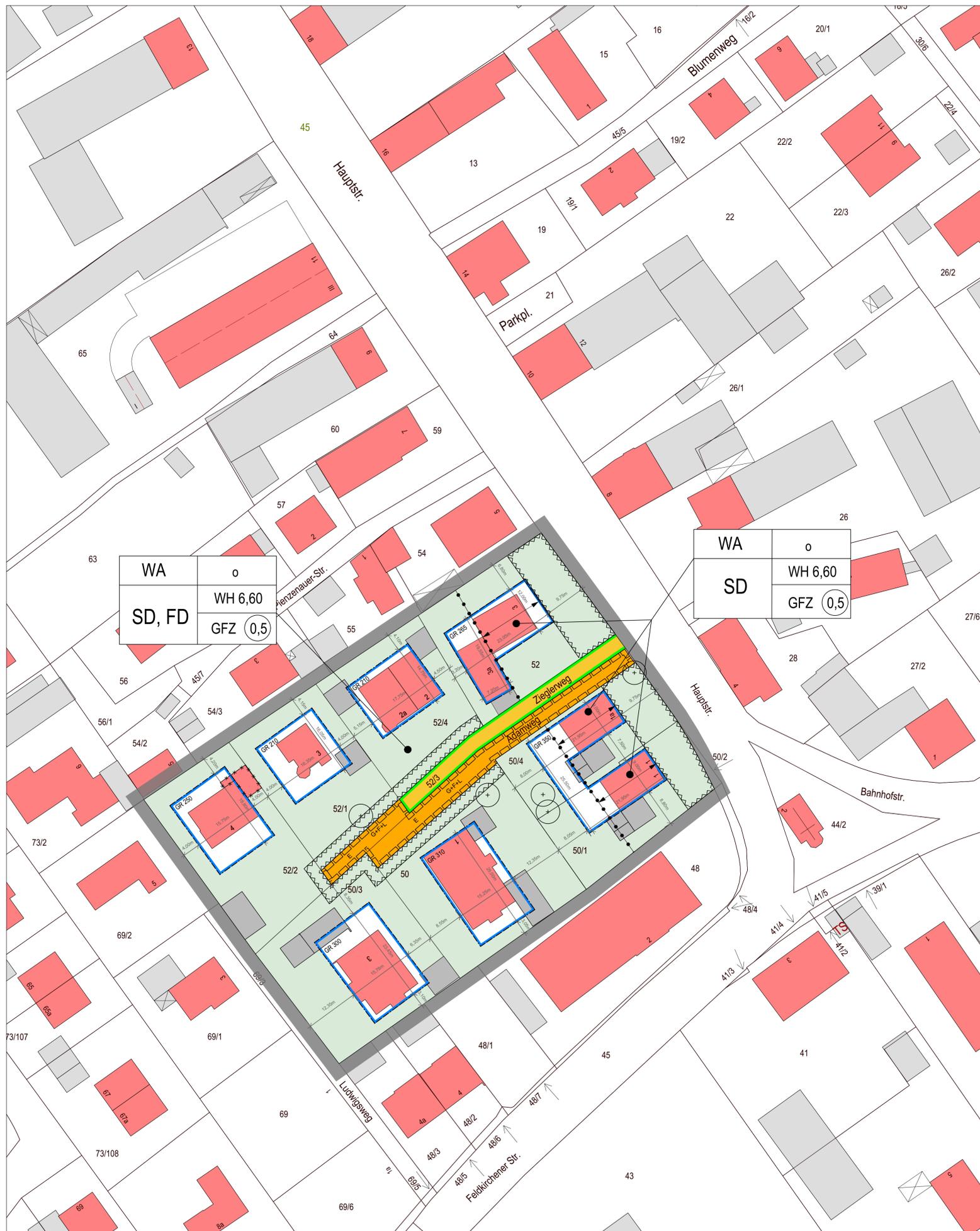
	Baugrenze
o	offene Bauweise

Verkehrsflächen

	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

	bestehende Gebäude	E	Eigentümerweg
	bestehende Nebenanlagen und Garagen	z.B. 52/2	Flurstücknummer
	bestehende Laubbäume (nicht eingemessen, Lage und Größe können abweichen)		Maßzahl
	5,40m		



E. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der **Beschluss zur Aufstellung** des Bebauungsplans Nr. 74-2/H wurde vom Gemeinderat am 04.11.2014 gefasst und am 06.11.2014 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB). Gemäß vorstehendem Aufstellungsbeschluss erfolgte die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.
 Der Entwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom **20.04.2015** wurde in der Zeit vom **03.07.2015** bis **03.08.2015 öffentlich ausgelegt (§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 sowie § 3 Abs. 2 BauGB)**. Gleichzeitig erfolgte die **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**.
 Der Ausschuss für Bauen, Infrastruktur und Umwelt hat am **14.11.2016** mehrere Änderungen des Bebauungsplanentwurfs beschlossen. Er hat den Entwurf in der Fassung vom **14.11.2016** unter Berücksichtigung der beschlossenen Änderungen gebilligt und beschlossen, dass der geänderte Entwurf erneut öffentlich auszulegen ist.
 Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans i. d. F. vom **18.03.2019** wurde in der Zeit vom **18.03.2019** bis **18.03.2019** **erneut öffentlich ausgelegt (§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 sowie § 3 Abs. 2 BauGB)**. Gleichzeitig ist die **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB** erfolgt.

Kirchheim bei München,
 (Siegel)

Maximilian Böll, Erster Bürgermeister

2. Der **Satzungsbeschluss** des Bebauungsplans Nr. 74-2/H i. d. F. vom wurde vom Gemeinderat am gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB). Der Bebauungsplan Nr. 74-2/H, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Kirchheim bei München,
 (Siegel)

Maximilian Böll, Erster Bürgermeister.

3. Die **ortsübliche Bekanntmachung** des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr.74-2/H erfolgte am, dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes Nr. 74-2/H hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan Nr.74-2/H in der Fassung vom in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Kirchheim bei München,
 (Siegel)

Maximilian Böll, Erster Bürgermeister

GEMEINDE KIRCHHEIM B. MÜNCHEN



BEBAUUNGSPLAN NR. 74-2/H

Bebauungsplan der Innenentwicklung i. S. d. § 13 a Baugesetzbuch mit integrierter Grünplanung für den Bereich Adamweg/Zieglerweg zwischen Hauptstraße und Ludwigsweg

ENTWURF

Planteil mit Festsetzungen durch Planzeichen und Hinweisen durch Planzeichen

Planer Steidle & Felgentreu Landschaftsarchitekten PartGmbH
 Hausen 11
 85551 Kirchheim bei München

Fassung vom **18.03.2019**

M = 1:500

