



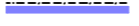





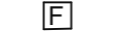
B1- Festsetzung durch Zeichen




-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans


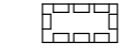

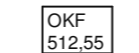
- 1. Art der Baulichen Nutzung**
 - 1.1 WA Allgemeine Wohngebiete

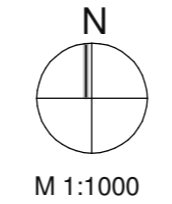
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**
 - 2.1 GR 468 m² maximal zulässige Grundfläche, z.B. 468 m²
 - 2.2 WH I 7,00 m Max. Wandhöhe an Traufe über dem Höhenbezugspunkt z.B. 7,00 m
 - 2.3 WH II 9,60 m Max. Wandhöhe an First bei Pultdächer über dem Höhenbezugspunkt z.B. 9,60 m

- 3. Bauweise, Baugrenzen**
 - 3.1  Baulinie
 - 3.2  Baugrenze
 - 3.3 DN 30° - 45° zulässige Dachneigung von z.B. min. 30° bis max. 45°

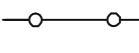

- 4. Verkehrsflächen**
 - 4.1  öffentliche Verkehrsflächen
 - 4.2 FW Fußweg
 - 4.3  Straßenbegrenzungslinie
 - 4.4  öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 4.5  Fußgängerbereich

- 5. Grünordnung**
 - 5.1  Straßenbegleitgrün
 - 5.2  Gemeinschaftskinderspielplatz für die Altersgruppe bis 12 Jahre
 - 5.3  zu pflanzende Laubbäume

- 6. Sonstige Festsetzungen**
 - 6.1  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
 - 6.2 GTG Flächen für Tiefgarage
 - 6.3 TGa Zufahrt Flächen für Tiefgaragenzufahrt mit Einhausung
 - 6.4 M+F Gemeinschaftsanlagen für Müll und Fahrräder
 - 6.5  Geh-Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit, der Ver- und Entsorgungsträger und des Freistaates Bayern
 - 6.6 G+R Gehrecht und Radfahrrecht
 - 6.7  Vermaßung in m
 - 6.8  Höhenlage der Oberkante des Fertigfußbodens im Erdgeschoss als Maß ü. NN, z.B. 512,55



C1- Hinweise durch Zeichen

- 1. 116/5 Flurnummer
- 2.  Grundstücksgrenze
- 3.  vorgeschlagener Standort für Bäume

Gemeinde **Kirchheim b. München**
Lkr. München

Bebauungsplan **Nr. 60/K**
für das Gebiet "nördlich der Martin-Luther-Straße und östlich der Ludwigstraße"

1. Änderung
umfassend die Grundstücke Fl. Nrn. 116, 116/7, 116/8 und 116/10 Gemarkung Kirchheim

Planfassung vom 10.11.2014
Planfassung vom 16.03.2015
Planfassung vom 22.06.2015
Planfassung vom 06.07.2015

Planfertiger 1. Änderung Architekten und Stadtplaner SRL
Lutz- Neugebauer, Baumann
Fliederstraße 7, 82237 Wörthsee