

Bebauungsplan Gemeinde Kirchheim B-Plan Nr. 90 – 2/K: Aufstellung Zuordnung Bauquartiere und Ausgleichsflächenbedarf gem. Umgriff Geltungsbereich

14.10.2019

Zuordnung der Bauquartiere It. Baumann Architekten	Quartiersbezeichnung It. Baumann Architekten	Flächen- ermittlung BBL It. Baumann Architekten	Flächenanteil Eingriff (%)	Kompensa- tionsfaktor nach Leitfäden	Berechnung Ausgleichs- flächen (m²)	Ausgleichs- flächenbedarf gesamt (m²)	Nachweis Flurstück It. Baumann Architekten	Flurstück (m²)	Nachweis Ausgleichsfläche (m²)	Maßnahme	Bemerkungen
Quartier C											
	MI C.1	1.283	96,7 3,3	0,4 0,6	496,4 25,2	521,6	2279/1, Gmk. Pflening	10.457	- 1.197 B.1+2+3 - 544 B.6 - 289 B.7 - 8.457 Restfläche (Quartier B) - 522 Bedarf MI C.1 - 7.935 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	MI C.2	1.216	91,9 8,1	0,4 0,6	447,2 58,8	506,0	2279/1, Gmk. Pflening	10.457	- 8.457 Restfläche (Quartier B) - 522 MI C.1 - 506 Bedarf MI C.2 - 7.429 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA C.1+2	2.679	72,9 27,1	0,4 0,6	781,6 435,0	1.216,6	2279/1, Gmk. Pflening	10.457	- 8.457 Restfläche (Quartier B) - 522 MI C.1 - 506 MI C.2 - 1.217 WA C.1+2 - 6.212 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA C.3	1.223	14,0 86,0	0 0,4	0 426,6	426,6	2279/1, Gmk. Pflening	10.457	- 8.457 Restfläche (Quartier B) - 522 MI C.1 - 506 MI C.2 - 1.217 WA C.1+2 - 427 Bedarf WA C.3 - 5.785 Restfläche (Quartier C)	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
SUMME C		6.402				2.733,4					
Quartier D											
	WA D.1	950	100	0,4		380,0	2279/1, Gmk. Pflening	10.457	- 5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 Bedarf WA D.1 - 5.405 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA D.2	1.061	100	0,4		424,4	2279/1, Gmk. Pflening	10.457	- 5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 WA D.1 - 424 Bedarf WA D.2 - 491 Bedarf WA D.2 - 4.981 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA D.3	962	100	0,4		384,8	2279/1, Gmk. Pflening	10.457	- 5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 WA D.1 - 424 WA D.2 - 385 WA D.3 - 365 Bedarf WA D.3 - 4.596 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA D.4	719	100	0,4		287,6	2279/1, Gmk. Pflening	10.457	- 5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 WA D.1 - 424 WA D.2 - 385 WA D.3 - 288 Bedarf WA D.4 - 4.308 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA D.5	1.528	100	0,4		611,2	2279/1, Gmk. Pflening	10.457	- 5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 WA D.1 - 424 WA D.2 - 385 WA D.3 - 288 WA D.4 - 611 Bedarf WA D.5 - 3.697 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA D.6	1.313	100	0,4		525,2	2279/1, Gmk. Pflening	10.457	- 5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 WA D.1 - 424 WA D.2 - 388 WA D.3 - 289 WA D.4 - 611 WA D.5 - 525 Bedarf WA D.6 - 3.172 Restfläche (Quartier D)	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
SUMME D		6.536				2613,2					
Quartier E											
	WA E.1	2.013	100	0,4		805,2	2279/1, Gmk. Pflening	10.457	- 3.172 Restfläche (Quartier D) - 805 Bedarf WA E.1 - 2.367 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA E.2	1.737	100	0,4		694,8					Fläche geeignet
SUMME E		3.750				1.500,0					

