



LEGENDE

- Geltungsbereich
- Eingriffsschwere Typ A
hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad
Festgesetzte GRZ > 0,35 oder
entsprechende Eingriffsschwere
- Ausgleichsfaktor 0,4
Kategorie I
Gebiete **geringer** Bedeutung für
Naturhaushalt und Landschaftsbild
- Ackerflächen
- teilversiegelte Flächen, wie Schotter- und
Sandflächen, Pflaster,
wassergebundene Wege
- Ausgleichsfaktor 0,6
Kategorie I
Gebiete **geringer** Bedeutung für
Naturhaushalt und Landschaftsbild
- Gehölze (< 10 Jahre alt)
(Minimierungsmaßnahmen im
Geltungsbereich)
- Ausgleichsfaktor -1,0
Entsiegelung vorhandener Gebäude-
und Asphaltflächen
- Ausgleichsfaktor -0,6
Entsiegelung von vorhandenen
Kiesflächen

erforderliche Ausgleichsflächen

Quartier C	2.733 m ²
Quartier D	2.613 m ²
Quartier E	1.500 m ²
Ausgleichsfläche gesamt	6.846 m²

GEMEINDE KIRCHHEIM B. MÜNCHEN
MÜNCHNER STRASSE 6
85551 KIRCHHEIM B. MÜNCHEN

BEBAUUNGSPLAN
NR. 90-2/K - "HAUSEN SÜDWEST"

EINGRIFF UND
BERECHNUNG DER AUSGLEICHFLÄCHEN

Maßstab: 1 : 1000 Projekt Nr.: 0686
Datum: 06.10.2017 Plan Nr. 2.00
Geändert: 09.10.2017 / 25.02.2019 / 14.10.2019 Date: 0686200A - 01.dwg

Bearbeiter: mt / js / ssch / nz Plangröße: DIN A3

Monika Treiber, Dipl.-Ing., Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
Erich Holthaus Straße 8, 82211 Herrsching am Ammersee
Tel. 08152 / 3153, Fax 08152 / 40643
info@landschaftsarchitektur-treiber.de