LAGEPLAN M 1:1000

PFLANZENAUSWAHL

Aufgrund der Quarantänezone gegen den Asiatischen Laubholzbockkäfers ist die Pflanzenauswahl stark eingeschränkt (siehe Laubgehölze für Nachpflanzungen der LfL (Stand Dez.2016).

Stück	Kürzel	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität	Größe
		Bäume			
23	CR	Crataegus 'Carrierei'	Apfeldorn	H, 4xv, mDB	StU 20/25
11	PT	Paulownia tomentosa	Blauglockenbaum	H, 4xv, mDB	StU 20/25
21	QR	Quercus robur	Stiel-Eiche	H, 4xv, mDB	StU 20/25
		Solitärs und Sträucher			
		Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	Sol.,3xv, mB	200/250
		Crataegus laevigata	Weißdorn	Sol.,3xv, mB	200/250
		Cotinus coggygria	Perückenstrauch	Sol.,3xv, mB	175/200
		Deutzia Hybride	Deutzie	Sol.,3xv, mB	175/200
		Lonicera nitida	Geißblatt	Sol.,3xv, mB	100/150
		Magnolia denudata	Lilien-Magnolie	Sol.,3xv, mB	200/250
		Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	Sol.,3xv, mB	175/200
		Syringa vulgaris	Flieder	Sol.,3xv, mB	175/200
		Virburnum opulus	Schneeball	Sol.,3xv, mB	175/200
		Heckenpflanzen			
		Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	Str. 3xv, mB	100/125 geschnitten

KINDERSPIEL

Gemäß Bayerischer Bauordnung Art. 7 (2) ist auf dem Grundstück ein ausreichend großer Kinderspielplatz anzulegen.
Als Berechnungsschlüssel wird der Schlüssel der LHM zu Grunde gelegt:

3.590 m2 Wohnfläche / 25m2 * 1,5 m2 = 215 m2 Mindestfläche herzustellen

LEGENDE

Allgemein

- Bearbeitungsgrenze
- Grundstücksgrenze
- 531.12 Höhenkote

Vegetation Bestand

- Baum erhaltenswert
- Baum zu entfernen
- Strauchgruppe/ Hecke
- Strauchgruppe/ Hecke zu entfernen

Hochbau

- Gebäude, Planung
- Asphalt/ Pflaster-, Plattenbelag
- Großsteinpflaster mit Rasenfuge
- WB Wurzelbrücke

Bestand

- Laterne Bestand

Vegetationsflächen Neuplanung

- Rasenansaat
- Rasengitterpflaster
- Hecke
- Baum I. oder II. WO, XX=bindende Artenbezeichnung gem. Pflanzliste Bäume
- Solitärsträucher siehe Pflanzlistenauswahl
- Sträucher

BAUMBESTANDSLISTE

Baum-Nr.	Botanischer Name	Deutscher Name	Stammumfang -cm-	Baumhöhe -m-	Kronen-durchmesser -m-	Besonderes
1	Acer campestre	Feldahorn	75	8	6,0	Nachbargrundstück *
2	Acer campestre	Feldahorn	72	8	6,0	Nachbargrundstück *
3	Prunus avium	Vogelkirsche	30	5-6	4,0	*
4	Fraxinus excelsior	Esche	27	5	3,0	*
5	Acer campestre	Feldahorn	68	8	5	Nachbargrundstück *
6	Acer campestre	Feldahorn	60	8	5	Nachbargrundstück *
7	Acer campestre	Feldahorn	85	8	5,0	Nachbargrundstück *
8	Acer campestre	Feldahorn	75	7	5,0	Nachbargrundstück *
9	Acer campestre	Feldahorn	75	7	5,0	Nachbargrundstück *
10	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	45,50	8	3,0	Nachbargrundstück, 2-stämmig *
11	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	28,32,45,48,52	8	7,0	Nachbargrundstück, 5-stämmig *
12	Acer platanoides	Spitzahorn	160	10	10	Nachbargrundstück *
13	Acer platanoides	Spitzahorn	82,75	10	6	Nachbargrundstück, 2-stämmig *
14	Acer platanoides	Spitzahorn	82,7	10	6	Nachbargrundstück, 2-stämmig *
15	Acer platanoides	Spitzahorn	18,15,12,20	8	4	4-stämmig *
16	Pyrus communis	Holzbirne	130	8	5	Nachbargrundstück *
17	Fraxinus excelsior	Esche	72	9	5	Nachbargrundstück *
18	Fraxinus excelsior	Esche	28, 30	10	3	auf Grenze, 2-stämmig *
19	Acer platanoides	Spitzahorn	60, 68	10	8	Nachbargrundstück, 2-stämmig *
20	Pyrus communis	Holzbirne	122	11	12	Nachbargrundstück *
21	Acer platanoides	Spitzahorn	133	10	7	Nachbargrundstück *
22	Acer platanoides	Spitzahorn	145	11	6	Nachbargrundstück *
23	Pyrus communis	Holzbirne	126	10	10	Nachbargrundstück, Trockenschäden *
24	Acer platanoides	Spitzahorn	118	10	7	Nachbargrundstück *
25	Prunus avium	Vogelkirsche	70	7	5	Trockenschäden *
26	Fraxinus excelsior	Esche	40	6	5	Eschentriebsterben *
27	Acer platanoides	Spitzahorn	135	10	6	*
28	Acer platanoides	Spitzahorn	65, 40	10	9	Nachbargrundstück *
29	Pyrus communis	Holzbirne	125	10	10	Nachbargrundstück *
30	Acer platanoides	Spitzahorn	75	6	10	Nachbargrundstück *
31	Acer platanoides	Spitzahorn	118	9	6	Nachbargrundstück *
32	Acer platanoides	Spitzahorn	52,65,63,48,75	9	8	auf Grenze, 5-stämmig *
33	Prunus avium	Vogelkirsche	79	9	6	Nachbargrundstück *
34	Acer campestre	Feldahorn	134	12	8	Nachbargrundstück *
35	Acer platanoides	Spitzahorn	55	10	15	Nachbargrundstück *
36	Tilia cordata	Winterlinde	95	10	5	Nachbargrundstück *
37	Acer campestre	Feldahorn	35	10	5	Nachbargrundstück *
38	Acer campestre	Feldahorn	110, 74, 82	15	15	Nachbargrundstück, 3-stämmig *
39	Fraxinus excelsior	Esche	68	12	5	Nachbargrundstück, Eschentriebsterben *
40	Carpinus betulus	Hainbuche	68	7	7	Nachbargrundstück *
41	Quercus robur	Stieleiche	82	20	8	Nachbargrundstück
42	Acer platanoides	Spitzahorn	103	18	12	Nachbargrundstück *
43	Pinus sylvestris	Kiefer	72	10	6	Nachbargrundstück
44	Pinus sylvestris	Kiefer	78	10	6	Nachbargrundstück
45	Carpinus betulus	Hainbuche	78	12	11	Nachbargrundstück *
46	Prunus avium	Vogelkirsche	152	14	8	Nachbargrundstück *
47	Acer campestre	Feldahorn	63	8	6	Nachbargrundstück *
48	Acer platanoides	Spitzahorn	unbekannt, nicht schützenswert	6	2	Nachbargrundstück *
49	Acer platanoides	Spitzahorn	unbekannt, nicht schützenswert	6	3	Nachbargrundstück *
50	Chamaecyparis lawsoniana	Blaue Scheinzypresse	95	20	2	Nachbargrundstück
51	Chamaecyparis lawsoniana	Blaue Scheinzypresse	103	20	2	Nachbargrundstück
52	Picea glauca	Blaufichte	125	17	3	Nachbargrundstück
53	Picea glauca	Blaufichte	115	17	3	Nachbargrundstück
54	Picea glauca	Blaufichte	118	8	3	Nachbargrundstück, fehlt Wipfel
55	Tilia platyphyllus	Sommerlinde	198	22	10	sehr erhaltenswert, Nachbargrundstück
56	Carpinus betulus	Hainbuche	138	8	7	Nachbargrundstück *
57	Sorbus intermedia	Schwedische Mehlbeere	60	6	8	Nachbargrundstück *
58	Fraxinus excelsior	Esche	150	15	6	Nachbargrundstück *
59	Fraxinus excelsior	Esche	108	18	6	Nachbargrundstück *
60	Fraxinus excelsior	Esche	125	15	7	Nachbargrundstück *
61	Fraxinus excelsior	Esche	78	13	5	Nachbargrundstück *
62	Prunus 'Geisenheimer Top'	Zwetschge	78	8	3	Nachbargrundstück *
63	Prunus 'Bianca'	Speisekirsche	unbekannt, nicht schützenswert	7	3	Nachbargrundstück *
64	Prunus 'Bianca'	Speisekirsche	unbekannt, nicht schützenswert	12	7	Nachbargrundstück *
65	Prunus 'Geisenheimer Top'	Zwetschge	unbekannt, nicht schützenswert	6	4	Nachbargrundstück *
66	Prunus 'Geisenheimer Top'	Zwetschge	unbekannt, nicht schützenswert	6	3	Nachbargrundstück *
67	Prunus 'Bianca'	Speisekirsche	unbekannt, nicht schützenswert	6	4	Nachbargrundstück *

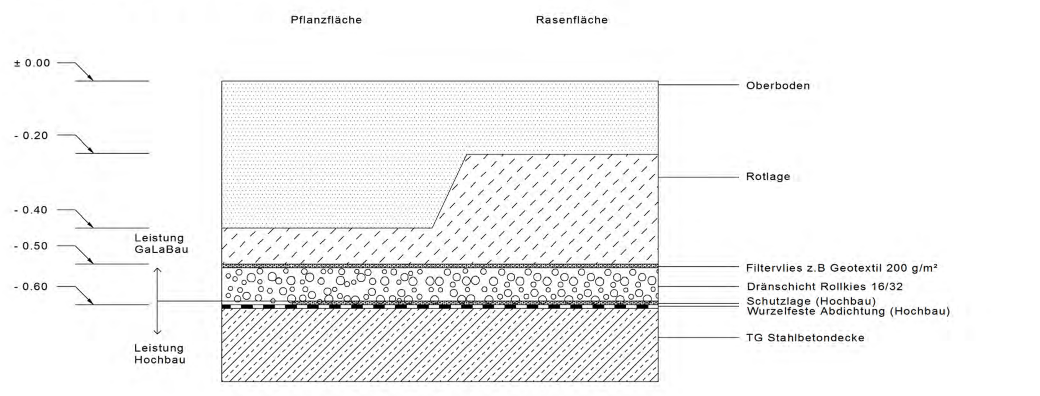
* Aufgrund der Quarantänezone gegen den Asiatischen Laubholzbockkäfers sind diese Gehölze von einem Befall stark gefährdet, laut Listung der LfL (Stand: Juni 2015)

Hecke Typ A
Acer campestre - Feldahorn, Acer platanoides - Spitzahorn, Cornus sanguinea - Roter Hartriegel, Corylus avellana - Haselnuss, Fraxinus excelsior - Esche, Ligustrum vulgare - Liguster, Ulmus leavis - Ulme, Prunus spinosa - Schlehe

Hecke Typ B
Acer campestre - Feldahorn, Cornus sanguinea - Roter Hartriegel, Prunus spinosa - Schlehe, Salix caprea - Weide

Hecke Typ C
Cornus sanguinea - Roter Hartriegel, Prunus spinosa - Schlehe

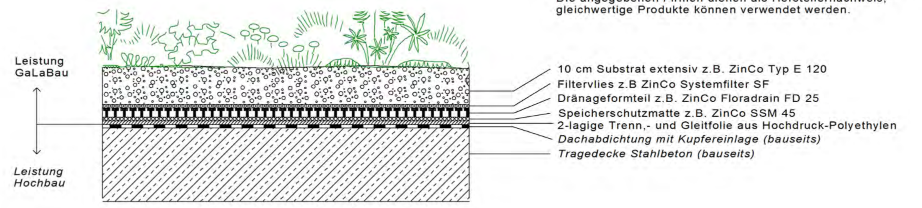
SCHICHTAUFBAU FÜR VEGETATIONSFLÄCHEN AUF TG

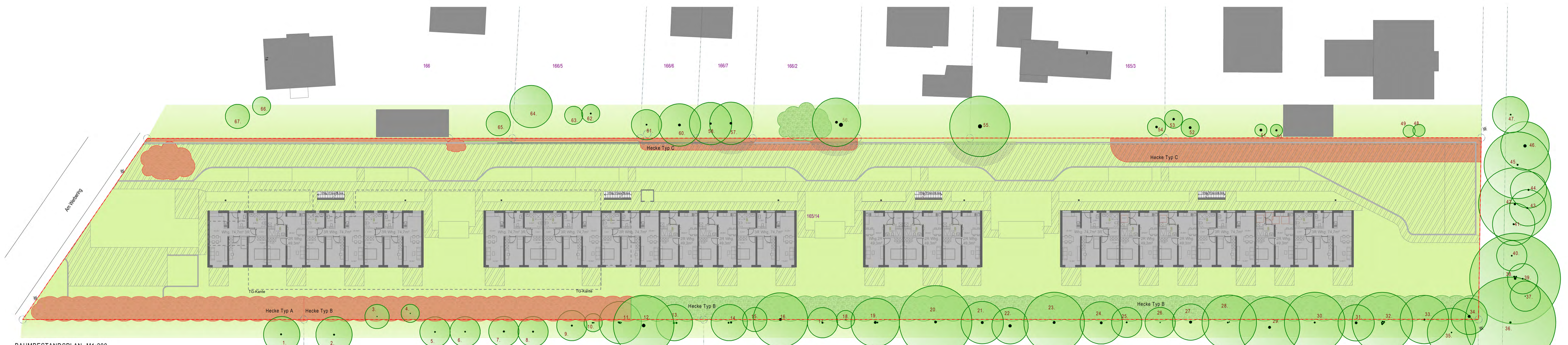


SCHICHTAUFBAU FÜR STANDART EXTENSIVE DACHBEGRÜNUNG

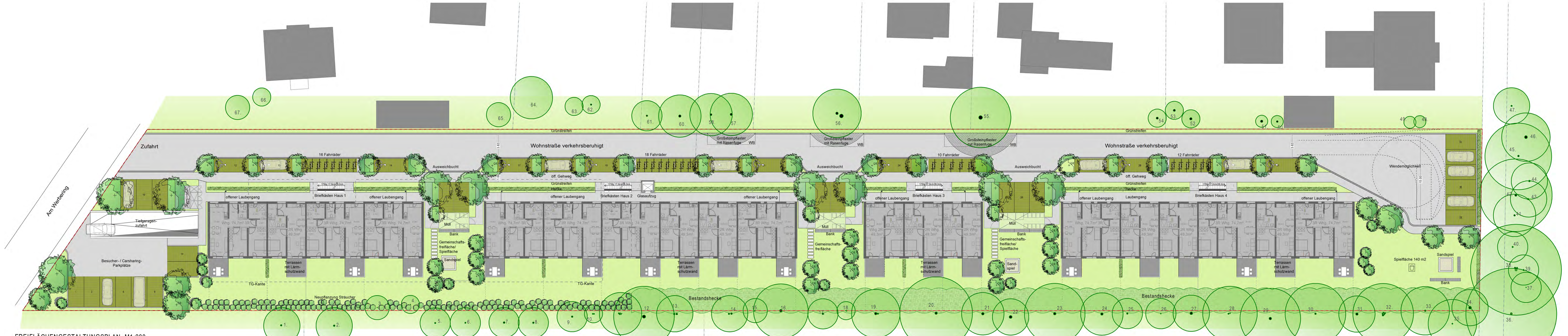
Schichtaufbau ca. 10 cm

Hinweis:
Schichtdicken unter 10mm sind nicht maßstäblich gezeichnet.
Die angegebenen Firmen dienen als Herstellernachweis, gleichwertige Produkte können verwendet werden.





BAUMBESTANDSPLAN M1:200



FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN M1:200

WA am Werbering Kirchheim — **Vorhaben und Erschließungsplan**

Wendler Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner Kapellenweg 6 81373 München Tel. 089 - 46 13 97 0 E-Mail: wendler@p-38.de

Maßstab: 1:1000, 1:10, 1:200 | Datum: 30.08.2019 | gez.: LFö | Plan-Nr.: 803-B-F-01