























EINGRIFFE

Versiegelung von Flächen mit Wertstufe I Gebiete geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild			Fläche	Faktor	Ausgleichsbedarf
	Iu A BG	Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A GRZ > 0,35, Baugebiete Wohnen und Gemeinbedarf (BG) <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Dachbegrünung Überdeckung von Tiefgaragen, Grünordnung</i>	5.296 m <sup>2</sup>	0,4 <i>(Leitfaden 0,3 - 0,6)</i>	2.118 m <sup>2</sup>
	Io A BG	Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A GRZ > 0,35, Baugebiete Wohnen und Gemeinbedarf (BG) <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Dachbegrünung Überdeckung von Tiefgaragen, Grünordnung</i>	170.301 m <sup>2</sup>	0,4 <i>(Leitfaden 0,3 - 0,6)</i>	68.120 m <sup>2</sup>
	Iu A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	4.526 m <sup>2</sup>	0,4 <i>(Leitfaden 0,3 - 0,6)</i>	1.810 m <sup>2</sup>
	Io A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	43.372 m <sup>2</sup>	0,4 <i>(Leitfaden 0,3 - 0,6)</i>	17.349 m <sup>2</sup>
Versiegelung von Flächen mit Wertstufe II Gebiete mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild				Faktor	
	Ilu A BG	Bebauung von Flächen mit Wertstufe II (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A GRZ > 0,35, Baugebiete Wohnen und Gemeinbedarf (BG) <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Dachbegrünung Überdeckung von Tiefgaragen, Grünordnung</i>	12.423 m <sup>2</sup>	0,85 <i>(Leitfaden 0,8 - 1,0)</i>	9.111 m <sup>2</sup>
	Ilo A BG	Bebauung von Flächen mit Wertstufe II (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A GRZ > 0,35, Baugebiete Wohnen und Gemeinbedarf (BG) <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Dachbegrünung Überdeckung von Tiefgaragen, Grünordnung</i>	2.637 m <sup>2</sup>	0,90 <i>(Leitfaden 0,8 - 1,0)</i>	4.042 m <sup>2</sup>
	Ilu A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe II (unterer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	5.279 m <sup>2</sup>	0,85 <i>(Leitfaden 0,8 - 1,0)</i>	4.487 m <sup>2</sup>
	Ilo A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe II (oberer Wert), durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	3.351 m <sup>2</sup>	0,90 <i>(Leitfaden 0,8 - 1,0)</i>	3.016 m <sup>2</sup>
Versiegelung von Flächen mit Wertstufe III Gebiete hoher Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild				Faktor	
	III A BG	Bebauung von Flächen mit Wertstufe III durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A GRZ > 0,35, Baugebiete Wohnen und Gemeinbedarf (BG) <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Dachbegrünung Überdeckung von Tiefgaragen, Grünordnung</i>	9.111 m <sup>2</sup>	1,0 <i>(gem. gutachterl. Vorschlag Karlstetter) (Leitfaden 1,0 - 3,0, Ausnahmefälle höher)</i>	9.111 m <sup>2</sup>
	III A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe III durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	4.042 m <sup>2</sup>	1,0 <i>(gem. gutachterl. Vorschlag Karlstetter) (Leitfaden 1,0 - 3,0, Ausnahmefälle höher)</i>	4.042 m <sup>2</sup>
	III A BG	Bebauung von Flächen mit Wertstufe III durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A GRZ > 0,35, Baugebiete Wohnen und Gemeinbedarf (BG) <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Dachbegrünung Überdeckung von Tiefgaragen, Grünordnung</i>	13.511 m <sup>2</sup>	1,5 <i>(gem. gutachterl. Vorschlag Karlstetter) (Leitfaden 1,0 - 3,0, Ausnahmefälle höher)</i>	20.266,5 m <sup>2</sup>
	III A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe III durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	761 m <sup>2</sup>	1,5 <i>(gem. gutachterl. Vorschlag Karlstetter) (Leitfaden 1,0 - 3,0, Ausnahmefälle höher)</i>	1.141,5 m <sup>2</sup>
	III A BG	Bebauung von Flächen mit Wertstufe III durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A GRZ > 0,35, Baugebiete Wohnen und Gemeinbedarf (BG) <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Dachbegrünung Überdeckung von Tiefgaragen, Grünordnung</i>	6.250 m <sup>2</sup>	2,0 <i>(gem. gutachterl. Vorschlag Karlstetter) (Leitfaden 1,0 - 3,0, Ausnahmefälle höher)</i>	12.500 m <sup>2</sup>
	III A SVF	Bebauung von Flächen mit Wertstufe III durch Gebiete mittl. bis hoher Versiegelung Typ A Straßenverkehrsflächen (SVF), <i>Reduzierte Eingriffsschwere durch Straßenbegleitgrün</i>	1567 m <sup>2</sup>	2,0 <i>(gem. gutachterl. Vorschlag Karlstetter) (Leitfaden 1,0 - 3,0, Ausnahmefälle höher)</i>	3.134 m <sup>2</sup>
KEIN EINGRIFF/ NUTZUNGSÄNDERUNG MIT BEEINTRÄCHTIGUNG/AUFWERTUNG				Faktor	
Nutzungsänderung mit Aufwertung von Flächen				Faktor	
	(0)	Kein Eingriff:	79.848 m <sup>2</sup>	0,00	0 m <sup>2</sup>
Nutzungsänderung mit Aufwertung von Flächen				Faktor	
	Iu B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (unterer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen und Kat. II Siedlungsgehölze)	1.739 m <sup>2</sup>	(+) 0,2 <i>leichte Aufwertung (positiv)</i>	347,8 m <sup>2</sup>
	Io B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen und Kat. II Siedlungsgehölze)	69.753 m <sup>2</sup>	(+) 0,1 <i>leichte Aufwertung (positiv)</i>	6.975 m <sup>2</sup>
	(+) gr	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe I (oberer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) Ausgleichsflächen	6.344 m <sup>2</sup>	(+) 0,50 <i>leichte Aufwertung (positiv)</i>	3.172 m <sup>2</sup>
	(+) gr	Umnutzung versiegelter Flächen (Verkehrsflächen) zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen und Kat. II Siedlungsgehölze)	9.088 m <sup>2</sup>	(+) 0,50 <i>leichte Aufwertung (positiv)</i>	4.544 m <sup>2</sup>
Nutzungsänderung weitgehend neutral/mit geringer Beeinträchtigung				Faktor	
	Iu B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe II (unterer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen und Kat. II Siedlungsgehölze)	14.901 m <sup>2</sup>	0,00 <i>neutral</i>	0 m <sup>2</sup>
	Ilo B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe II (oberer Wert), zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen und Kat. II Siedlungsgehölze)	397 m <sup>2</sup>	0,25 <i>leichte Beeinträchtigung (negativ)</i>	99,25 m <sup>2</sup>
Nutzungsänderung mit Beeinträchtigung				Faktor	
	III B ÖG	Umnutzung von Flächen mit Wertstufe III zu Gebieten niedriger Versiegelung Typ B Öffentliche Grünflächen (ÖG) (Kat. I intensiv gepflegte Grünflächen und Kat. II Siedlungsgehölze)	25.950 m <sup>2</sup>	1,25	32.437,5 m <sup>2</sup>
			490.447 m <sup>2</sup> (49 ha)		177.525,75 m <sup>2</sup> (17,75 ha)