



Eingriffs-/Ausgleichs-Bilanzierung  
 Bebauungsplan Nr. 100  
 Ortsentwicklung Kirchheim 2030

Keller Damm Kollegen GmbH  
 08.10.2019

M 1:5.000

**Bewertung des Bestandes**

basierend auf Flora-Fauna-Gutachten vom 17.11.2017, planwerkstatt Karlstetter

Umgriff

eingriffsneutral:  
 Gebäude, Straße, vollversiegelte Beläge,  
 Straßenbegleitgrün

Kategorie I  
 Gebiete geringer Bedeutung, unterer Wert

Kategorie I  
 Gebiete geringer Bedeutung, oberer Wert

Kategorie II  
 Gebiete mittlerer Bedeutung, unterer Wert

Kategorie II  
 Gebiete mittlerer Bedeutung, oberer Wert

Kategorie III  
 Gebiete hoher Bedeutung:  
 Gutachterlicher Vorschlag Faktor 1,0

Kategorie III  
 Gebiete hoher Bedeutung:  
 Gutachterlicher Vorschlag Faktor 1,5

Kategorie III  
 Gebiete hoher Bedeutung:  
 Gutachterlicher Vorschlag Faktor 2,0