

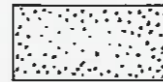
N
M. 1:1000

St 2582

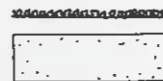
A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



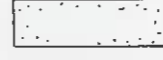
Einzelbäume zu pflanzen



Flächendeckende Gehölzpflanzung aus Sträuchern und Bodendeckern



Geschnittene Hecke



Rasenflächen



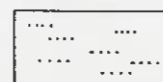
Kinderspielplatz für 3 - 6 jährige



Öffentl. Kinderspielplatz für 6 - 12 jährige und Erwachsene



Öffentl. Grünflächen als Rodelplatz und Spielwiese



Privatgrünflächen

B FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Im Geltungsbereich sind zur Begrünung der ausgewiesenen Grünflächen folgende Baum- und Gehölzarten zu verwenden:

1.1. Einzelbäume 1. Ordnung 1 Stk/300 qm
Mindestqualität 3 x v., StU 20/25, Höhe 400/450 cm

Acer platanoides
Acer pseudoplatanus
Aesculus hippocastanum
Platanus acerifolia
Quercus robur
Tilia cordata
Tilia intermedia

1.2. Einzelbäume 2. Ordnung 1 Stk/150 qm
Mindestqualität 3 x v., StU 16/18, Höhe 350/400

Acer campestre
Carpinus betulus
Pinus silvestris 150/175
Robinia pseudoacacia
Sorbus aucuparia
Sorbus intermedia

1.3. Sträucher 1 Stk/qm
Mindestqualität 2 x v. Str.

Amelanchier canadensis
Berberis thunbergii
Chaenomeles lagenaria
Cornus controversa
Cornus mas
Cornus sanguinea
Cotoneaster i. S.

Crataegus prunifolia
Euonymus europaea
Lonicera xylosteum
Ligustrum vulgare Atrorivens
Potentilla fruticosa
Rosa Wildformen
Symphoricarpos chenaultii
Viburnum lantana
Viburnum opulus

1.4. Bodendecker max. 10% der Gehölzflächen
Mindestqualität 2 x v., m.Tb. 4 Stk/qm

Cotoneaster dammeri Skogholm
Hypericum calycinum
Mahonia aquifolium
Rosa bodendeckende Sorten

1.5. Klimmer

Hedera helix
Lonicera tellmanniana
Parthenocissus tric. Veitchii

1.6. Geschnittene Hecken

Carpinus betulus, 125/150 cm

2. Im Sichtdreieck dürfen nur Bäume als Hochstämme mit Kronenansatz in mind. 3 m Höhe sowie Bodendecker der Ziff. 1.4. verwendet werden.

3. Die Wände des Garagenrampenbauwerks und des Fahrradraumes sind mit Klimmern der Ziff. 1.5. zu bepflanzen. 1 Stk/2 lfm

4. Für allgemein zugängliche Freiflächen ist ein Freiflächengestaltungsplan im Maßstab 1 : 200 mit der Baueingabe einzureichen.