

**GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN
NR. 7a DER GEMEINDE KIRCHHEIM B. MCHN.
NUNMEHR BEBAUUNGSPLAN NR.19**

**FÜR DIE FLUR NR.UND TEILFLÄCHEN AUS
103/1 · 104 · 112 · 113 · 114 · 117 · 1046 · 1047 · 1048 ·
1052 · 1053 · 1054 · 1055 · 1056 · 1057 .**

PLANFERTIGER :

PROF. KARL KACHEB
LANDSCHAFTSARCHITEKT
8045 ISMANING
FREISINGER LANDSTR. 9

K. Kacheb
DEMOS - Wohnbau GmbH & Co. KG
K. Kacheb, 2. Vizepräsident

ERSTELLT: ISMANING AM 15.10.1973

GEÄNDERT: AM 19.11.1973

AM 01.02.1974

GEÄNDERTER GRÜND. PLAN

ERSTELLT: AM 17.11.1976

GEÄNDERT: AM 07.02.1977

AM 05.09.1977

AM 10.04.1978

AM 12.06.1979

. FERTIGUNG

30.04.1981
06.09.1982
21.02.1983
2.05.1983

AM 05.09.1977

AM 10.04.1978

AM 12.06.1979

30.04.1981
06.09.1982
21.02.1983
2.05.1983

. FERTIGUNG

B. Festsetzung durch Planzeichen

———— Planinhalt der 11. Änderung vom 25.83



Aallee, Abstand



Einzelbaum



Einzelbaum im Sichtdreieck



STRASSENBEGLEITGRÜN



PRIVATES GRÜN



Privates Grün NICHT EINZUZÄUNEN



Privates Grün im Gemeinschaftsbesitz in parkartiger Weise mit Bäumen u. Sträuchern bepflanzt; je 200 m² mind. ein Baum, 10% der Fläche als Strauchpflanzung



Grün auf Tiefgaragen



Grün auf Garagendächern



Spielplatz



Schachplatz



Erwachsenenspielplatz

gesamt
8160 m²

- Ligustrum vulgare
- Potentilla fruticosa
- Rosa multiflora
- Rosen in Sorten
- Spiraea bumalda
- Symphoricarpos chenaultii
- Viburnum opulus
- Viburnum lantana
- Liguster
- Fingerkraut
- Wildrose
- Rosen
- Spierstrauch
- Schneebere
- Gemeiner Schneeball
- Wolliger Schneeball

6. Grün auf Garagendächern:
Die Garagendächer und ausgesetzene Flachdächer sind so auszubilden, daß eine Überdeckung von 20 cm möglich ist.

7. Für die Begrünung der ausgesetzenen Garagen- und Flachdächer ist eine trockenheitsresistente Bepflanzung vorzusehen.

8. Baumgrößen:
- Allee- und Einzelbäume: Hochstämme 3 bis 4 x verpflanzt, aus extra weitem Stand, Höhe 300 - 500 cm, Stammumfang 20 - 22 cm. Einzelbäume im Sichtdreieck: Kronenaussatz nicht unter 300 cm. Grundfläche: Stammbüsche 3 bis 4 mal verpflanzt, Stammumfang 18 - 20 cm, Höhe 300 - 500 cm.

11. Mit der detaillierten Ausarbeitung aller Anlagen mit Ausnahme des privaten Grünbestandes ist ein architektonischer Baugesamplan zu erstellen. Die Bepflanzung ist fachbezogen zu beschreiben.

111. Die Spielplätze sind mit Spielgeräten und Geräten aus geordneten Werkstoffen gemäß DIN 1801 anzustatten.

1V. Die Wände der Gemeinschaftsanlagen sind mit selbstranken den Kletterpflanzen, Pflanzenbestand max. 300 cm zu bepflanzen. Die Flächen sind mit geeigneten, weitläufigen Schutzeinrichtungen mit Gehlätzen aus Erde zu bepflanzen.

V. Hinweis: Die in den Anlagen (Gründflächen, gepflanzten Flächen, Wege, Plätze) zu öffnenden und zu öffnenden, auszufüllenden Röhren müssen auf Kosten der Eigentümer zu beheben und zu erhalten sein. Die Gemeinschaftsanlagen sind durch die Eigentümer zu erhalten. Die Gemeinschaftsanlagen sind durch die Eigentümer zu erhalten.

VI. D. I. ...
S. ...
P. ...
R. ...
H. ...
L. ...
M. ...

