

## A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2.  Zu pflanzende Bäume in Reihenpflanzung
3.  Zu pflanzende Einzelbäume
4.  Zu pflanzende Hecken hinter Zäunen
5.  Parkanlage - Grünfläche in parkartiger Weise mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt
6.  Straßen- und Wegebegleitgrün
7.  Privates Grün
8.  Grün auf Böschungen und Lärmschutzwällen
9.  Kinderspielplatz - Größe und Ausstattung gemäß DIN 18 034
10.  Erwachsenenspielplatz
11.  Bolzplatz








4.

5.

6.

## B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Baumarten für die durch Planzeichen Nr. 2 festgesetzten Bäume für Reihenpflanzung:  
Acer pseudoplatanus (Bergahorn) Kirchheimer-  
Straße

5.  Parkanlage - Grünfläche in parkartiger Weise mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt
6.  Straßen- und Wegebegleitgrün
7.  Privates Grün
8.  Grün auf Böschungen und Lärmschutzwällen
9.  Kinderspielplatz - Größe und Ausstattung gemäß DIN 18 034
10.  Erwachsenenspielplatz
11.  Bolzplatz

#### B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Baumarten für die durch Planzeichen Nr. 2 festgesetzten Bäume für Reihenpflanzung:  
Acer pseudoplatanus (Bergahorn) Kirchheimer-Straße  
Tilia euchlora (Krimlinde) übrige Straßen  
Pflanzgröße: Hochstämme 20/25 cm Stammumfang  
Astansatz mind. 2,50 m hoch
2. Baumarten für die durch Planzeichen Nr. 3 festgesetzten Einzelbäume:  
Quercus pedunculata (Eiche)  
Acer pseudoplatanus (Bergahorn)  
Platanus acerifolius (Platane)  
Sorbus aria (Mehlbeere)  
Sorbus aucuparia (Eberesche)  
Crataegus carrierei (Dorn)  
Tilia cordata (Winterlinde)  
Prunus avium (Vogelkirsche)  
Pflanzgröße: Hochstämme 20/25 cm Stammumfang  
Astansatz mind. 2,50 m hoch

3. Arten für die durch Planzeichen Nr. 4 festgesetzten Hecken hinter Zäunen:  
Acer campestre (Feldahorn)  
Carpinus betulus (Hainbuche)  
Fagus silvatica (Rotbuche)  
Taxus baccata (Eibe)  
Pflanzgröße mind. 100/125 cm 2 x verpflanzt  
Eiben mind. 60/80 cm, je lfm mind. 3 Pflanzen

4. Grünfläche in parkartiger Weise mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt, je 200 qm Gesamtfläche ist durchschnittlich 1 Baum zu pflanzen. Mind. 5 % der Gesamtfläche sind mit Sträuchern zu bepflanzen.  
Arten der Bäume:

Acer pseudoplatanus (Bergahorn)  
Quercus pedunculata (Eiche)  
Tilia cordata (Winterlinde)  
Fraxinus excelsior (Esche)  
Prunus avium (Vogelkirsche)  
Pinus silvestris (Kiefer)  
Sorbus aucuparia (Eberesche)

Zu den genannten Arten sind weitere Arten bis zu 20 % der Gesamtmenge zulässig.

Pflanzgrößen: Hochstämme oder Stammbüsche mind. 18/20 cm Stammumfang (Nadelbäume mind. 150/175 cm)

Arten der Sträucher:

Acer campestre (Feldahorn)  
Amelanchier canadensis (Felsenbirne)  
Cornus mas (Kornelkirsche)  
Corylus avellana (Hasel)  
Carpinus betulus (Hainbuche)  
Lonicera maackii (Heckenkirsche)  
Symphoricarpos chenaultii (Schneebeere)  
Viburnum lantana (wolliger Schneeball)  
Pinus montana (Latsche)

Zu den genannten Arten sind weitere Arten bis zu 30 % der Gesamtpflanzenmenge zulässig.

Pflanzgrößen mind. 80/100 cm 2 x verpflanzt.

Pflanzdichte: je 1,5 qm 1 Gehölz

5. Die Flächen, die durch Planzeichen Nr. 6 als Straßen- und Wegebegleitgrün festgesetzt sind, sind mit Bodendeckern zu bepflanzen.

Arten: Symphoricarpos chen. 'Hancock' (niedere Schneebeere)  
Cotoneaster dammeri 'Skogsholmen' (niedere Felsenmispel)  
Salix purp. 'Nana' (niedere Purpurweide)  
Chaenomeles japonica (Scheinquitte)

Pflanzgröße mind. 40/60 cm 2 x verpflanzt.

Pflanzdichte: 2,5 Gehölze / qm

6. Grün auf Böschungen und Lärmschutzwällen  
Arten der Bäume wie unter Nr. 4 durch Text festgesetzt.

Pflanzgrößen: 15 % der Bäume mind. 18/20 cm Stammumfang, 85 % Heister 250/300 cm

Arten der Sträucher wie unter Nr. 4 durch Text festgesetzt, zusätzlich:

Alnus glutinosa (Roterle)  
Cornus sanguinea (Hartriegel)  
Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)

Zu den genannten Arten sind weitere Arten bis zu 20 % der Gesamtmenge zulässig.

Pflanzgrößen: Hochstämme oder Stammbüsche mind. 18/20 cm Stammumfang (Nadelbäume mind. 150/175 cm)

Arten der Sträucher:

*Acer campestre* (Feldahorn)  
*Amelanchier canadensis* (Felsenbirne)  
*Cornus mas* (Kornelkirsche)  
*Corylus avellana* (Hasel)  
*Carpinus betulus* (Hainbuche)  
*Lonicera maackii* (Heckenkirsche)  
*Symphoricarpos chenaultii* (Schneebeere)  
*Viburnum lantana* (wolliger Schneeball)  
*Pinus montana* (Latsche)

Zu den genannten Arten sind weitere Arten bis zu 30 % der Gesamtpflanzenmenge zulässig.

Pflanzgrößen mind. 80/100 cm 2 x verpflanzt.

Pflanzdichte: je 1,5 qm 1 Gehölz

5. Die Flächen, die durch Planzeichen Nr. 6 als Straßen- und Wegebegleitgrün festgesetzt sind, sind mit Bodendeckern zu bepflanzen.

Arten: *Symphoricarpos chen.* 'Hancock' (niedere Schneebeere)  
*Cotoneaster dammeri* 'Skogsholmen' (niedere Felsenmispel)  
*Salix purp.* 'Nana' (niedere Purpurweide)  
*Chaenomeles japonica* (Scheinquitte)

Pflanzgröße mind. 40/60 cm 2 x verpflanzt.

Pflanzdichte: 2,5 Gehölze / qm

6. Grün auf Böschungen und Lärmschutzwällen

Arten der Bäume wie unter Nr. 4 durch Text festgesetzt.

Pflanzgrößen: 15 % der Bäume mind. 18/20 cm Stammumfang, 85 % Heister 250/300 cm

Arten der Sträucher wie unter Nr. 4 durch Text festgesetzt, zusätzlich:

*Alnus glutinosa* (Roterle)  
*Cornus sanguinea* (Hartriegel)  
*Euonymus europaeus* (Pfaffenhütchen)  
*Hippophae rhamnoides* (Sanddorn)  
*Ligustrum vulgare* (Rainweide)  
*Prunus spinosa* (Schlehe)  
*Rosa rugosa* (Kartoffelrose)  
*Sorbaria sorbifolia* (Federspiere)  
*Symphoricarpos chen.* 'Hancock' (nieder (Schneebeere)

Pflanzgröße mind. 80/100 cm 2 x verpflanzt.

Pflanzdichte der gesamten Flächen: je 1,5 qm 1 Gehölz, Anteil der Bäume mind. 4 % der Gesamtpflanzenmenge.

7. Fensterlose Wände, Wandteile und Garagenwände sind mit Rankpflanzen mind. alle 2,00 m ein Stück zu bepflanzen. Arten: *Clematis mont.* 'Rubens', Waldrebe

*Clematis vitalba* Gem. Waldrebe

*Hedera helix* Efeu

*Lonicera periclymenum* Waldgeißblatt

*Parthenocissus quinquefolia*

*Parthenocissus tric.* 'Veitchii'

Für nicht selbstklimmende Pflanzen ist ein geeignetes Gerüst anzubringen.

- zten
- lanzen
- t  
der
8. Im unmittelbaren Bereich der Kinderspielplätze dürfen keine Arten verwendet werden, die Giftstoffe enthalten.
  9. Die Grünflächen über Tiefgaragen sind mit mind. 50 cm Gesamtüberdeckung, davon 40 cm Mutterboden zu versehen.
  10. Die Wegeoberfläche der im Bebauungsplan durch Planzeichen festgesetzten Fußwegflächen sind in einheitlichem Material (durchgehende Gliederung mit Natursteinpflaster, Klinker usw. möglich) auszuführen.

u

C. HINWEISE

- 18/20  
5 cm)
1. Für die durch Planzeichen Nr. 7 festgesetzten privaten Grünflächen bestehen mit Ausnahme der in Nr. 4 durch Planzeichen festgesetzten Hecken und unter Nr. 3 festgesetzten Einzelbäume keine Festsetzungen für die Bepflanzung.
  2. Mit der Planung der Außenanlagen, insbesondere der unter Nr. 5, 6, 8, 9 und 10 durch Planzeichen festgesetzten Flächen ist ein anerkannter Landschaftsarchitekt zu beauftragen.
- u

ras-  
mit

ere

)

## GRÜNORDNUNGSPLAN 1:10000

ALS BESTANDTEIL DES  
BEBAUUNGSPLANES NR. 18

DER GEMEINDE KIRCHHEIM  
GEMEINDETEIL HEIMSTETTEN

Das Anzeigeverfahren

gemäß § 4 Abs. 3 BauGB

am 1. März 1974 abgeschlossen.

Das Anzeigeverfahren rechtskräftig seit 07.03.83

U. G. H. W. M. München

im Auftrag

*Spieler*

34/74

ge-  
mm-  
fest-

1. Für die durch Planzeichen Nr. 7 festgesetzten privaten Grünflächen bestehen mit Ausnahme der in Nr. 4 durch Planzeichen festgesetzten Hecken und unter Nr. 3 festgesetzten Einzelbäume keine Festsetzungen für die Bepflanzung.
2. Mit der Planung der Außenanlagen, insbesondere der unter Nr. 5, 6, 8, 9 und 10 durch Planzeichen festgesetzten Flächen ist ein anerkannter Landschaftsarchitekt zu beauftragen.

# GRÜNORDNUNGSPLAN 1:10000

## ALS BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18

## DER GEMEINDE KIRCHHEIM GEMEINDETEIL HEIMSTETTEN

Das Anzeigeverfahren

gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

zur Zeichnung abgeschlossen.

Der Bebauungsplan rechtskräftig seit ... 07.03.83 ...

LMV-Kratsamt München

im Auftrag

*Spieler*

34/74

### PLANFERTIGER

*Riesche*

18. B. 7 B

GEÄNDERT:

7. 4. 1986

2. 2. 1987

11. 4. 1988