







A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2.  Zu pflanzende Einzelbäume
3.  Zu pflanzende Hecken hinter Zäunen
4.  Straßen- und Wegebegleitgrün
5.  Privates Grün
6.  Kinderspielplatz - Größe und Ausstattung gemäß DIN 18 034

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Baumarten für die durch Planzeichen Nr. 2 festgesetzten Einzelbäume:
 - Quercus pedunculata* (Eiche)
 - Acer pseudoplatanus* (Bergahorn)
 - Acer platanoides* 'Globosum' (Kugelahorn)
 - Sorbus aria* (Mehlbeere)
 - Sorbus aucuparia* (Eberesche)
 - Betula verrucosa* (Birke)
 - Crataegus carrierei* (Dorn)
 - Tilia euchlora* (Linde)
- Pflanzgröße: Hochstämme 20/25 Stammumfang, Astansatz mind. 2,50 m hoch

2. Arten für die durch Planzeichen Nr. 3 festgesetzten Hecken hinter Zäunen:

Acer campestre (Feldahorn)

Carpinus betulus (Hainbuche)

Fagus silvatica (Rotbuche)

Taxus baccata (Eibe)

Pflanzgröße mind. 100/125 cm 2 x verpflanzt

Eiben mind. 60/80 cm,

Pflanzdichte: je lfm mind. 3 Pflanzen.

3. Die Flächen, die durch Planzeichen Nr. 4 als Straßen- und Wegebegleitgrün festgesetzt sind, sind mit Bodendeckern zu bepflanzen.

Arten: *Symphoricarpos chenaultii* 'Hancock'
(niedere Schneebeere)

Cotoneaster, niedere Formen (Felsenmispel)

Salix purpurea 'Nana' (niedere Purpurweide)

Chaenomeles japonica (Scheinquitte)

Pflanzgröße: mind. 40/60 2 x verpflanzt

Pflanzdichte: 2,5 Gehölze / qm

Garagenwände, die an diese Flächen grenzen sind mit Kletterpflanzen zu begrünen

Arten: *Parthenocissus tric.* 'Veitchii'
(Wilder Wein)

Hedera helix (Efeu)

Pflanzdichte: Alle 2,00 m eine Pflanze

4. Im unmittelbaren Bereich der Kinderspielplätze dürfen keine Arten verwendet werden, die Giftstoffe enthalten.

5. Die Wegeoberflächen der im Bebauungsplan festgesetzten Fußwegflächen sind in einheitlichem Material (durchgehende Gliederung aus Natursteinpflaster, Klinker usw. möglich) auszuführen.

C. HINWEISE

1. Für die durch Planzeichen Nr. 5 festgesetzten privaten Grünflächen bestehen mit Ausnahme der durch Planzeichen Nr. 3 festgesetzten Hecken und der durch Planzeichen Nr. 2 festgesetzten Einzelbäume keine Festsetzungen für die Bepflanzung.
2. Mit der Planung der Außenanlagen, insbesondere der Kinderspielplätze ist ein anerkannter Landschaftsarchitekt zu beauftragen.

GRÜNORDNUNGSPLAN

ALS BESTANDTEIL DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 16

DER GEMEINDE
HEIMSTETTEN

PLANFERTIGER
REGINE KÜHNE
ING. FÜR BAU- UND VERKEHRSWERKE
8021 TAUSING
Regine Kühne
LEINWEG 83

31.5.76