

# GRÜNORDNUNGSPLAN

ALS BESTANDTEIL DES  
BEBAUUNGSPLANES 2000

DER GEMEINDE  
HEIMSTETTEN

Aufstellung - ~~Änderung~~ - Ergänzung - Aufhebung  
des Bebauungsplanes genehmigt mit Verfügung  
vom 8.11.83 Nr. W 7a/76 - BL 24/75

Landratsamt München

. A.






*Beckebauer*

## PLANFERTIGER

REGINE KÜHNE  
INGENIEUR FÜR LANDESPFLEGE  
JÄGERSTRASSE 17  
8025 UNTERACHINGEN  
TELEFON 0 89 / 6 11 17 71

15.2.77  
GEÄNDERT 10.5.77  
GEÄNDERT 11.7.77  
GEÄNDERT 11.4.83

## A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2.  Zu pflanzende Bäume
3.  Straßen- und Wegebegleitgrün
4.  Gemeinschaftsgrünfläche mit Kinderspielplätzen - Ausstattung gemäß DIN 18 034  
1 Kinder bis 6 Jahre  
2 Kinder 6 - 12 Jahre
5.  Privates Grün

## B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Baumarten für die durch Planzeichen Nr. 2 festgesetzten Bäume:  
An der Römerstraße:  
    *Tilia euchlora* (Krimlinde)  
An der Poinger Straße und an der Planstraße A:  
    *Prunus 'Kanzan'* (Zierkirsche) oder  
    *Crataegus carrierei* (Dorn)  
    *Sorbus aria* (Mehlbeere)  
    *Acer platanoides 'Globosum'* (Kugelhorn)  
Am Kinderspielplatz und in den Privatgärten:  
    *Quercus pedunculata* (Eiche)  
    *Betula verrucosa* (Birke)  
    *Sorbus aucuparia* (Eberesche)  
    *Pinus silvestris* (Kiefer)  
    *Acer pseudoplatanus* (Bergahorn)

*Tilia cordata* (Winterlinde)

*Carpinus betulus* (Hainbuche)

Mindestpflanzgröße für Bäume an Straßen:

Hochstämme 20/25 cm Stammumfang, Astansatz in  
mind. 2,50 m Höhe,

für die übrigen festgesetzten Bäume:

Hochstämme oder Stammbüsche 16/18 cm Stammumfang

2. Die Flächen, die durch Planzeichen Nr. 3 als  
Straßen- und Wegebegleitgrün festgesetzt sind,  
sind mit Bodendeckern zu bepflanzen.

Arten: *Symphoricarpos* chen. 'Hancock'  
(niedere Schneebeere)

*Cotoneaster*, niedere Formen  
(Felsenmispel)

*Salix purpurea* 'Nana'  
(niedere Purpurweide)

*Chaenomeles japonica* (Scheinquitte)

Pflanzgröße mind. 40/60 2 x verpflanzt

Pflanzdichte 2,5 Gehölze / qm

3. Garagenwände, die an Straßen- und Wegebegleit-  
grün grenzen, sowie die im Bebauungsplan unter  
6,7 festgesetzten Lärmschutzwände sind mit Klet-  
terpflanzen zu begrünen:

Arten: *Parthenocissus* tric. 'Veitchii'  
(Wilder Wein)

*Hedera helix* (Efeu)

Pflanzdichte: mind. alle 2,00 m eine Pflanze

4. Im unmittelbaren Bereich der Kinderspielplätze  
dürfen keine Arten gepflanzt werden, die Gift-  
stoffe enthalten.

5. Zäune an den Gartenseiten sind gemäß Festsetzung durch Text Nr. 7.2 des Bebauungsplanes zu hinterpflanzen. Für die Anlage von geschnittenen Hecken sind folgende Arten zulässig:

*Acer campestre* (Feldahorn)

*Carpinus betulus* (Hainbuche)

*Fagus silvatica* (Rotbuche)

*Taxus baccata* (Eibe)

*Picea excelsa* (Fichte)

Pflanzdichte 2,5 Pflanzen / lfm.

### C. HINWEISE

1. Mit der Planung der Außenanlagen insbesondere der Kinderspielplätze ist ein anerkannter Landschaftsarchitekt zu beauftragen.
2. Für die durch Planzeichen Nr. 5 festgesetzten privaten Grünflächen bestehen mit Ausnahme der durch Planzeichen Nr. 2 festgesetzten Einzelbäume und der durch Festsetzung durch Text Nr. 5 festgesetzten Heckenarten keine Festsetzungen für die Bepflanzung.