


HEIMSTETTEN

Die Gemeinde

erläßt gemäß §§ 2, 9, 10 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 341), Artikel 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25.1.1952 (Bereinigte Sammlung des bayerischen Landesrechts Band I Seite 461), Artikel 107 Bayerische Bauordnung vom 1.8.1962 (Bayerisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 179) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26.6.1962 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 429) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Bundesgesetzblatt, Jahrgang 1965, Teil I S.21) diesen Bebauungsplan als

S a t z u n g

Aufstellung ~~—~~
 Ergänzung ~~—~~ ~~Aufhebung~~
 genehmigt mit RE vom 27. Jan. 1967
 Nr. I 2c - N 55 - 1550077/10
 Regierung von Oberbayern
 L. A.
Becker
 (Becker)
 Regierungsbaudirektor



Planfertiger:

LUDWIG RISCHBECK
 DIPL. ING. / ARCHITEKT
 MÜNCHEN 19, HEIDECKSTR. 18/IV
 TELEFON 513408

Ludwig Rischbeck
 Planbezeichnung: HEIMSTETTEN Fl.-Nr. 100 (Teil)

Inspektion bestätigt

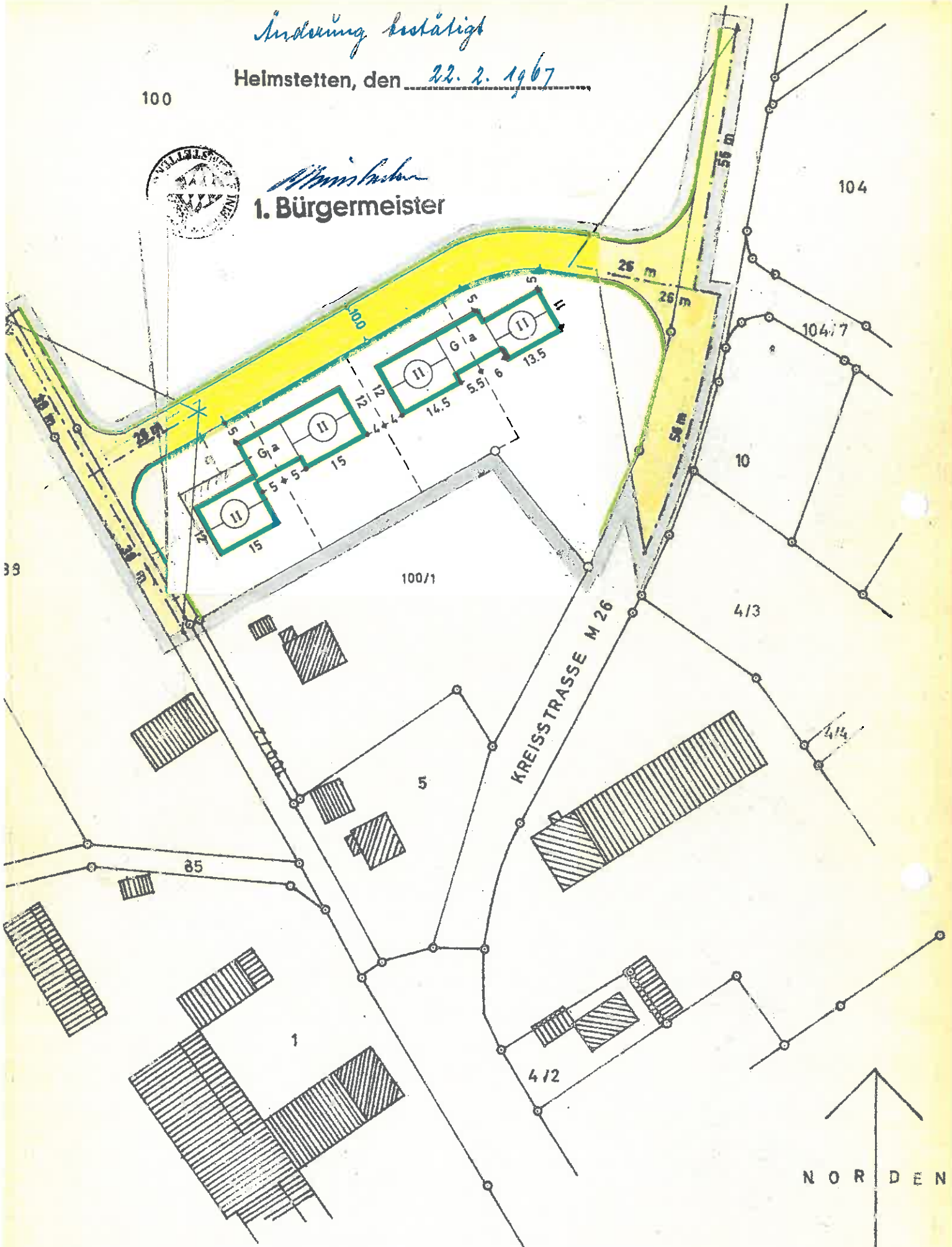
Helmstetten, den 22. 2. 1967

100



Altmüller
1. Bürgermeister

104



Gemeinde Helmstetten (jetzt Kirchheim b. München)
Bebauungsplan Nr. 6 (von 1967)

N O R D E N

M = 1 : 1000

A) F e s t s e t z u n g e n

- 1) Das Bauland ist nach § 9 Bundesbaugesetz und § 4 Baunutzungsverordnung als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Ausnahmen gemäß § 4 Absatz (3) Baunutzungsverordnung sind nicht zulässig.

- 2) Nebenanlagen im Sinne des § 14 (1) Baunutzungsverordnung können ausnahmsweise zugelassen werden. Einfriedungen und bauliche Anlagen zur Aufnahme von Mülltonnen unterliegen nicht dieser Ausnahmeschränkung.

- 3) Die aus diesem Bebauungsplan durch Festsetzung der überbaubaren Grundstücksflächen sowie der Flächen für Garagen sich ergebenden Grenzabstände dürfen auch bei Nichteinhaltung der vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen nicht unterschritten werden.

- 4a) Soweit Garagen, wie in diesem Bebauungsplan eingetragen, an der seitlichen Grundstücksgrenze vorgesehen sind, ist Grenzbebauung vorgeschrieben.

- 4b) Garagen (Ga) müssen an der Grundstücksgrenze zusammengebaut werden.

- 5) Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches alle früher festgesetzten Bebauungspläne und Baulinienpläne.

- 6) Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz rechtsverbindlich.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans _____


Änderung bestätigt

In diesem Verfahren festzusetzende Heimstetten, den 22. 02. 1967



M. M. M.
1. Bürgermeister

 Baugrenzen

 Straßenbegrenzungslinien

Ga Flächen für Caragen  öffentliche Straßenverkehrsflächen

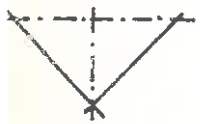
 einzuhaltende Firstrichtung

II zwingend Dachform: Satteldach; Dachneigung: 18-24°
2 Vollgeschosse Sockelhöhe: max. 50 cm; Wandhöhe: max. 6,50 m

GRZ (Grundflächenzahl): max. 0,2 GFZ (Geschoßflächenzahl) max. 0,3

Als Einfriedung wird festgesetzt: Staketenzaune, Höhe: 1,20 m über Straßenoberkante
Zaunspalten sind gegen die Straße durch Latten zu verdecken.

+ 7,5 - Maßangaben in Metern



Sichtdreiecke sind von jeder Bebauung, Bepflanzung und Lagerung von
Gegenständen über 1 m Höhe freizuhalten.

3) Hinweise

 Bestehende Grundstücksgrenzen

192/2 Flurstücknummer

----- Vorschlag für die Teilung von Grundstücken

Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom . . . 1.4. 1966 Nr. 89/3
diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als SATZUNG beschlossen.

Heimstetten, den . . . 21.6. 1966



M. Mischbach
Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat im Rathaus vom . . . 8.2. 1966 . . . bis 9.3. 1966 . . .
aufgelegen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der
Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht.

Heimstetten, den



M. Mischbach
Bürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit
EntschlieÙung vom . . . 27.1. 1967 Nr. 11/2.c-IV B.5-15500-hh 107
genehmigt.

Heimstetten, den . . . 30.3. 1967



M. Mischbach
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde mit der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG,
~~das ist am~~ rechtsverbindlich. *Änderung bestätigt*

Heimstetten, den . . . 24.4. 1967

Heimstetten, den 22.2. 1967



M. Mischbach
Bürgermeister



M. Mischbach
1. Bürgermeister