



Gemeinde Kirchheim b. München

# Bekanntmachung

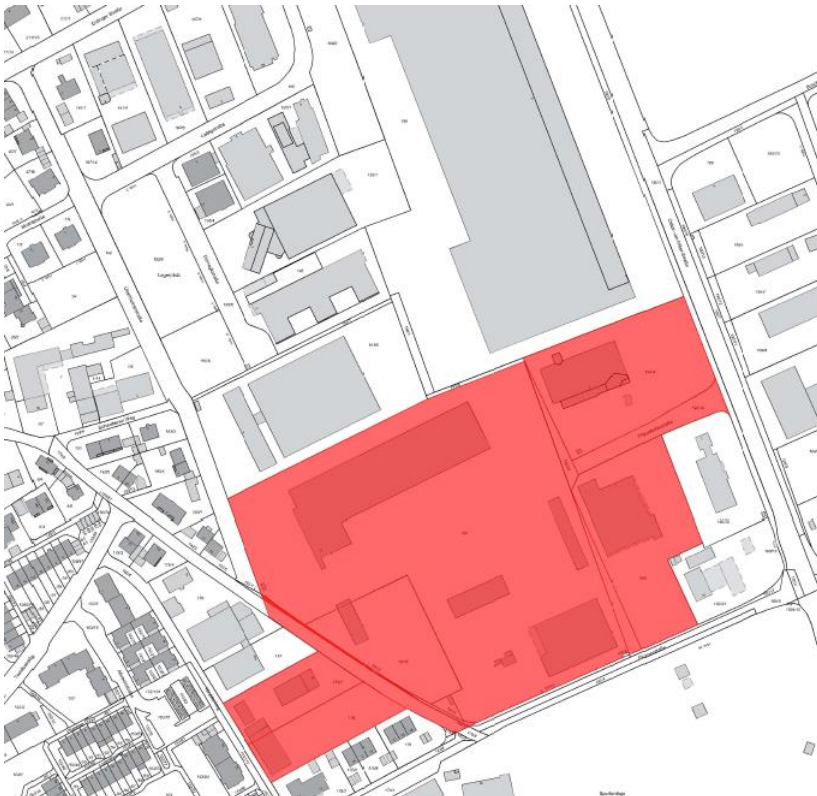
## über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/K für das Gebiet „Quartier nördlich der Florianstraße, östlich und westlich der Merowingerstraße“ (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 12.03.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/K beschlossen.

Nachstehend ist der Wortlaut des Aufstellungsbeschlusses vom 12.03.2019 abgedruckt:

- 1.) Für eine Überplanung der Grundstücke besteht ein städtebauliches Erfordernis i. S. d. § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchheim beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/K „Quartier nördlich der Florianstraße, östlich und westlich der Merowingerstraße“.
- 2.) Planungsziel ist die Schaffung eines modernen Wohn- und Arbeitsquartiers. Dabei vorgesehen ist eine Mischung aus emissionsarmen Gewerbeflächen für verschiedenste Nutzungsarten, Wohnraum sowie komplementäre Angebote im Bereich Dienstleistung, Handel und Freizeit.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14/K befindet sich in der Gemarkung Kirchheim und wird wie folgt abgegrenzt:



im Westen:

- durch den Kinaderweg bzw. die Übrheimerstraße

im Norden:

- durch Gewerbebebauung, u. a. auf den Flurnummern 191/5 und 198

im Osten:

- durch die Oskar-von-Miller Straße

im Süden:

- durch die Florianstraße

Nebenstehende Abbildung verdeutlicht den vorgesehenen **Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14/K**. Dieser kann gegebenenfalls im weiteren Verfahrensverlauf geändert werden.

=====

In nächster Zeit wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Der Zeitraum, in dem sich Interessierte über die Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre Auswirkungen bei der Gemeinde erkundigen können, wird noch gesondert öffentlich bekannt gemacht.

Ansprechpartner im Bauamt der Gemeindeverwaltung:  
Herr Böhmfeld, Tel. 089/90909-3102  
Herr Müller, Tel. 089/90909-3112  
Herr Dolinski, Tel. 089/90909-3118

Gemeinde Kirchheim b. München, 20.03.2019  
Bauamt - Sachgebiet Bauverwaltung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde Kirchheim b. München

Ausgehängt am: **21.03.2019**

..... (Siegel)  
Maximilian B ö l t l  
Erster Bürgermeister

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift