



LEGENDE

-  Geltungsbereich

- Eingriffsschwere Typ A**
hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad
 Festgesetzte GRZ > 0,35 oder
 entsprechende Eingriffsschwere

-  Ausgleichsfaktor 0

- Kategorie I
 Gebiete **geringer** Bedeutung für
 Naturhaushalt und Landschaftsbild
 - versiegelter Boden durch Gebäude,
 Mauern, Asphalt, Beton, sonstige feste
 Beläge
 (Die Bebauung / Inanspruchnahme bereits
 versiegelter Flächen stellt i. d. R. keinen
 Eingriff dar)

-  Ausgleichsfaktor 0,4

- Kategorie I
 Gebiete **geringer** Bedeutung für
 Naturhaushalt und Landschaftsbild
 - Ackerflächen
 - teilversiegelte Flächen, wie Schotter-
 und Sandflächen, Pflaster,
 wassergebundene Wege
 (AF aus laufenden Verfahren und
 Minimierungsmaßnahmen im
 Geltungsbereich)

-  Ausgleichsfaktor 0,6

- Kategorie I
 Gebiete **geringer** Bedeutung für
 Naturhaushalt und Landschaftsbild
 - Gehölze (< 10 Jahre alt)
 (Minimierungsmaßnahmen im
 Geltungsbereich)

-  Ausgleichsfaktor 0,8

- Kategorie II
 Gebiete **mittlerer** Bedeutung für
 Naturhaushalt und Landschaftsbild
 - Siedlungsgehölze aus überwiegend
 einheimischen Arten
 (Minimierungsmaßnahmen im
 Geltungsbereich)

GEMEINDE KIRCHHEIM B. MÜNCHEN
 MÜNCHNER STRASSE 6
 85551 KIRCHHEIM B. MÜNCHEN

18. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

UMWELTBERICHT
 EINGRIFF UND
 BERECHNUNG DER AUSGLEICHSFLÄCHEN

| | | | |
|-------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Maßstab: | 1 : 1000 | Projekt Nr.: | 0647 |
| Datum: | 18.09.2017 | Plan Nr.: | 2.20 |
| Geändert: | 12.04.2018 / 15.10.2018 | Datei: | 0647200_04.dwg |
| Bearbeiter: | mt / js / ts | Plangröße: | DIN A3 |

Monika Treiber, Dipl.-Ing., Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
 Erich-Holthaus-Straße 8, 82211 Herrsching am Ammersee
 Tel. 08152 / 3153, Fax 08152 / 40643
 info@landschaftsarchitektur-treiber.de, www.landschaftsarchitektur-treiber.de

