



**Ausgabe der  
Abstimmungskarten  
vorne an der Bühne!**



Kirchheim.

# Agenda

1. Bericht des Ersten Bürgermeisters
2. Bericht der Polizeiinspektion Haar
3. Bericht des Landrats
4. Wortmeldungen und Anträge

# Bericht des Ersten Bürgermeisters Maximilian Böttl

Zehn Fragen in 30 Minuten

# 1. Wann eröffnet das Haus für Kinder?

# Haus für Kinder



# Haus für Kinder

- Baubeginn: Mai 2018 (Bauzeit: 20 Monate)
- Kosten: Derzeit 8,9 Millionen Euro
- Tag der offenen Tür am 23.11.2019 von 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr
  - ➡ Hausführungen jeweils zur vollen Stunde
- Eröffnung des Hauses im Januar 2020 in Trägerschaft der Caritas.
- Die Caritas startet mit einer Familiengruppe vom Krippen- bis zum Hortalter.

# Betreuungsplätze

2014	Windelpiraten I	8 Plätze U3 in der Großtagespflege
2015	Wichtelburg	8 Plätze U3 in der Großtagespflege
2016	Windelpiraten II	10 Plätze U3 in der Großtagespflege
2016	AWO Vorläufergruppe	25 Kindergartenplätze
2017	KITA St. Franziskus	12 Krippen- & 25 Kindergartenplätze (neu)
2017	KITA Märchenland	12 Krippenplätze
2018	Brez'n Beisser Bande 2	8 Plätze in der Großtagespflege
2019	Krümelfische	8 Plätze in der Großtagespflege
2020	Haus für Kinder	99 Plätze (Krippe, Kindergarten, Hort)
		<b><u>Gesamt: 215 Betreuungsplätze</u></b>

## 2. Was passiert mit der alten Post?

# Neues Leben in der alten Post

Zwei Konzepte zur weiteren Stärkung des Ortskerns...



## **Obst- und Gemüseladen mit...**

- DHL Paketshop
- Blumen
- Spezialitäten & Gebäck
- Café

(Eröffnung: Dezember 2019)

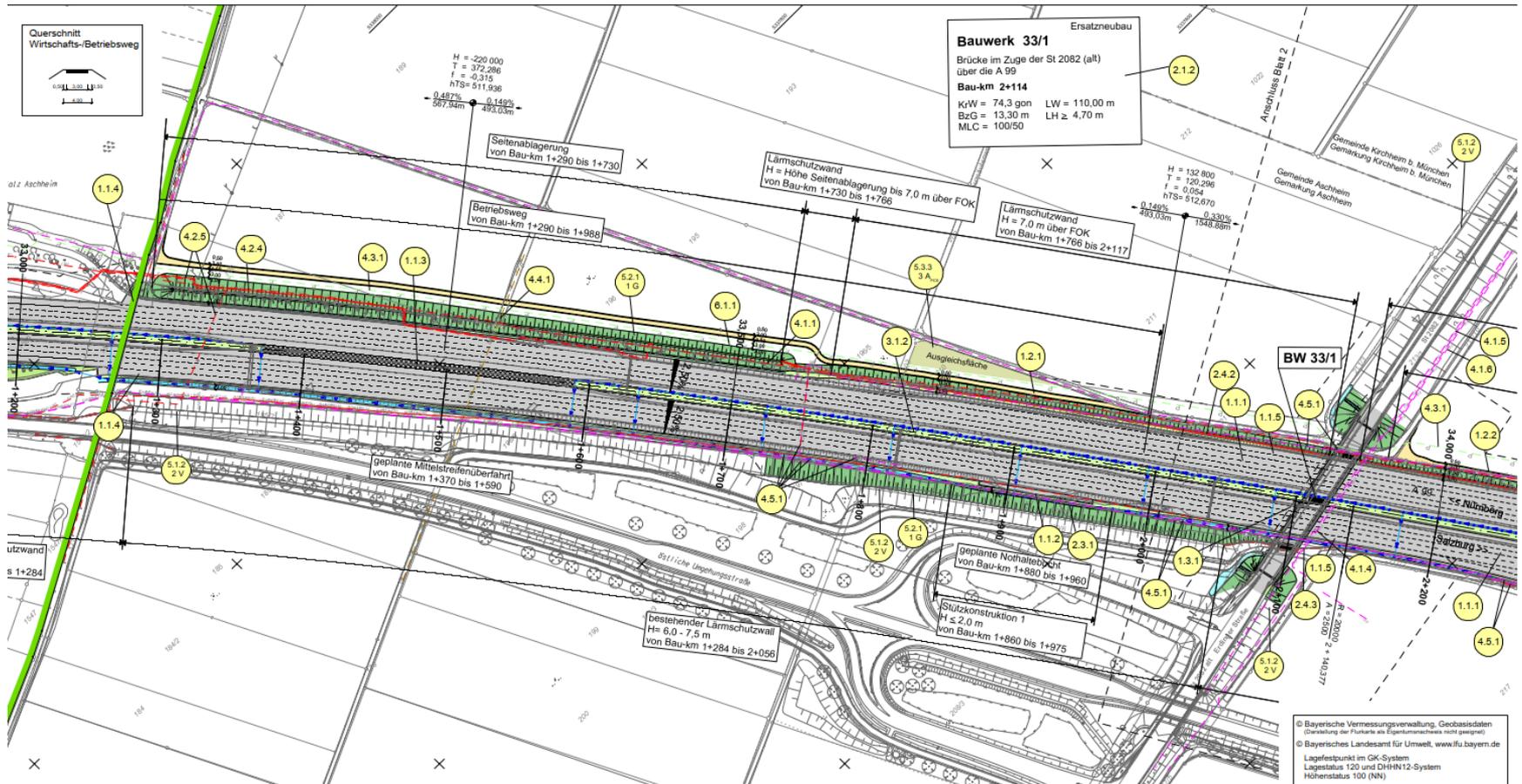


## **KunstRaum Kirchheim mit...**

- Atelier
- Werkstatt
- Workshops
- Künstlerische Bildung

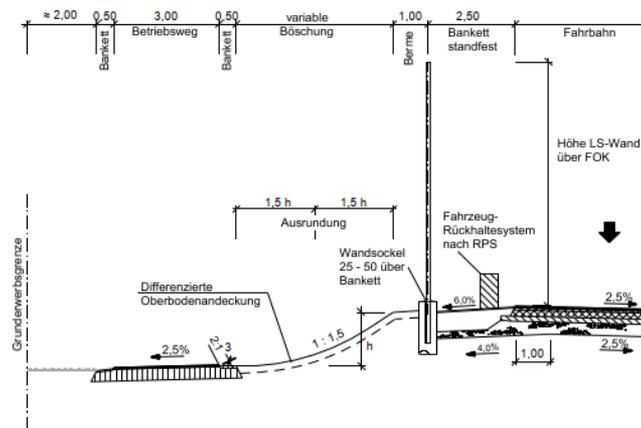
### 3. Wie und wann wird der Lärmschutz an der A99 fortgeführt?

# Lärmschutz an der A99



# Lärmschutz an der A99

Detail A 99  
Lärmschutzwand  
von Bau-km 1+766 bis 2+538  
Richtungsfahrbahn Nürnberg



Autobahndirektion Südbayern							
Seidlstr. 7-11 80335 München		bearbeitet: Gez.: 4331 Jan. 18 Schweitzinger		gezeichnet: Gez.: 4317 Jan. 18 Stenegger		geprüft: Gez.: 433 Jan. 18 Mazur	
Tel.: 089/54552-0, Fax: 089/54552-200, E-Mail: poststelle@abdsb.bayern.de		PSP Nr.: 8015.AB496919.00		PSP Bez.: BP BA AS Aschheim-Namen - AS Kirchheim		Dateiname:	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung		Unterlage / Blatt-Nr.: 14 / 2	
Freistaat Bayern		Regelquerschnitt Lärmschutzwand	
Straße / Abschn.-Nr. / Station: A 99_450_1,703 - A 99_460_1,099		Maßstab: 1 : 100	
PROJIS-Nr.: 09.179930.10			

A 99 Autobahnring München  
8-streifiger Ausbau AK München-Nord - AS Haar  
Bauabschnitt II  
AS Aschheim / Ismaning - AS Kirchheim  
Betr.-km 31,800 bis 35,600

aufgestellt: Autobahndirektion Südbayern	
	
P e i k e r, Ltd. Baudirektor München, 24.01.2018	

# 4. Wie ist die Vergabe von Mietwohnungen und Eigentum bei Kirchheim 2030 organisiert?

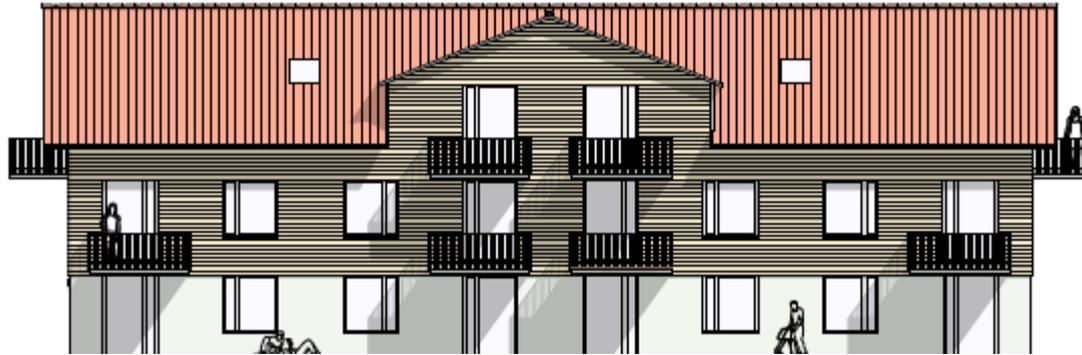
# Wohnen in Kirchheim 2030

- 10% des Wohnraums: Gebunden für den Verkauf an Ortsansässige; jeweils 10% unter dem Listenpreis – Vergabebeginn vorauss. in 2020
- 15% des Wohnraums: Gebunden für die Vermietung an Ortsansässige; Mietpreis nach aktuellem Stand ca. 13,00 €/m<sup>2</sup>
- 1% des Wohnraums: Gebunden für die Vermietung an Ortsansässige mit besonderem Bedarf; Mietpreis nach aktuellem Stand: ca. 10,50 €/m<sup>2</sup>
- 4% des Wohnraums für Betreutes Wohnen am Südende des Parks; entspricht rund 75 Wohnungen inkl. Mitarbeiter (heute: 43 Wohnungen)

# Wohnungsbau

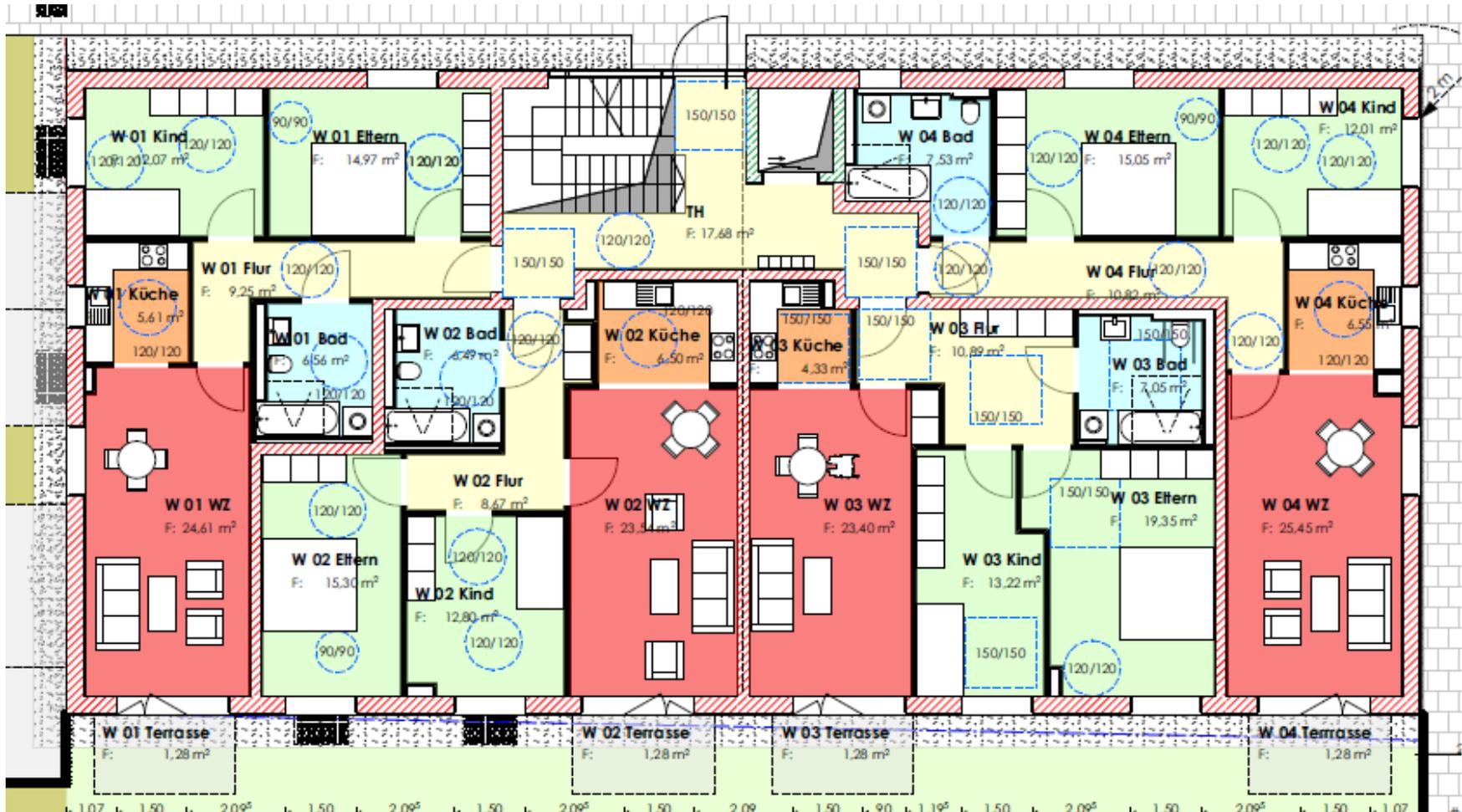
- 2014: 46 Wohnungen
- 2019: 70 Wohnungen
- Mietdeckel nach GR-Beschluss vom 07.01.2019: 10,- €/m<sup>2</sup> in gemeindeeigenen Wohnungen

# Wohnungsbau Rosenstraße



Geplant ist die Errichtung 14 Wohneinheiten mit Tiefgarage  
Baubeginn soll 2020 erfolgen

# Wohnungsbau Rosenstraße



# 5. Warum müssen Bäume gefällt werden?

# Warum müssen Bäume gefällt werden?

Nicht mehr standsichere und tote Bäume müssen gefällt werden aufgrund der Verkehrssicherheit

→ laufende Kontrolle durch Baumkataster und ggf. Gutachter



# Bäume für Kirchheim

- Spenden für Baum-Budget  
(bislang schon 1.425 € eingegangen im Baumbudget)
- Förderprogramm für 100 Bäume im privaten Bereich  
(Zuschuss für freiwillige Baumpflanzung; Antrag bis 15.12.)
- Großbaumverpflanzungen  
(Bei anstehenden Bauvorhaben, wenn möglich.)
- Aufforstung an A99  
(grüne Achse mit 15.000 m<sup>2</sup>)

# Ersatzaufforstung an der A99



## 6. Was ist im Jahr 2020 kulturell geboten?

# Kultur in Kirchheim 2020

- Kabarett hoch vier
  - ❖ **Aktion-Comedy mit Onkel Fisch**, 8. März
  - ❖ **Musik-Kabarett mir El Mago Masin**, 23. Mai
  - ❖ **Kabarett-Zuckerl**, 10. Oktober
  - ❖ **Kabarettistischer Jahresrückblick mit Frederic Hormuth**, 12. Dezember
- Konzerte
  - ❖ **Mozart-Konzerte (Einmal klassisch, einmal Jazz)**, 25./26. April
  - ❖ **Konzert zum 250. Geburtstag von Beethoven (Spielmusik Lederwascher)**, 16. Mai
  - ❖ **Quadro Nuevo**, 24. Oktober
  - ❖ **Volksmusik zum Cäcilientag**, 21. November
  - ❖ **Adventskonzert mit Rudi Zapf**, 9. Dezember



# Kultur in Kirchheim 2020

- Ehrungen/ Empfänge
  - ❖ **Neujahrskonzert**, 17. Januar
  - ❖ **Sportlerehrung**, 13. November
- Weitere Highlights
  - ❖ **Kirchheimer Dorffest**, 3.-5. Juli
  - ❖ **Musik und Kulinarik**, 11. September
  - ❖ **40 Jahre Gemeindebücherei**, 16. Oktober
  - ❖ **Kirchheimer Christkindlmarkt**, 5./6. Dezember



# Kultur in Kirchheim



# 7. Welche Verbesserungen gibt es beim ÖPNV?

# ÖPNV: Fahrplan der Buslinie 262



Neufinsing - Pliening - Kirchheim - Feldkirchen - Messestadt Ost 

**Start zum Fahrplanwechsel am 16. Dezember 2019**



KH	6/7	Kirchheim, Dieselstraße	5.51	6.10	6.31	6.50	7.10	7.31	7.50	8.10	8.31	8.50	9.10	15.51	16.11	16.31	16.51	17.11	17.31	17.51	
KH	6/7	Kirchheim, Liebigstraße	5.52		6.32			7.32			8.32			15.52	16.12	16.32	16.52	17.12	17.32	17.52	
KH	6/7	Kirchheim, Pfr-Caspar-Mayr-Pl.	5.53	6.13	6.33	6.53	7.13	7.33	7.53	8.13	8.33	8.53	9.13	15.53	16.13	16.33	16.53	17.13	17.33	17.53	
KH	6	Kirchheim, Herzogen Wege	5.55	6.15	6.35	6.55	7.15	7.35	7.55	8.15	8.35	8.55	9.15	15.55	16.15	16.35	16.55	17.15	17.35	17.55	
KH	6	Kirchheim, Lindenviertel	5.56	6.16	6.36	6.56	7.16	7.36	7.56	8.16	8.36	8.56	9.16	15.56	16.16	16.36	16.56	17.16	17.36	17.56	
KH	6	Heimstetten, Räterstraße	5.58	6.18	6.38	6.58	7.18	7.38	7.58	8.18	8.38	8.58	9.18	15.58	16.18	16.38	16.58	17.18	17.38	17.58	
KH	6	Heimstetten, Blumenweg	5.59	6.19	6.39	6.59	7.19	7.39	7.59	8.19	8.39	8.59	9.19	15.59	16.19	16.39	16.59	17.19	17.39	17.59	
KH	5/6	Heimstetten  Süd	6.00	6.20	6.40	7.00	7.20	7.40	8.00	8.20	8.40	9.00	9.20	16.00	16.20	16.40	17.00	17.20	17.40	18.00	
		 Heimstetten	ab	6.05	6.25	6.45	7.05	7.25	7.45	8.05	8.25	8.45	9.05	9.25	16.05	16.25	16.45	17.05	17.25	17.45	18.05
		 Marienplatz	an	6.26	6.46	7.06	7.26	7.46	8.06	8.26	8.46	9.06	9.26	9.46	16.26	16.46	17.06	17.26	17.46	18.06	18.26
KH		Heimstetten, Hürderstraße	6.01	6.21	6.41	7.01	7.21	7.41	8.01	8.21	8.41	9.01	9.21	16.01	16.21	16.41	17.01	17.21	17.41	18.01	
FK	4/5	Feldkirchen, Hohenlindner Str.	6.05	6.25	6.45	7.05	7.25	7.45	8.05	8.25	8.45	9.05	9.25	16.05	16.25	16.45	17.05	17.25	17.45	18.05	
FK	4/5	Feldkirchen, Münchner Straße	6.07	6.27	6.47	7.07	7.27	7.47	8.07	8.27	8.47	9.07	9.27	16.07	16.27	16.47	17.07	17.27	17.47	18.07	
FK	4/5	Feldkirchen, Olympiastraße	6.08	6.28	6.48	7.08	7.28	7.48	8.08	8.28	8.48	9.08	9.28	16.08	16.28	16.48	17.08	17.28	17.48	18.08	
	4	Sigmund-Riefler-Bogen	6.10	6.30	6.50	7.10	7.30	7.50	8.10	8.30	8.50	9.10	9.30	16.10	16.30	16.50	17.10	17.30	17.50	18.10	
	3/4	Messestadt Ost 	6.12	6.32	6.52	7.12	7.32	7.52	8.12	8.32	8.52	9.12	9.32	16.12	16.32	16.52	17.12	17.32	17.52	18.12	

- 20-Minuten-Takt
- in 12 Minuten von der S-Bahn Heimstetten zur Messestadt Ost
- Zusätzliche Haltestellen an der M1 zwischen Heimstetten und Feldkirchen sind langfristig geplant (Umbau der M1)

## Weitere Vorteile

### Ein-Euro-Ticket der Gemeinde

- Für einen Euro einen Tag lang im Gesamtnetz unterwegs sein.
- Acht Fahrscheine stehen dafür bereit.



### Landkreis bezuschusst MVV-Jahresabos

- Ab 2020 wird der Landkreis all jenen Besitzern eines MVV-Jahresabos, die nicht im Innenstadtbereich liegen, den Differenzbetrag rückerstatten.
- Somit fahren alle Landkreisbürger künftig zum gleichen Preis von **522 Euro** im Jahr. (Bisheriger Preis von Heimstetten: 904,- Euro)

## 8. Wie fahrradfreundlich ist Kirchheim?

# Fahrradfreundliche Gemeinde

- Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft der fahrradfreundlichen Kommunen in Bayern e.V.
- Erfolgreiche Hauptbereisung der AGFK am 24.10.2019
- Auszeichnung am 22.11.2019 durch den Bayerischen Staatsminister Dr. Hans Reichhart



**AGFK**

Arbeitsgemeinschaft  
fahrradfreundliche Kommunen  
in Bayern e.V.



# Sicher und schnell radeln...

- Mehr Sicherheit durch Schutzstreifen und Bordsteinabsenkungen.
- Mehr Überblick durch die neuen Radwegweiser.
- Mehr Service durch 70 neue Anlehnbügel für Fahrräder.
- Mehr Mobilität mit den MVG Rädern vor Ort.



## 9. Wie entwickeln sich unsere Einnahmen?

# Gewerbesteuereinnahmen



# Rücklagenentwicklung

	Entnahme	Zuführung	Stand
2014	1.786.000	0	16.217.000
2015	1.000.000	122.000	15.339.000
2016	13.400.000	3.219.000	5.158.000
2017	0	3.630.000	8.788.000
2018	0	7.178.000	15.966.000
2019*	5.300.000	0	<b>10.666.000</b>

\* Derzeitige Prognose (Jahresrechnung ist erst später abzuschließen)

# Schuldenstand

	Schuldenstand	Neuaufnahme von Krediten
2014	7.213.261	0
2015	7.011.454	0
2016	6.823.096	0
2017	16.520.066	10.030.000
2018	28.795.866	12.275.800
2019	<b>28.153.866</b>	0

# Vermögenswerte Grundstücke

Bezeichnung	Grundstücksgröße	Wert bei Kauf bzw. Gutachten	Bezugsjahr Kauf bzw. Gutachten	aktueller Schätzwert (nur Bodenrichtwert)
Fl.Nr. 82, Flurstraße <sup>4</sup>	9.800 m <sup>2</sup> 3.750 m <sup>2</sup> 6.050 m <sup>2</sup>	€ 1.421.000 <sup>5</sup> 900 € / m <sup>2</sup> <sup>1</sup> 145 € / m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	2017	€ 6.290.618 <sup>1/3</sup> € 4.500.000 <sup>1</sup> € 1.790.618 <sup>3</sup>
Fl.Nr. 207, Erdingerstraße	33.753 m <sup>2</sup>	€ 4.500.000 <sup>5</sup> 133,32 € / m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	2015	€ 9.990.000 <sup>3</sup> 295,97 € / m <sup>2</sup> <sup>3</sup>
Fl.Nr. 1049/147, Caramanicostraße	1.191 m <sup>2</sup> (aus insgesamt 5.173 m <sup>2</sup> )	€ 60.896 <sup>5</sup> 51,13 € / m <sup>2</sup> <sup>5</sup> (€ 264.491) <sup>5</sup>	2010	€ 1.769.800 <sup>1</sup> 1.486 € / m <sup>2</sup> <sup>1</sup>
Fl.Nr. 1053/13 (WAB.4) Fl.Nr. 1053/17 (WAB.5) Fl.Nr. 1054/15 (WAA10)	576 m <sup>2</sup> 979 m <sup>2</sup> 889 m <sup>2</sup>	€ 147.254 <sup>5</sup> 51,13 € / m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	2003	€ 710.200 <sup>1</sup> 1.233,04 €/m <sup>2</sup> <sup>1</sup> € 1.471.000 <sup>1</sup> 1.502,61 €/m <sup>2</sup> <sup>1</sup> € 1.402.300 <sup>1</sup> 1.577,39 €/m <sup>2</sup> <sup>1</sup>
<b>Summen</b>	<b>47.188 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 6.129.150</b>		<b>€ 21.633.918</b>

- <sup>1</sup> Werte gemäß dem Bodenrichtwert 12/2018
- <sup>2</sup> Werte gemäß Gutachten
- <sup>3</sup> Prozentuale Anpassung der Bodenrichte von 2014 (540 €) zu 2018 (1.200 €) Bauland (Steigerung von ca. 122 %)
- <sup>4</sup> Grundstück des Kommunalunternehmens Liegenschaftsverwaltung Kirchheim
- <sup>5</sup> Werte gemäß Kaufvertrag

# 10. Wie kann ich mich 2020 als Wahlhelfer engagieren?

# Kommunalwahl am 15. März 2020

## Welche Voraussetzungen gibt es?

- Mindestalter am Wahltag: 18 Jahre
- Seit mind. Zwei Monaten Hauptwohnsitz im Wahlkreis
- Deutsche und EU-Angehörigkeit

## Fragen und Anmeldung

- Herr Maier (089 90909-2202)
- Frau Wagner (089 90909-2206)
- Per Mail: [wahlen@kirchheim-heimstetten.de](mailto:wahlen@kirchheim-heimstetten.de)



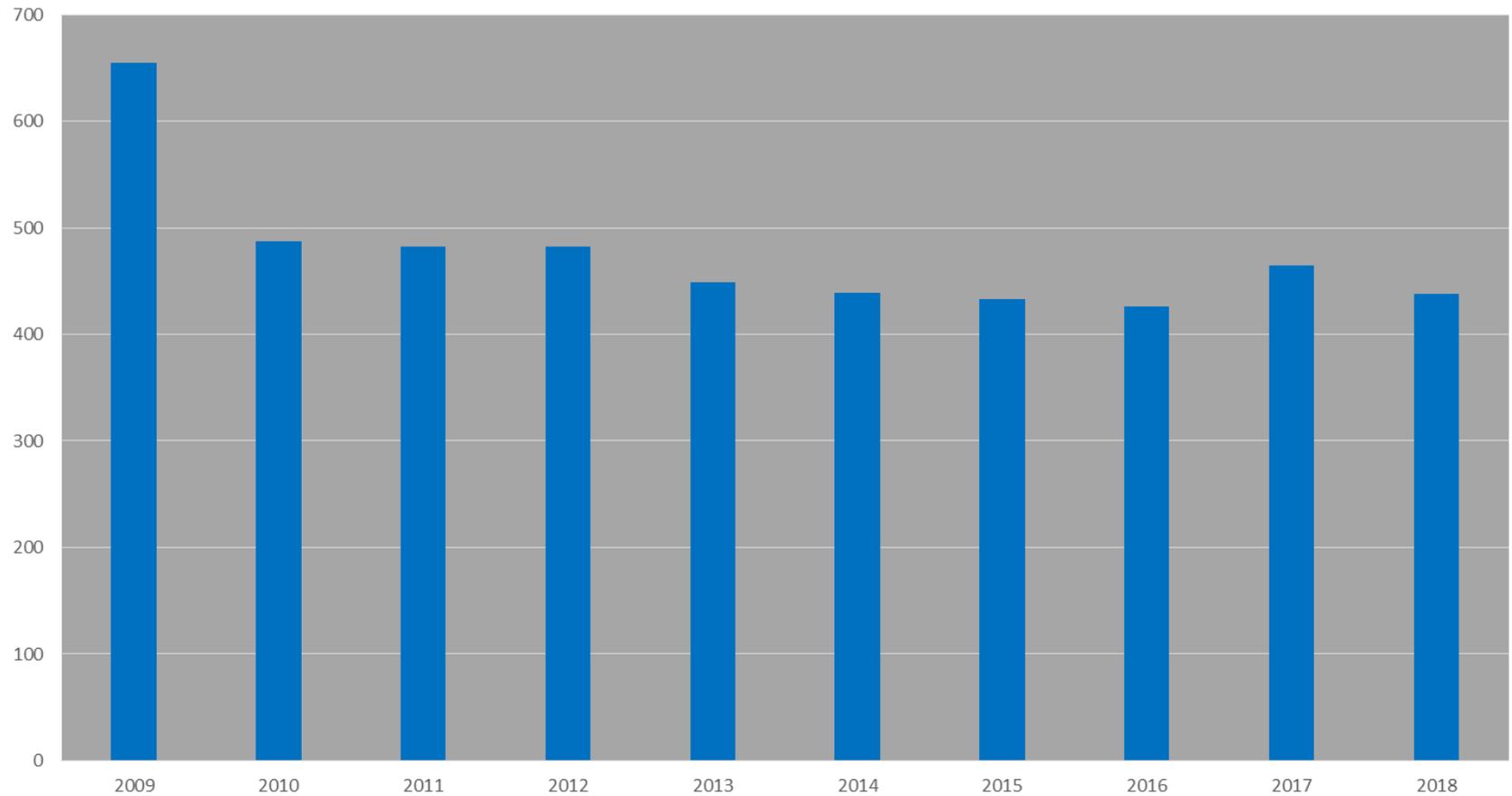
# Einsatz für die Demokratie

Auszeichnung für jahrelanges Engagement bei mindestens fünf bundesweiten Wahlen durch das **Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat.**

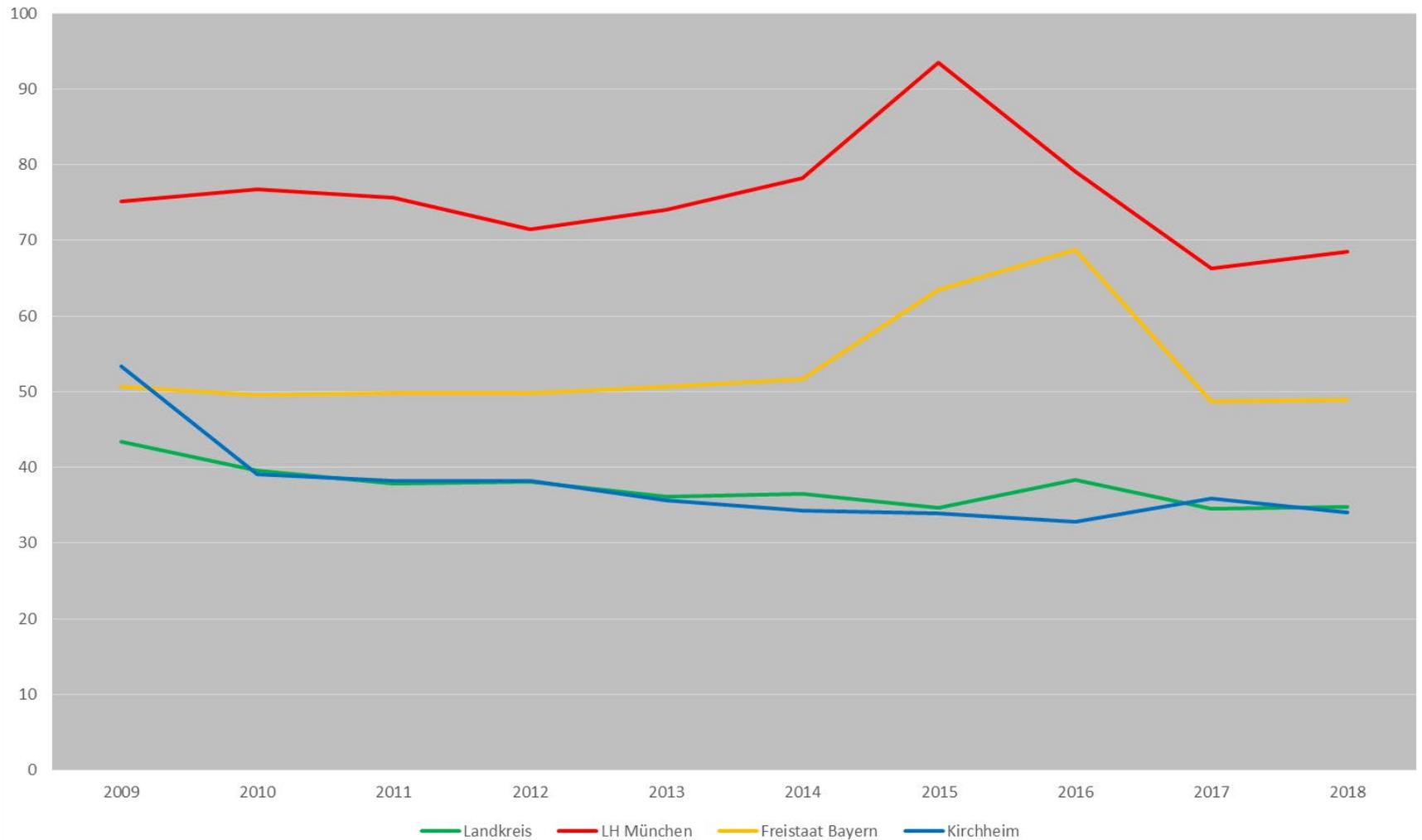


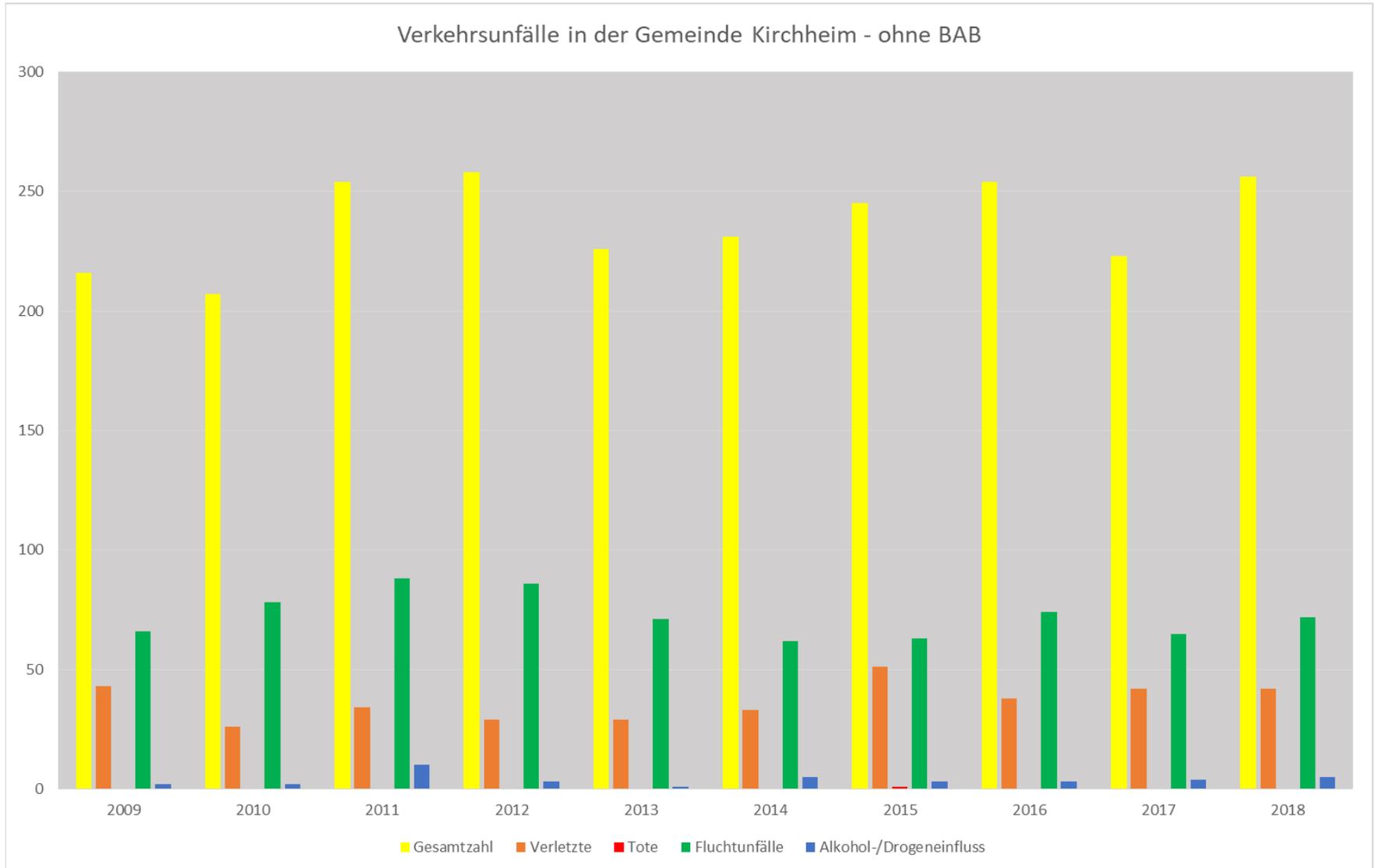
# Bericht von Karl-Heinz Schilling von der Polizeiinspektion Haar

### Kriminalitätsentwicklung in der Gemeinde Kirchheim



Häufigkeitszahl (Straftaten/1000 Einwohner) in der Gemeinde Kirchheim





# Bericht von Landrat Christoph Göbel

# Bürgeranträge 2018

# Bekämpfung der Kastanienminiermotte auf einer kranken Rosskastanie

**Antrag:** Die Gemeinde Kirchheim soll

1. den Schädling im Baum bekämpfen und
2. das Laub unter der Rosskastanie regelmäßig entfernen oder für die Kosten für die Beseitigung des Laubes aufkommen.

**Sachvortrag:** Zwischen dem Grundstück Chiemseering 25 und der BAB A99 steht auf einer Wiese eine Rosskastanie, die von der Kastanienminiermotte befallen wurde. Aus diesem Grund muss das Laub der Rosskastanie regelmäßig entfernt werden, weil sich dort die Larven der Meniermotte verpuppen und überwintern.

**Anliegen wurde im Einvernehmen mit der Antragstellerin auf dem Verwaltungsweg geklärt.**

# Fußwegmarkierung Ludwigstraße/ Münchner Straße

**Antrag:** Fußweg rot markieren oder einen Zebrastreifen einrichten.

**Mehrheitlich angenommen**

**Sachvortrag:** An der Einmündung der Ludwigstraße zur Münchner Straße ist der Fußweg leider nicht rot markiert, was durch die angespannte Parksituation dort zu Gefahrensituationen führt.

**Stellungnahme der Verwaltung:** Die Anlage einer Fußgängerfurt scheidet mangels erfüllter Voraussetzungen aus. Die Einfärbung der Fußgängerquerung würde die Signalwirkung einer Bevorrechtigung der Fußgänger bewirken und dadurch eher verkehrsgefährdend wirken.

**Gemeinderatsbeschluss v. 07.01.2019:** Der Gemeinderat bestätigt die Empfehlung der Verwaltung, dass keine über die bisherigen Planungen hinausgehenden Maßnahmen nötig sind.

# Bürgeranträge 2019

# Lichtverschmutzung sowie Umsetzung der Vorgaben des Bayerischen Immissionsschutzgesetzes (eingegangen per E-Mail am 21.11.2019)

## **Antrag:**

1. Beitritt zu der Bürgervereinigung "Paten der Nacht,,
2. Hier insbesondere: Abschaltung der Beleuchtung der Kirchtürme ab 23 Uhr.
3. Berücksichtigung der Beleuchtungsarten bei den Planungen zu Geweg- und Fahrradwegbeleuchtungen sowie bei neuen Straßenführungen.
4. bei Baugenehmigungen insbesondere im Gewerbegebiet und beim Umbau der Kreuzung an der Staatsstraße (ehem. Ei ) und den Brücken.
5. Hinweis an die Bürger in den Kirchheimer Mitteilungen.

# Antrag von Gemeinderat Rüdiger Zwarg

Vielen Dank für die  
Aufmerksamkeit

# Backup

# Die häufigsten Anregungen der Bürger zum Thema „Grün“

## **Der Wald am Gymnasium soll erhalten bleiben.**

- Ein Großteil des Wäldchens liegt auf der Fläche des zukünftigen Gymnasiums mit Sportflächen. Im Zuge der Alternativenprüfung wurde untersucht, in wie weit das Gymnasium nach Süden verschoben werden könnte. Ausschlaggebender Faktor ist dabei die Lärmimmission auf die südliche Bestandsbebauung. Gemäß dem vorliegenden Gutachten wäre auf Grund verschiedener Nutzungen des Schulgebäudes, u.a. auch außerschulische Nutzungen, eine Verschiebung nach Süden nur um 10 m möglich. Somit wäre auf Grund des zur Herstellung notwendigen Bauraums ein vollständiger Schutz des Wäldchens nicht möglich. Des Weiteren werden im direkten nördlichen Anschluss an das Schulgebäude verschiedene Sportflächen benötigt, die flächenmäßig nicht anderweitig untergebracht werden können. Bei einer räumlichen Trennung der Sportflächen vom Schulgebäude müssten Zugangsschneisen durch den Wall und somit durch das Wäldchen geschlagen werden. Hierdurch könnten nur kleine Restbestände des Wäldchens erhalten werden.

## **Der Park soll die Nettonutzfläche von mindestens 100.000 m<sup>2</sup> erhalten.**

- Ein Teil des geplanten Ortsparks wurde wegen der erforderlichen Grundstückszuschnitte formal den Flächen für Gemeinbedarf zugeschlagen. Dies gilt insbesondere für den Bereich des geplanten Rathauses. Diese Flächen werden jedoch ebenso parkartig gestaltet wie der Ortspark und sind für die Öffentlichkeit gleichermaßen zugänglich und als Parkanlage nutzbar.

# Die häufigsten Anregungen der Bürger zum Thema „Grün“

**Die oberste Hausgruppe im Norden des Hausener Holzweg im Bereich des Waldes am Gymnasium und im Bereich des Biotops nördlich des JUZ sollen nicht errichtet werden.**

- Diese Gebäude waren bereits Gegenstand des Strukturkonzeptes zum Bürgerentscheid und wurde mit den Planungsbeteiligten entsprechend geplant. Entsprechende Maßnahmen zum Ausgleich sowie für die Arten wurden bereits zum Teil in enger Abstimmung mit den Fachbehörden durchgeführt.

**Werden die verloren gegangenen Waldflächen wegen der Baufeldfreimachung für Gymnasium und Rathaus zeitgleich ausgeglichen?**

- Ja, derzeit erfolgt die Erstaufforstung an der Autobahn A 99.

# Die häufigsten Anregungen der Bürger zum Thema „Schulen/Gymnasium“

## **Muss das Hausmeistergebäude der Grundschule abgerissen werden?**

- Der Bebauungsplan sieht für diesen Bereich eine mögliche Erweiterung der Schule vor. Eine Entscheidung über das weitere Vorgehen ist noch nicht getroffen worden.

## **Das Gymnasium soll mit Keller und Tiefgarage errichtet werden.**

- Beim Gymnasium wird eine Tiefgarage unter der Sporthalle errichtet werden. Dort sind auch Technikräume, Lager und Hausmeisterwerkstatt vorgesehen. Eine Unterkellerung des Schulgebäudes ist aus statischen Gründen nicht wirtschaftlich. Es wurde eine Zwischenebene geplant, so dass im Gebäude alle Räume mit einer sehr guten Tagesbelichtung integriert werden können, ohne zusätzliche Flächen zu verbrauchen.

## **Die Dachflächen der Gemeinbedarfseinrichtungen soll für Photovoltaik genutzt werden oder begrünt sein.**

- Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 100 sind Photovoltaikanlagen zulässig; Flachdächer sind zu gewissen Flächenteilen zu begrünen.

# Vermögenswerte Grundstücke

