

LEGENDE

-  Abstandsflächen H
-  Abstandsflächen H in Bezug auf den festgesetzten Höhenbezugspunkt
-  Abstandsflächen Unterschreitung zwischen Reihenhäusern: Organisation über mehrere Geschosse sichert gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
-  Abstandsflächen Unterschreitung zwischen Stirnseiten von Reihenhäusern: Grundrissorientierung
-  Abstandsflächen Unterschreitung geringfügig zwischen Gebäuden im Geschosswohnungsbau
-  Abstandsflächen Unterschreitung an Stirnseiten von Gebäuden: Grundrissorientierung, hilfsweise 16 m Privileg angesetzt
-  abstandsflächenrelevante Straßenmitten



ABSTANDSFLÄCHENPLAN TEIL II

**BEBAUUNGSPLAN NR. 100  
MIT INTEGRIERTEM  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
"Kirchheim 2030"**

für den Bereich zwischen  
 südlich Martin-Luther-Straße,  
 Staatsstraße St 2082  
 westlich Heimstettner Straße,  
 Wacholderweg  
 nördlich Fäterstraße, Veilchenweg  
 und östlich Heimstettner Moosweg,  
 Ludwigstraße, Hausener Holzweg

Planverfasser: bgs+ Architekten Stadtplaner  
 mit Keller Damm Kollegen

Stand 07.10.2019 **ENTWURF**

