

Historische Recherche Altlasten

**Grundstück Flur-Nr. 82
Flurstraße
85551 Kirchheim bei München**

7 Seiten, 2 Tabellen, 3 Anlagen

Auftraggeber :



Gutachtenersteller :

SakostaCAU GmbH
Lochhausener Straße 203
81249 München
Tel.: 089 / 863 000-0
Fax: 089 / 863 000-88

Projektbearbeitung :



Projektnummer :

1601089-2

München, 06.02.2017

Ein Unternehmen der

Sakosta
HOLDING

SakostaCAU GmbH
Telefon: + 49(0)89-863000 0
Telefax: + 49(0)89-863000-88
e mail: info@sakostaCAU.de
www.sakostaCAU.de
Geschäftsführer:
Hartmut Jellen, Dr. Ulrich Saring
Registergericht München HRB 79708

Genossenschaftsbank eG · München
BLZ: 701 694 64 · Kto. Nr. 55 506
IBAN: DE98701694610000055506
BIC: GENODEF1M07
HypoVereinsbank München
BLZ: 700 202 70 · Kto. Nr. 654 053 022
IBAN: DE42700202700654053022
BIC: HYVDE33XXX

akkreditiert durch die

**DAKKS**
Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-PL-18966-01-00

INHALTSVERZEICHNIS

1	Einleitung	3
1.1	Veranlassung und Aufgabenstellung	3
1.2	Verwendete Unterlagen /Quellen	3
2	Standortbeschreibung.....	4
2.1	Lage und Umgrenzung des Untersuchungsgeländes	4
2.2	Geographische und topographische Verhältnisse.....	4
2.3	Gegenwärtiger Zustand und Nutzung	4
2.4	Regionale geologische und hydrogeologische Verhältnisse	4
3	Ergebnisse der Recherche.....	5
4	Bewertung der Ergebnisse.....	7

ANLAGENVERZEICHNIS

- Anlage 1:** Übersichtsplan, Maßstab 1:25.000, 1 Plan
- Anlage 2:** Geologische Karte, Maßstab 1:50.000, 1 Plan
- Anlage 3:** Luftbilder 1945, 1962, 1976 und 1981, Maßstab ca. 1:2.000 (4 Pläne)

1 Einleitung

1.1 Veranlassung und Aufgabenstellung

Die SakostaCAU GmbH, Lochhausener Straße 203 in 81249 München, wurde von [REDACTED] mit der Durchführung einer historischen Recherche Altlasten des Grundstücks Flur-Nr. 82 in der Flurstraße, 85551 Kirchheim bei München, beauftragt. Hintergrund ist der Verkauf des Grundstücks. Ziel der Recherche ist es zum einen, die Nutzungsgeschichte des Grundstücks, Flurnummer 82 zu rekonstruieren und eine Einschätzung über Kriegseinwirkungen sowie mögliche Altlasten auf dem Grundstück zu erhalten.

Die Dokumentation zu dieser Untersuchung hatte insbesondere folgende Inhalte aufzuweisen und diese soweit erforderlich in entsprechenden Karten und Plänen darzustellen:

- allgemeine Angaben zur geographischen, geologischen und hydrogeologischen Standortsituation
- Beschreibung von historischen und aktuellen Nutzungen am Standort
- Ermittlung des potenziellen Kampfmiteinflusses auf das Grundstück

Die Untersuchung über Vornutzungen des Geländes, welche ursächlich für Schadstoffbelastungen sein können, wurde anhand von Luftaufnahmen und historischen topographischen Karten sowie sonstigen verfügbaren Daten/Quellen vorgenommen. Neben möglichen schadstoffrelevanten Nutzungen wurde das Augenmerk auch auf Kampfmiteinflüssen gelegt.

1.2 Verwendete Unterlagen /Quellen

Für diese Untersuchung wurden, soweit recherchierbar bzw. vorhanden, Lagepläne, topographische Karten und Luftbilder eingesehen und ausgewertet.

In Tabelle 1 sind die Institutionen und Einrichtungen, die in die Recherche einbezogen wurden, in der Übersicht zusammengestellt.

Tabelle 1: Zusammenstellung der in die Recherche einbezogenen Behörden und Institutionen

Behörde / Institution	Rechercheergebnisse
Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bayern Alexandrastraße 4 80538 München	Luftbilder vom Standort aus dem Zeitraum von 1945 bis 1992
BayernAtlas http://geoportal.bayern.de	Historische topographische Karten
Gemeinde Kirchheim bei München Abt. 3, Planungs-und Bauwesen Münchner Str. 6 85551 Kirchheim b. München	Telefonische Auskunft zur Vornutzung des Grundstücks; Bauunterlagen der Gemeinde

2 Standortbeschreibung

2.1 Lage und Umgrenzung des Untersuchungsgeländes

Das zu betrachtende Untersuchungsgelände befindet sich nördlich des Ortszentrums von Kirchheim sowie nördlich des besiedelten Bereichs (vgl. auch Anlage 1).

Der Standort wird im Norden durch die Schrankenstraße und im Osten durch die Flurstraße begrenzt. Westlich und nördlich schließen sich landwirtschaftlich genutzte Flächen an. Die Gesamtfläche des Flurstücks beträgt rund 11.000 m².

2.2 Geographische und topographische Verhältnisse

Für den Standort können die folgenden Mittelpunkts-Koordinaten angegeben werden (Gauß-Krüger-Koordinaten):

Rechts 4481932
Hoch 5338027

Das Gelände ist weitgehend eben ausgebildet. Die Geländeoberfläche liegt laut topographischer Karte von Bayern (2006) im Mittel auf einer Höhe von 509 m NN.

2.3 Gegenwärtiger Zustand und Nutzung

Derzeit wird das Grundstück landwirtschaftlich genutzt.

2.4 Regionale geologische und hydrogeologische Verhältnisse

Das Untersuchungsgelände liegt im südöstlichen Teil der Münchener Schotterebene. Gemäß geologischer Karte von Bayern, Bayerisches Geologisches Landesamt, München: Maßstab 1 : 50.000, 4. Auflage, 1996 sind unterhalb eventueller holozäner Deckschichten im natürlich anstehenden Untergrund würmeiszeitliche Kies- bzw. Schotterablagerungen zu erwarten (vgl. Anlage 2).

Die quartären Kiese bzw. Schotter bilden das erste Grundwasserstockwerk. Aufgrund der erfahrungsgemäß eher groben Kalkschotter im quartären Untergrund im östlichen Randbereich der Landeshauptstadt München ist von einem sehr ergiebigen quartären Grundwasserleiter auszugehen.

3 Ergebnisse der Recherche

Alle zur Luftbildauswertung herangezogenen Bilder stammen vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation, München.

Für die Auswertung während der Zeit des 2. Weltkrieges wurde auf die Luftbildaufnahmen der Befliegungen der US Air Force zurückgegriffen. Die erste verfügbare Aufnahme stammt aus dem August 1945.

Die Luftaufnahmen, welche für die Auswertung herangezogen wurden, sind in der folgenden Tabelle 2 aufgelistet.

Tabelle 2: Übersicht des ausgewerteten Luftbildmaterials

Bildflug-Nr.	Befliegungsdatum	Bildnummer
452039/4	27.08.1945	007
62087/0	24.07.1962	071
76079/0	30.04.1976	160
81107/0	13.04.1981	237

Es wurde folgende Nutzungshistorie recherchiert:

Auf den historischen Plänen aus den Jahren **1808-1864**, die im Bayern-Atlas unter <http://geoportal.bayern.de> einzusehen sind ist das Untersuchungsgelände sowie die nähere Umgebung als landwirtschaftlich genutzte, unbebaute Fläche verzeichnet. Die Flurgrenze östlich des Grundstücks entspricht dem heutigen Verlauf der Flurstraße.

Auf dem Luftbild der Befliegung aus dem Jahr **1945** sind die Untersuchungsfläche sowie die nördlich angrenzenden Grundstücke unbebaut (vgl. Anlage 3.1). Südlich schließt sich eine hofartige Bebauung an. Auch östlich ist eine Hofstruktur zu erkennen. Die Flurstraße ist ebenfalls gut zu erkennen. Die Fläche wird landwirtschaftlich genutzt. Kampfmiteleinwirkungen, wie z.B. Bombenkrater, sind weder auf dem Untersuchungsgelände selbst, noch in der näheren Umgebung zu erkennen.

Eine über diese Untersuchung hinausgehende Bestätigung der Kampfmittelfreiheit dieser Fläche kann nur mittels einer geophysikalischen Untersuchung erhalten werden, was jedoch nicht Gegenstand der durch den Verkäufer einzuholenden historischen Altlastenuntersuchung ist.

In der topographischen Karte des Jahres **1959** ist die Untersuchungsfläche wie die nähere Umgebung nach wie vor unbebaut. Auf dem Luftbild aus dem Jahr **1962** ist ca. 200 m nordöstlich der Untersuchungsfläche eine kleinere Grube mit Zufahrtsstraße aus östlicher Richtung zu erkennen. Vermutlich stellt diese Grube den Beginn des Kiesabbaus in der Umgebung der Untersuchungsfläche dar. Die zu untersuchende Flurnummer 82 ist nach wie vor landwirtschaftlich genutzt. Die Ausdehnung der Bebauung ist südlich und direkt östlich unverändert (vgl. Anlage 3.2).

Auf dem Luftbild der Befliegung aus dem Jahr **1976** ist die Untersuchungsfläche nach wie vor landwirtschaftlich genutzt und unbebaut (vgl. Anlage 3.3). Östlich der Flurstraße ist Wohnbebauung hinzugekommen.

Auf dem Luftbild der Befliegung des Jahres **1981** hat sich in der direkten Umgebung der Untersuchungsfläche sowie auf der Fläche selbst, nichts verändert. Die Fläche wird weiterhin landwirtschaftlich genutzt (vgl. Anlage 3.4).

Auf der topographischen Karte des Jahres **1985** ist keine Veränderung gegenüber **1981** festzustellen.

Im Jahr **1991** und **1977** ist auf den topographischen Karten östlich der Flurstraße neue Wohnbebauung zu erkennen.

Die Untersuchungsfläche selbst ist bis zur aktuellen Luftbildaufnahme unter <http://geoportal.bayern.de> oder <https://www.google.de> landwirtschaftlich genutzt und unbebaut.

Nach telefonischer Rücksprache mit der Gemeinde Kirchheim (Abteilung Planungs- und Bauwesen) sind keine weiteren bisherigen Nutzungen bekannt. Hinweise auf eine frühere Bebauung wurden in den Archiven der Gemeinde nicht gefunden.

Der westliche Teil des Grundstücks ist jedoch als Bodendenkmal Nr. 520445 (Aktennummer D-1-7836-0489) verzeichnet. Es handelt sich um einen Teil einer Siedlung der Urnenfelderzeit und Körpergräber der mittleren Latènezeit.

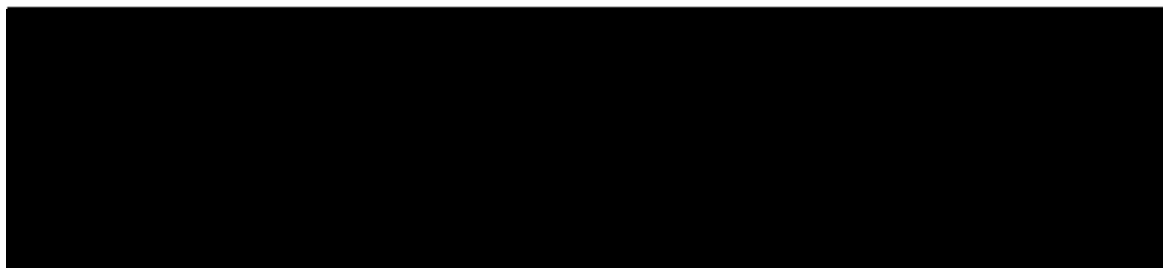
4 Bewertung der Ergebnisse

Die vorliegende Recherche wurde an Hand von historischen topographischen Karten (1808-1992) und Luftbildern aus den Jahren 1945 bis 1992 fachgerecht erstellt. Das Untersuchungsgrundstück Flurstraße, Flurnummer 82, 85551 Kirchheim bei München wurde im gesamten recherchierbaren Zeitraum (1808-2015) landwirtschaftlich genutzt. Es konnten keine Hinweise auf ehemalige Gebäude auf dem Grundstück gefunden werden.

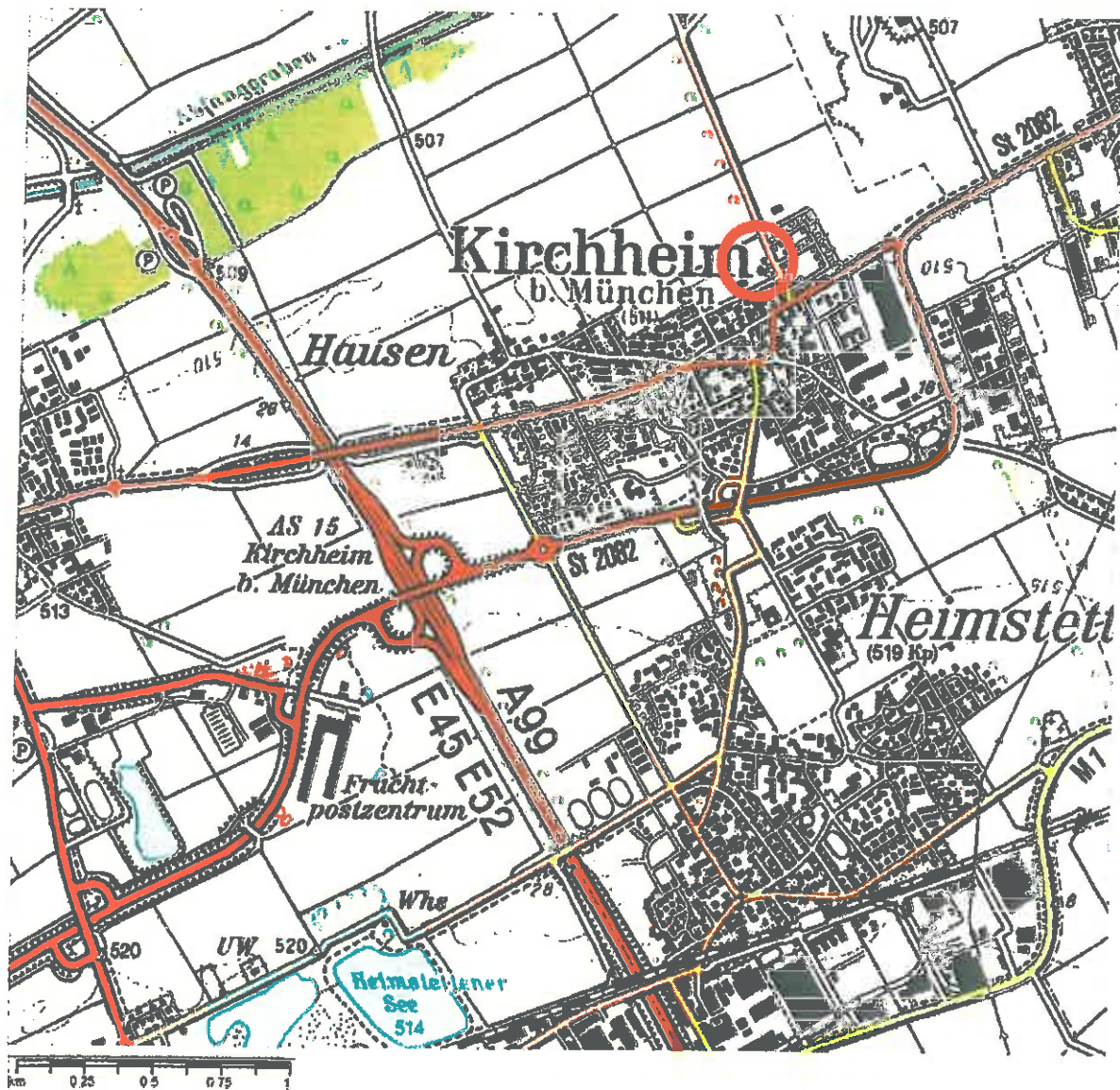
Die Luftbildaufnahme aus dem Jahr 1945 zeigt weder auf dem Grundstück selbst noch in der näheren Umgebung (ca. 700m) Hinweise auf Kriegseinwirkungen, wie z.B. Bombentrichter oder zerstörte/beschädigte Gebäude.

Ein Altlastenverdacht für die Untersuchungsfläche mit der Flurnummer 82 oder sonstige negative umweltrelevante Feststellungen lassen sich aus den Ergebnissen der historischen Altlastenuntersuchung nicht ableiten.

SakostaCAU GmbH



**Anlage 1: Übersichtslageplan
Maßstab 1 : 50.000 (1 Plan)**



Lage des Untersuchungsgebietes

N

SakostaCAU GmbH

Niederlassung München
Lochhausener Str. 203
81249 München
Tel.: 089/863 000 0



SakostaCAU

Auftraggeber:



Projekt: Historische Altlastenrecherche für den Standort
Flurstraße, Flurnr. 82, 85551 Kirchheim

Planinhalt: Übersichtsplan

Plangrundlage: Ausschnitt aus der Topographischen Karte Bayern
Landesamt f. Vermessung u. Geoinformation (2006)

Maßstab:	Name:	Signum:	Datum:	Proj.-Nr.	Anlage Nr.
1:25.000	bearbeitet:		06.02.2016	1601089-1	1
	gezeichnet:		06.02.2016	Plan Nr.	
	geprüft:		plot: 06.02.2017		

K:\1600000\1601089-1-Kirchheim\Plan\Anlage 1.dwg

**Anlage 2: Geologische Karte,
Maßstab 1:50.000 (1 Plan)**



**Anlage 3: Luftbilder 1945, 1962, 1976 und 1981
Maßstab ca. 1:2000 (4 Pläne)**

übernimmt die Sakosai-CAU GmbH keine Haftung.



Umgriff HF Recherche



Auftraggeber:

Projekt:
Historische Altlastenrecherche für den Standort
Flurstroße, Flurnr. 82, 85551 Kirchheim

Planinhalt: Luftbild Befliegung vom 27.08.1945
(Bildflugnummer 452039/0)

Plangrundlage: digitale Flurkarte "geodaten online"
Bayernische Vermessungsverwaltung vom 22.04.2015

Modul Nr.	Skizze	Signatur	Ort: Nr.	Arbeits Nr.
1:1000	bezeichnet	08.02.2017	149/1031-4	31
	gezeichnet	08.02.2017	Plan Nr.	
	geprüft:		post:	08.02.2017

Vorliegender Plan beruht auf überlieferten Planunterlagen und stellt
 nur die Untersuchungsgegenstände sowie zugehörige Flächen dar.
 Gegebenenfalls der für Fehler in diesen überlieferten Planunterlagen
 übernimmt die SakostaCAU GmbH keine Haftung.



aktuelle Flurgrenzen
 Umgriff HE Recherche

SakostaCAU GmbH
 Hindenburg München
 Lochhausener Str. 203
 81249 München
 Tel.: 089/863 000 0



Auftraggeber:



Projekt: Historische Altlastenrecherche für den Standort
 Flurstraße, Flurst. 82, 85551 Kirchheim

Planinhalt: Luftbild Befliegung vom 24.07.1962
 (Bildflugnummer 62087/0)

Plangrundlage: digitale Flurstücke "geodaten online"
 Bayerische Vermessungsverwaltung vom 22.04.2015

Maßstab:	Vermaß:	Skizze:	Proj.-Nr.	Abgabe Nr.
1:1000	bestehend	bestehend	09.02.2017	000000-1
	geändert		08.03.2017	Plan Nr.
	geändert			3.2
				08.03.2017

übernimmt die SakstadCAU GmbH keine Haftung.



Umgriff HE Recherche



Continued on next page

Planinhalt: Luftbild Befliegung vom 30.04.1976
(Bildflugnummer 76079/0)

1:1000	Amvridat:	Homat:	Sagun:	Daxur:	Fvq.-Nr.	Aotap. Nr.
	gretshat:			06.02.2017	19123-1	
				05.02.2017	Pap. Nr.	3.3
	Sagun Nr.:					

3.3

Vorliegender Plan beruht auf überlappenden Flurkarten und ist
 nur die Untersuchung relevanter Bereiche sowie schattenhaft die Flächen
 Gegenüberstellen der Flurkarten in diesen überlappenden Flurkarten
 übernimmt die SakostaCAU GmbH keine Haftung.



aktuelle Flurgrenzen
 Umgriff HE Recherche

SakostaCAU GmbH
 Niederlassung München
 Lochhausener Str. 203
 81249 München
 Tel: 89/763 000 0



Auftraggeber: [Redacted]

Projekt: Historische Altkartenrecherche für den Standort
 Flurstraße, Flurnr. 82, 85551 Kirchheim

Planinhalt: Luftbild Beilegung vom 13.04.1981
 (Bildflughnummer 81107/0)

Flurgrundlage: digitale Flurkarte "geodaten online"
 Bayerische Vermessungsverwaltung vom 22.04.2015

Maßstab:	Zeichn.	Standort:	Quadrat:	Flur-Nr.:	Flur-Nr.:
1:1000	10/1000-1	10/1000-1	10/1000-1	10/1000-1	10/1000-1
1:1000	10/1000-1	10/1000-1	10/1000-1	10/1000-1	10/1000-1

Flur-Nr. 82, 85551 Kirchheim