

KG	Ebene	Schule					Sporthalle					Gesamtprojekt			
		Bauteil	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Summe KG	Bauteil	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Summe KG	Gesamtpreis	Summe KG
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>						<b>0</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	
		kein Kostenansatz						kein Kostenansatz							
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>						<b>2.140.780</b>						<b>298.497</b>	<b>2.439.277</b>	
		Pauschalanteil an KG 300+400	42.815.604	EUR	5%	2.140.780		Pauschalanteil an KG 300+400	9.949.902	EUR	3%	298.497			
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						<b>32.935.080</b>						<b>7.653.771</b>	<b>40.588.851</b>	
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>						<b>805.439</b>						<b>109.900</b>		
311		Aushub, Transport, Wasserhaltung, sonst.	23.013	m <sup>3</sup>	35	805.439		Aushub, Transport, sonst.	3.140	m <sup>3</sup>	35	109.900			
<b>320</b>	<b>Gründung</b>						<b>1.960.830</b>						<b>1.568.600</b>		
322		Flachgründungen/Bopla/Dämmg./Belag	5.323	m <sup>2</sup>	360	1.916.280		Flachgründungen/Bodenplatte	3.140	m <sup>2</sup>	400	1.256.000			
324		Rampe TG	149	m <sup>2</sup>	300	44.550		Sporthallenboden Zuschlag	2.084	m <sup>2</sup>	150	312.600			
<b>330</b>	<b>Aussenwände</b>						<b>5.881.316</b>						<b>2.058.299</b>		
<b>331</b>	<b>Stb Aussenwände</b>						<b>715.620</b>						<b>621.214</b>		
		Ebene -01	gedämmt, Erdreich	871	m <sup>2</sup>	320	278.784								
		Ebene 00	gedämmt, Sichtbeton, Innenputz	193	m <sup>2</sup>	600	115.896		AW mit Holzverkleidung vor StB Ebene 00	731	m <sup>2</sup>	850	621.214		
		Ebene 01	gedämmt, Sichtbeton, Innenputz	191	m <sup>2</sup>	600	114.840								
		Ebene 02	gedämmt, Sichtbeton, Innenputz	123	m <sup>2</sup>	600	73.620								
		Ebene 03	gedämmt, Sichtbeton, Innenputz	110	m <sup>2</sup>	600	66.240								
		Ebene 04	gedämmt, Sichtbeton, Innenputz	110	m <sup>2</sup>	600	66.240								
<b>337</b>	<b>Glasfassade mit Öffnungselementen</b>						<b>4.019.816</b>						<b>1.437.085</b>		
		Ebene -01		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 00	mit Zuschlag Türanlagen/Windfang	1.142	m <sup>2</sup>	1.195	1.364.679		Pfosten-/Riegelfassade geschoßhoch	265	m <sup>2</sup>	996	264.259		
		Ebene 01	Pfosten-/Riegelfassade geschoßhoch	725	m <sup>2</sup>	996	721.602		Pfosten-/Riegelfassade geschoßhoch	998	m <sup>2</sup>	996	994.406		
		Ebene 02	Pfosten-/Riegelfassade geschoßhoch	647	m <sup>2</sup>	996	644.213		Glasfassade vor StB Ebene 01	149	m <sup>2</sup>	1.195	178.419		
		Ebene 03	Pfosten-/Riegelfassade geschoßhoch	647	m <sup>2</sup>	996	644.512								
		Ebene 04	Pfosten-/Riegelfassade geschoßhoch	647	m <sup>2</sup>	996	644.810								
<b>339</b>	<b>Glasbrüstungen VSG mit Handlauf</b>						<b>1.145.880</b>						<b>0</b>		
		Ebene -01		0	m		0								
		Ebene 00		0	m		0								
		Ebene 01	am Fußpunkt eingespannt, gerade	260	m	1.080	280.800								
		Ebene 02	am Fußpunkt eingespannt, gerade	267	m	1.080	288.360								
		Ebene 03	am Fußpunkt eingespannt, gerade	267	m	1.080	288.360								
		Ebene 04	am Fußpunkt eingespannt, gerade	267	m	1.080	288.360								
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>						<b>3.926.121</b>						<b>1.125.908</b>		
<b>341</b>	<b>Stb Innenwände</b>						<b>1.167.442</b>						<b>641.388</b>		
		Ebene -01		571	m <sup>2</sup>	260	148.348								
		Ebene 00	Mischpreis div. Oberflächen	940	m <sup>2</sup>	300	282.084		Mischpreis div. Oberflächen	1.510	m <sup>2</sup>	300	452.892		
		Ebene 01	Mischpreis div. Oberflächen	579	m <sup>2</sup>	300	173.700		Mischpreis div. Oberflächen	628	m <sup>2</sup>	300	188.496		
		Ebene 02	Mischpreis div. Oberflächen	696	m <sup>2</sup>	300	208.710								
		Ebene 03	Mischpreis div. Oberflächen	591	m <sup>2</sup>	300	177.300								
		Ebene 04	Mischpreis div. Oberflächen	591	m <sup>2</sup>	300	177.300								
<b>342</b>	<b>GK Wände gerade</b>						<b>156.198</b>						<b>0</b>		
		Ebene -01		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 00	gespachtelt, gestrichen	1.156	m <sup>2</sup>	132	152.634								
		Ebene 01		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 02		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 03		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 04	gespachtelt, gestrichen	27	m <sup>2</sup>	132	3.564								
<b>342</b>	<b>GK Wände gebogen</b>						<b>255.960</b>						<b>0</b>		
		Ebene -01		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 00		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 01	gespachtelt, gestrichen	669	m <sup>2</sup>	180	120.420								
		Ebene 02	gespachtelt, gestrichen	255	m <sup>2</sup>	180	45.900								
		Ebene 03	gespachtelt, gestrichen	255	m <sup>2</sup>	180	45.900								
		Ebene 04	gespachtelt, gestrichen	243	m <sup>2</sup>	180	43.740								
<b>342</b>	<b>Wände Holzverkleidung</b>						<b>158.400</b>						<b>109.200</b>		
		Ebene -01		0			0								
		Ebene 00	Aula, gebogen, Akustikanforderung	440	m <sup>2</sup>	360	158.400		Prallschutzwände	546	m <sup>2</sup>	200	109.200		
		Ebene 01		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 02		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 03		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 04		0	m <sup>2</sup>		0								
<b>343</b>	<b>Stb Stützen</b>						<b>105.053</b>						<b>9.828</b>		
		Ebene -01	eckig	31	St	540	16.740								
		Ebene 00	rund	11	St	1.637	18.005								
		Ebene 01	rund	15	St	1.116	16.740		Stützen eckig	13	St	756	9.828		
		Ebene 02	rund	16	St	1.116	17.856								
		Ebene 03	rund	16	St	1.116	17.856								
		Ebene 04	rund	16	St	1.116	17.856								
<b>344</b>	<b>Innentüren und Fenster</b>						<b>453.827</b>						<b>79.380</b>		
		Ebene -01	Stahl-/Glaselemente Treppenhäuser	41	m <sup>2</sup>	996	41.085								
		Ebene 00	Stahl-/Glaselemente Treppenhäuser	246	m <sup>2</sup>	996	245.414		Tore Geräteraum	132	m <sup>2</sup>	600	79.380		
		Ebene 01	Stahl-/Glaselemente Treppenhäuser	42	m <sup>2</sup>	996	41.832								
		Ebene 02	Stahl-/Glaselemente Treppenhäuser	42	m <sup>2</sup>	996	41.832								
		Ebene 03	Stahl-/Glaselemente Treppenhäuser	42	m <sup>2</sup>	996	41.832								
		Ebene 04	Stahl-/Glaselemente Treppenhäuser	42	m <sup>2</sup>	996	41.832								
<b>346</b>	<b>Elemente Schrankwandelemente Klassenzimmer</b>						<b>1.126.440</b>						<b>171.200</b>		
		Ebene -01		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 00		0	m <sup>2</sup>		0								
		Ebene 01	Holz, schallgedämmt	517	m <sup>2</sup>	600	309.960		Vorhänge schallisoliert, einschl. Tribüne	856	m <sup>2</sup>	200	171.200		
		Ebene 02	Holz, schallgedämmt	389	m <sup>2</sup>	600	233.280								
		Ebene 03	Holz, schallgedämmt	486	m <sup>2</sup>	600	291.600								
		Ebene 04	Holz, schallgedämmt	486	m <sup>2</sup>	600	291.600								
<b>349</b>	<b>Glasbrüstungen VSG mit Handlauf</b>						<b>502.800</b>						<b>114.912</b>		
		Ebene -01		0	m		0								
		Ebene 00		0	m		0								
		Ebene 01	am Fußpunkt eingespannt, gebogen	83	m	1.200	99.600		am Fußpunkt eingespannt, gerade	106	m	1.080	114.912		
		Ebene 02	am Fußpunkt eingespannt, gebogen	106	m	1.200	127.200								
		Ebene 03	am Fußpunkt eingespannt, gebogen	115	m	1.200	138.000								
		Ebene 04	am Fußpunkt eingespannt, gebogen	115	m	1.200	138.000								

KG	Ebene	Schule						Sporthalle						Gesamtprojekt	
		Bauteil	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Summe KG	Bauteil	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis	Summe KG	Gesamtpreis	Summe KG
<b>350</b>	<b>Decken</b>					<b>10.278.304</b>							<b>721.064</b>		
<b>351</b>	<b>Stb Zwischendecken</b>					<b>7.974.104</b>							<b>680.064</b>		
	Ebene -01	mit Zuschlag Stufenausbildung Aula	4.128 m <sup>2</sup>		456	1.882.368							0		
	Ebene 00	mit Zuschlag Decke Aula (Akustik)	3.340 m <sup>2</sup>		547	1.827.648							0		
	Ebene 01	Akustik; StB; TSD; Estrich; Parkett	2.876 m <sup>2</sup>		580	1.668.080							0		
	Ebene 02	Akustik; StB; TSD; Estrich; Parkett	2.902 m <sup>2</sup>		456	1.323.312							0		
	Ebene 03	Akustik; StB; TSD; Estrich; Parkett	2.791 m <sup>2</sup>		456	1.272.696							0		
	Ebene 04		0 m <sup>2</sup>			0							0		
<b>351</b>	<b>Balkone</b>					<b>1.960.200</b>							<b>0</b>		
	Ebene -01		0		540	0							0		
	Ebene 00		0		540	0							0		
	Ebene 01	StB; Isokörbe; Abdichtung; Holzverkleidung	806 m <sup>2</sup>		540	435.240							0		
	Ebene 02	StB; Isokörbe; Abdichtung; Holzverkleidung	945 m <sup>2</sup>		540	510.300							0		
	Ebene 03	StB; Isokörbe; Abdichtung; Holzverkleidung	945 m <sup>2</sup>		540	510.300							0		
	Ebene 04	StB; Isokörbe; Abdichtung; Holzverkleidung	934 m <sup>2</sup>		540	504.360							0		
<b>351</b>	<b>offene Treppenhäuser</b>					<b>88.000</b>							<b>25.000</b>		
	Ebene -01					0							0		
	Ebene 00	Geschoßhöhe 5,0m	1 St		28.000	28.000							25.000		
	Ebene 01	Geschoßhöhe 3,6m	1 St		20.000	20.000							0		
	Ebene 02	Geschoßhöhe 3,6m	1 St		20.000	20.000							0		
	Ebene 03	Geschoßhöhe 3,6m	1 St		20.000	20.000							0		
	Ebene 04					0							0		
<b>351</b>	<b>Treppenhäuser</b>					<b>256.000</b>							<b>16.000</b>		
	Ebene -01	Geschoßhöhe 3,6m	4 St		12.000	48.000							0		
	Ebene 00	Geschoßhöhe 5,0m	4 St		16.000	64.000							16.000		
	Ebene 01	Geschoßhöhe 3,6m	4 St		12.000	48.000							0		
	Ebene 02	Geschoßhöhe 3,6m	4 St		12.000	48.000							0		
	Ebene 03	Geschoßhöhe 3,6m	4 St		12.000	48.000							0		
	Ebene 04					0							0		
<b>360</b>	<b>Dächer</b>					<b>8.083.070</b>							<b>1.570.000</b>		
<b>361</b>	<b>Stb Flachdach</b>					<b>5.962.070</b>							<b>1.570.000</b>		
		Akustik; StB; Dämmung; Abdichtung; Kies	4.510 m <sup>2</sup>		470	2.119.700							1.570.000		
		Glasoberlicht als RWA	1.142 m <sup>2</sup>		3.030	3.460.260							0		
		Auskragungen im EG ("Boxen")	813 m <sup>2</sup>		470	382.110							0		
<b>362</b>	<b>PV/Verschattungselemente</b>					<b>2.121.000</b>							<b>0</b>		
	Ebene -01					0							0		
	Ebene 00	PV-Elemente mit Tragkonstruktion, 4-seitig	707 m <sup>2</sup>		600	424.200							0		
	Ebene 01	PV-Elemente mit Tragkonstruktion, 4-seitig	707 m <sup>2</sup>		600	424.200							0		
	Ebene 02	PV-Elemente mit Tragkonstruktion, 4-seitig	707 m <sup>2</sup>		600	424.200							0		
	Ebene 03	PV-Elemente mit Tragkonstruktion, 4-seitig	707 m <sup>2</sup>		600	424.200							0		
	Ebene 04	PV-Elemente mit Tragkonstruktion, 4-seitig	707 m <sup>2</sup>		600	424.200							0		
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>					<b>2.000.000</b>							<b>500.000</b>		
		Pauschalbetrag für Baustelleneinrichtung, Schlechtwetter, Provisorien, etc.				2.000.000							500.000		
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>					<b>9.880.524</b>							<b>2.296.131</b>		<b>12.176.655</b>
		Pauschalanteil an KG 300	32.935.080 EUR		30%	9.880.524							2.296.131		
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>					<b>572.800</b>							<b>1.440.500</b>		<b>2.013.300</b>
		Pausenhof	3.600 m <sup>2</sup>		150	540.000							0		
		Schulgarten	328 m <sup>2</sup>		100	32.800							0		
		Kurzstreckenbahn 4 Bahnen / 130m Länge	634 m <sup>2</sup>		100	63.400							63.400		
		Kunstrasen-Spielfeld 62x94m	5.828 m <sup>2</sup>		100	582.800							582.800		
		Allwetterplatz / Basketballplatz 19x32m	1.408 m <sup>2</sup>		100	140.800							140.800		
		Beachvolleyball 16x24m	768 m <sup>2</sup>		50	38.400							38.400		
		Weitsprunganlage	424 m <sup>2</sup>		100	42.400							42.400		
		Hochsprunganlage	181 m <sup>2</sup>		100	18.100							18.100		
		Kugelstoßanlage	221 m <sup>2</sup>		100	22.100							22.100		
		Außengeräte-raum	33 m <sup>2</sup>		500	16.500							16.500		
		Platzpflegegeräte-raum	16 m <sup>2</sup>		500	8.000							8.000		
		Tribüne	820 m <sup>2</sup>		150	123.000							123.000		
		Müllhaus	50 m <sup>2</sup>		500	25.000							25.000		
		Überdachung/Steg zur Turnhalle	600 m <sup>2</sup>		600	360.000							360.000		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>6.850.497</b>							<b>994.990</b>		<b>7.845.487</b>
		Pauschalanteil an KG 300+400	42.815.604 EUR		16%	6.850.497							994.990		
		Ansatz: Vergleichswert der LHM für Gymnasien													
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>9.847.589</b>							<b>2.288.477</b>		<b>12.136.066</b>
		Pauschalanteil an KG 300+400	42.815.604 EUR		23%	9.847.589							2.288.477		
<b>100-700</b>	<b>Gesamtkosten</b>					<b>62.227.270</b>							<b>14.972.366</b>		<b>77.199.636</b>
<b>100-700</b>	<b>Gesamtkosten, gerundet</b>					<b>62.230.000</b>							<b>14.970.000</b>		<b>77.200.000</b>
<b>Kennwerte</b>	<b>KG 100-700</b>		<b>18.024 m<sup>2</sup></b>			<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>3.453</b>						<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>3.385</b>	<b>3.439</b>
	<b>KG 300+400</b>		<b>18.024 m<sup>2</sup></b>			<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>2.375</b>						<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>2.250</b>	<b>2.351</b>
<b>800</b>	<b>Risiko / Unvorhergesehenes</b>					<b>9.723.000</b>							<b>1.497.000</b>		<b>11.220.000</b>
		Risikopuffer für Kostenmehrunen im Tragwerk				500.000							0		
		Risikopuffer für Kostenmehrunen durch Brandschutz				2.000.000							0		
		Risikopuffer für Kostenmehrunen durch gebäudetechnische Anforderungen				500.000							0		
		Risikopuffer für Kostenmehrunen durch akustische Anforderungen				500.000							0		
		Puffer für Unvorhergesehenes (Auflagen, Änderungen, Baugrund, usw.)			5%	3.111.500							748.500		
		Anpassung an steigenden Baukostenindex, Annahme			5%	3.111.500							748.500		
<b>100-800</b>	<b>Gesamtkosten mit Risiko</b>					<b>71.950.270</b>							<b>16.469.366</b>		<b>88.419.636</b>
<b>100-800</b>	<b>Gesamtkosten mit Risiko, gerundet</b>					<b>71.950.000</b>							<b>16.470.000</b>		<b>88.420.000</b>